

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Prakovce

zastúpená: **Mgr. Róbertom Weiszom- starostom obce**
so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce
IČO: 00 329 517
DIČ: 2021259427
IBAN :SK19 0900 0000 0001 0139 2015

v ďalšom texte ako „predávajúci“

a

1. Alena Bikárová

bytom
nar.: 09
rod. č.:
štátny občian

v ďalšom texte ako „kupujúci“

**na základe Uznesenia č. 4/24/2023 Obecného zastupiteľstva v Prakovciach zo dňa
29.06.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:**

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 161/150, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,**

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosť:

- **pozemok v katastrálnom území Prakovce - parc. KN „C“ č. 161/150, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce,**

čím sa kupujúca stáva výlučnou vlastníčkou predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Všeobecná hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 57/2022 zo dňa 30.05.2022 vyhotoveného Ing. Vladimírom Závackým - znalcom na sumu 81,00 €.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľnosti je 81,00 € (slovom osemdesiatjeden eur).

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcou bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúca sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúca.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Prakovce ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Prakovciach dňa

Za predávajúceho:

V Prakovciach, dňa 4.7.2023



.....
Obec Prakovce
Mgr. Róbert Weisz - starosta obce



Za kupujúceho:

V Prakovciach, dňa 13.7.2023



.....
Alena Bikárova, IČO: