

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovení § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: **Slovenská národná galéria**
 Sídlo: Riečna 1, 815 13 Bratislava
 IČO: 00 164 712
 IČ DPH: SK 202 082 9943

Zastúpený: Mgr. Alexandra Kusá PhD, generálna riaditeľka

(ďalej len „Povinný“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **HOTEL DEVÍN, a.s.**
 Sídlo: Riečna 4, 811 02 Bratislava
 IČO: 31 395 741
 IČ DPH:
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 839/B

Zastúpený: Ing. Alexander Čerevka, predseda predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I

Povinný z vecného bremena SR – Slovenská národná galéria je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ parc.č. 250/1 o výmere 6847 m²; parc.č. 250/2 o výmere 252 m²; parc.č. 252 o výmere 572 m², druh pozemkov zastavané plochy a nádvorí, ktoré sú v jeho prospech zapísané na Liste vlastníctva č. 789 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, vedenom pre okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré Mesto.

Článok II

1. Povinný a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažaná nehnuteľnosť vymedzená čl.I. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy technickú stavbu „Preložky vsaku Hotela Devín“, ktorá zabezpečuje odvod vody z tepelného čerpadla oprávneného a v prípade, že dôjde k zlyhaniu alebo inej nefunkčnosti vybudovaného zariadenia/preložky potrubného vedenia, je Povinný uviesť vec do pôvodného stavu pre Oprávneného bezodplatne a okamžite. Oprávnený má nárok na tento úkon, v opačnom prípade dochádza k ohrozeniu a obmedzeniu prevádzky oprávneného:

- existenciu inžinierskej siete – preložky potrubného vedenia vsaku podzemnej vody Hotela Devín, existenciu vsakovacej studne ozn. VS1 Oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie tohto vedenia a objektu a to v rozsahu 77,00 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 39/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva ochranného pásma na uloženie inžinierskej siete (Preložka vsaku Hotela Devín) zo dňa 14.08.2019 vyhotoveného spoločnosťou G5 Geodeticko-obchodná spoločnosť spol. s.r.o., so sídlom PANÓNSKA CESTA 34, 851 04 BRATISLAVA, IČO: 31348556, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. 1672/2019 dňa 25.9.2019.

a

- strpieť prechod zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknuté časti nehnuteľnosti, ktorými je: vymedzená trasa preložky vsaku cez pozemky a stavby vlastníka povinného v zmysle projektovej dokumentácie a Geometrického plánu na tento účel vypracované;

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa vecné bremeno špecifikované v článku II tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania štatutárnym orgánom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný sa zaväzuje podať príslušnému okresnému úradu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v plnej výške Povinný - investor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre Povinného, jeden pre Oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.
5. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia Geometrického plánu č. 39/2019
 - Príloha č. 2: Projektová dokumentácia „Preložka vsaku Hotela Devín“ – Revízia C059 SO 50

V _____ dňa _____ V _____ dňa

Za Povinného z vecného bremena - investora:

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Slovenská národná galéria
Mgr. Alexandra Kusá, PhD

.....
HOTEL DEVÍN, a.s.
Ing. Alexander Čerevka



KRYCÍ LIST

FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov

Finančná operácia **je/nie je*** v súlade:

(príjem – použitie – právny úkon – iný úkon majetkovej povahy)

Označenie alebo popis FO alebo jej časti (napr. číslo zmluvy, č. záznamu z registratúry):

S rozpočtom:

Finančnú operáciu

Je/nie je* možné vykonať

Je/nie je* možné v nej pokračovať

Je/nie je* potrebné vymáhať

Dátum	Meno a priezvisko	Podpis
-------	-------------------	--------

S osobitnými predpismi/uzatvorenými zmluvami:

Finančnú operáciu

Je/nie je* možné vykonať

Je/nie je* možné v nej pokračovať

Je/nie je* potrebné vymáhať

Dátum	Meno a priezvisko	Podpis
-------	-------------------	--------

S vnútornými smernicami:

Finančnú operáciu

Je/nie je* možné vykonať

Je/nie je* možné v nej pokračovať

Je/nie je* potrebné vymáhať

Dátum	Meno a priezvisko	Podpis
-------	-------------------	--------

So zákonom o VO v platnom znení FO podlieha – nepodlieha zákonu o VO

Finančnú operáciu

Je/nie je* možné vykonať

Je/nie je* možné v nej pokračovať

Je/nie je* potrebné vymáhať

Dátum	Meno a priezvisko	Podpis
-------	-------------------	--------

Finančnú operáciu overil

Je/nie je* možné vykonať

Je/nie je* možné v nej pokračovať

Je/nie je* potrebné vymáhať

Dátum	Meno a priezvisko	Podpis
-------	-------------------	--------

*Vhodné podčiarknite