

ZMLUVA č. 5/2023

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. a ust. § 663 -684 Obč. zákonníka a Stanov nájomcu uzatvorená medzi:

1. Obec Dolný Štál, IČO: 305430

Mateja Korvina 376/2, 930 10 Dolný Štál

v zastúpení: Tomáša Horvátha- starosta obce Dolný Štál

Č.úctu: SK42 0200 0000 0000 1902 3122

ako vlastník (ďalej len "prenajímateľ"),

a

2. AGROTOP Topoľníky, a.s. IČO: 36 252 638

Chladná 71, 930 11 Topoľníky

v zastúpení : Ing. Štefana Pappa predsedu predstavenstva,
Ing. Heleny Csölleovej členky predstavenstva

ako užívateľ (ďalej len „nájomca“)

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, vlastník pozemkov uvedených v pozemkovej knihe katastra nehnuteľnosti a v prílohe č. 1. o výmere **36 151m²** využitia.
2. Príloha I. tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmetné pozemky neuzatvoril nájomnú zmluvu s inou právnickou ani fyzickou osobou.

II. Doba a cena nájmu

1. Pozemky uvedené v bode 1. časti I. tejto zmluvy sa dávajú do užívania na **dobu neurčitú** t.j. odo dňa zápisu nového stavu pozemkov na LV do katastra nehnuteľnosti. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného za užívanie pozemkov za hospodársky rok bude **200€/ha** , čo činí **723€/rok**.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že takto dojednané nájomné bude platiť nájomca ročne poštovou poukážkou alebo na bankový účet prenajímateľa, pričom ročné nájomné bude vždy splatné do 31. októbra kalendárneho roku za predchádzajúci hospodársky rok.

III. Prehlásenia a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať na poľnohospodársku prvovýrobu a na podnikanie, pôdu riadne obhospodarovať a zachovať jej úrodnosť.
2. Nájomca má právo brať úžitky z predmetu tejto zmluvy.
3. Daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu znáša po dobu nájmu Nájomca.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Nájomcom.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi prípadné zmeny vo vlastníckych vzťahoch k prenajatým pozemkom a zdržať sa konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v riadnom užívaní prenajatých pozemkov.
6. Zásielky sa posielajú na adresu účastníkov uvedených v tejto zmluve. Ak prenajímateľ písomne neoznámí zmenu svojho bydliska nájomcovi a nájomca písomnosť doručí na adresu uvedenú v tejto zmluve, zásielka sa považuje za doručenie uplynutím úložnej lehoty na pošte, aj keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

IV. Osobitné dojednania


1. Nájomný pomer sa uzatvára v zmysle dohody v článku II. Doba a cena nájmu na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer možno zrušiť dohodou alebo výpoveďou. Výpovedná lehota nájomného je pre obe strany 5 rokov, ktorá začne plynúť od 1. novembra kalendárneho roka v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane. Po tomto termíne doručená výpoveď začína plynúť o rok neskôr.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou odo dňa zápisu nového stavu pozemkov na list vlastníctva do katastra nehnuteľnosti.
4. Ku zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť vydaním všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutím súdu ako i podstatnou zmenou ekonomických pomerov Nájomcu.
5. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na uzavretie dohody s poľovníckym združením a odovzdáva výkon práva poľovníctva.
6. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

V. Záverečné ustanovenia


1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomne formou dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno Nájomca.
3. Obe zmluvne strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ustanoveniami ďalších právnych predpisov upravujúcich právne vzťahy k poľnohospodárskej pôde.

V Topoľníkoch, dňa 4.4.2023

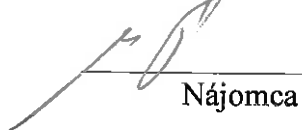
1 DOLNÝ STÁLEJ DŇA 12.6. 2023



Prenajímateľ


3

AGROTOP
Topoľný z.s.



Nájomca

Čiela

Vlastník Obec Dolný Štál

Parcela	Typ	Druh pôdy	Podiel	Celková výmera podielu (m ²)	Užívaná výmera	List vlastníctva	Kataster
3846	C	zast.plochy a nádvorie	1/1	3448	3448	2555	DOLNÝ ŠTÁL
3876/2	C	zast.plochy a nádvorie	1/1	6278	6278	2555	DOLNÝ ŠTÁL
3879/1	C	zast.plochy a nádvorie	1/1	7432	3716	2555	DOLNÝ ŠTÁL
3879/2	C	zast.plochy a nádvorie	1/1	6611	4407	2555	DOLNÝ ŠTÁL
3880/1	C	zast.plochy a nádvorie	1/1	1768	1768	2555	DOLNÝ ŠTÁL
3880/2	C	zast.plochy a nádvorie	1/1	6371	2124	2555	DOLNÝ ŠTÁL
4048	C	zast.plochy a nádvorie	1/1	783	783	2555	DOLNÝ ŠTÁL
4136/1	C	ostatná plocha	1/1	8058	4029	2555	DOLNÝ ŠTÁL
4136/2	C	ostatná plocha	1/1	7164	4776	2555	DOLNÝ ŠTÁL
2388	C	zast.plochy a nádvorie	1/1	1190	1190	2043	HORNÝ ŠTÁL
2428	C	zast.plochy a nádvorie	1/1	2109	2109	2043	HORNÝ ŠTÁL
2442	C	zast.plochy a nádvorie	1/1	1969	656	2043	HORNÝ ŠTÁL
2475/2	C	ostatná plocha	1/1	1303	868	2043	HORNÝ ŠTÁL
				54484	36151		