

**DODATOK č. 1 k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 303/330/2019**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dodatok č. 1“)

**Záložný veriteľ:**

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
zastúpený: Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia Bc. Ing. Veronika Bozsiková, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov ŠFRB

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

**Záložný dlžník:**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa:** Horný rad 558/29, Brezová pod Bradlom, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu, ktorý je Prílohou č. 1, ktorá tvorí súčasť Záložnej zmluvy a ktorý bol predložený pri registrácii záložného práva v NCRzp v zmysle ods. 4.2. Záložnej zmluvy (ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

**v zastúpení správcou:**

Obchodné meno: Bytový podnik Myjava spol. s r.o.  
So sídlom: 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava  
IČO : 31445918  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vl. č.: 18666/R  
osoba/osoby oprávnené konať za správcu: Ing. Andrej Obrtlík, konateľ spoločnosti  
Ing. Eva Krčová, konateľ spoločnosti

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe spoločného plnomocenstva udeleného správcovi dňa 6.8.2018, pričom Plnomocenstvo na zastupovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov spolu so Zápisnicou zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov obsahujúcou udelenie plnomocenstva pre správcu alebo Zápisnicou z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým bolo udelené plnomocenstvo pre správcu, boli Záložnému veriteľovi predložené pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

**(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)**

Adresa  
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón  
0850 166 031

IČO  
31749542

E-mail  
info@sfrb.sk

Web  
www.sfrb.sk

## Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 303/330/2019, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III. bod 3.4 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:  
 „Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
 Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 558 zapísaného na Liste vlastníctva č. 4698, evidovaného Okresným úradom Myjava, adresa: Horný rad 558/29, 906 13 Brezová pod Bradlom

Číslo účtu: SK70 0900 0000 0051 6210 1384

Bytový dom na ulici Horný rad 558/29, Brezová pod Bradlom vedenom na Liste vlastníctva č. 4698, katastrálne územie Brezová pod Bradlom, súpisné číslo 558 na parcele CKN č. 141/2 List vlastníctva č. 4698 /nie starší ako jeden mesiac/ tvorí Prílohu č. 1 k Záložnej zmluve za predpokladu, že sa list vlastníctva uvedený v tomto odseku Záložnej zmluvy neodlišuje od listu vlastníctva uvedenom pri označení Záložného dlžníka v úvode tejto Záložnej zmluvy. V opačnom prípade platí, že prílohu č. 1 tvorí list vlastníctva definovaný v úvode Záložnej zmluvy pri označení Záložného dlžníka.“

## Článok II.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. **303/330/2019** sa nemenia a ostávajú platné a účinné.

2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
 bytového domu v zmysle Prílohy č. 1  
 v zastúpení správcom:

.....  
 Bc. Ing. Veronika Bozsiková  
 riaditeľka odboru správy a riadenia úverov  
 Štátneho fondu rozvoja bývania

.....  
 Ing. Andrej Obrtlík,  
 konateľ spoločnosti  
 Bytový podnik Myjava spol. s r.o.

.....  
 Ing. Eva Krčová  
 konateľ spoločnosti  
 Bytový podnik Myjava spol. s r.o.

pečiatka a podpis  
 overenie podpisov záložcov