

## Zmluva o dielo č.

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

### I. Zmluvné strany

#### Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Smižany**  
Sídlo: **Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany**  
IČO: **00691721**  
DIČ: **2020715554**  
IČ DPH: **SK2020715554**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
IBAN: **SK17 5600 0000 0034 1263 7001**  
Tel.: **053/4431483**  
E-mail: **[smizany@smizany.sk](mailto:smizany@smizany.sk)**  
(ďalej v texte len „Objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ

Obchodné meno: **SERIO s.r.o.**  
Sídlo: **Nad Medzou B-16 052 01 Spišská Nová Ves**  
IČO: **46696822**  
DIČ: **2023546272**  
IČ DPH: **SK2023546272**  
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Hanula – konateľ**  
Osoby oprávnené na konanie vo veciach  
technických: **Ing. Pavol Majerčík**  
Bankové spojenie: **SLSP a.s.**  
IBAN: **SK79 0900 0000 0050 2914 9530**  
Tel.: **+421 53 442 11 61**  
E-mail: **obchod@serio.sk**  
Zapísaná v: **Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 30105/V**  
(ďalej v texte len „Zhotoviteľ“)

### II. Predmet diela

- 2.1. Predmetom diela je „**Rekonštrukcia kotolne materská škola, Zelená 773/1 Smižany**“ na pozemku par. č. KN C 1760/3, 1760/7, 1820/61 v kat. území Smižany v rozsahu oceneného popisu prác a dodávok – rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. I tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými predpismi a STN pre realizáciu stavebného diela.
- 2.3. Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonávania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na objednávateľa dňom zaplatenia ceny zrealizovaných prác.

### III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy o dielo v súlade s termínmi stanovenými vo výzve na predkladanie ponúk a predloženej ponuky.
  - 3.1.1. Začatie prác: **do 10 pracovných dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
  - 3.1.2. Ukončenie prác: **do 20 pracovných dní (najneskôr do 15.08.2023)**

- 3.2. Ak dôjde k podstatnej zmene oproti dohode o technickom riešení v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty, predlžuje sa lehota na ukončenie predmetu diela o dobu primeranú k týmto skutočnostiam.
- 3.3. Akákoľvek zmena termínu realizácie podľa bodu 3.1. tejto zmluvy je podmienená dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve o dielo.

#### **IV. Cena diela**

- 4.1. Cena diela za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách podľa predloženého rozpočtu ako cena pevná a nemenná počas celej doby realizácie až do jej odovzdania objednávateľovi a tvorí prílohu č. I tejto zmluvy:

Cena bez DPH:	28 399,92 €
DPH 20 %	5 679,98 €
Cena s DPH:	34 079,90 €

- 4.2. Všetky zmeny predmetu diela, práce navyč, záměny materiálov sa môžu uskutočniť len na základe požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a záměny materiálov nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Zmeny predmetu diela a navyč práce musia byť vopred odsúhlasené.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek navyč práce a materiály oproti prácam a materiálom uvedených v ponukovom rozpočte, tvoriacom prílohu č. I tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa vyjadreného formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade ak objednávateľ vopred formou písomného dodatku k tejto zmluve nachváli navyč práce a materiály nemá zhotoviteľ nárok na ich úhradu.
- 4.4. Cena diela zahŕňa aj náklady súvisiace so zriadením, prevádzkou, strážením, vypratáním staveniska a zabezpečením ostatných povinností a záväzkov zhotoviteľa.

#### **V. Platobné podmienky**

- 5.1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi finančné preddavky ani zálohy na predmet zmluvy.
- 5.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví v dvoch rovnopisoch a odošle objednávateľovi na základe vzájomne odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác obomi zmluvnými stranami, ako aj stavebným dozorom.
- 5.3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- číslo faktúry
  - deň odoslania, deň zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry
  - fakturovanú sumu
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3. Splatnosť faktúr je 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zadržanie platby vo výške 10 % z celkovej zmluvnej ceny do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberaní a odovzdaní diela.

#### **VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet zmluvy vo vysokom štandarde pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet obstarávania má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcami technológií a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom bez závad a jeho prevzatia objednávateľom, pričom neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo vyžadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne, pričom v reklamácii vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín, a vadu odstrániť v čo najkratšom možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou.
- 6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk právneho zástupcu zhotoviteľa.

## **VII. Podmienky vykonania diela**

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom záujme a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, zabezpečenie požiarnej ochrany na stavbe a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe pri vykonávaní činností súvisiacich s montážou. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
- 7.5. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3 pracovných dní. Pokiaľ sa objednávateľ ani na výzvu zhotoviteľa k zápisom v stavebnom denníku nevyjadrí, znamená to, že so zápsimi súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach.
- 7.6. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním diela. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 dní vopred, že stavba je pripravená na odovzдание, o čom bude spísaná zápisnica.
- 7.7. Objednávateľ dielo prevezme naraz ako celok bez väd a nedorobkov. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo neprevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe alebo v spojení s inými bránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanoveným termínom ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.8. Zhotoviteľ umožní vstup na stavenisko tretím osobám – oprávneným zástupcom objednávateľa na základe odsúhlasenia vstupu týchto osôb objednávateľom.
- 7.9. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 24 hodín po odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.10. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť plnením celého diela tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

## **VIII. Zmluvné pokuty**

- 8.1. V prípade neplnenia dodávok v zmluvne dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ pokutu z omeškania 0,05 % z hodnoty celkovej ponukovej ceny za každý deň omeškania.
- 8.2. Za nedodržanie termínu splatnosti jednotlivých faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **IX. Ostatné ustanovenia**

- 9.1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú denne konzultovať postup realizácie diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení kolízií so zabudovanými inštrukciami.

- 9.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3. Dodávateľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

#### X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.2. Žiadna so zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností ustanovených v tejto zmluve alebo za oneskorenie jej plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej vyššia moc). Za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo k splneniu v nej stanovených povinnostiach, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii považovať.
- Za vyššiu moc sa nepovažujú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu stranu.
- 10.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení zákona č. 513/91 Zb..
- 10.5. Súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 – Rozpočet  
Príloha č. 2 – Identifikácia subdodávateľa/subdodávateľov (v prípade, ak sa bude časť zákazky realizovať cez subdodávateľa/subdodávateľov)
- 10.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 10.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a porozumeli jej obsahu, čo vyjadrujú nižšie uvedenými podpismi.

Za objednávateľa: **Obec Smižany**

Za zhotoviteľa: **SERIO s.r.o.**

V Smižanoch, dňa: **12 JUL 2023**

V Spišskej Novej Vsi, dňa: **13.07.2023**

V Smižanoch, dňa: .....

V Spišskej Novej Vsi, dňa: .....



Mgr. Miroslava Szitová, PhD.  
starostka obce

**SERIO** s.r.o.



Ing. Peter Hanula  
konateľ spoločnosti