

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** doc. RNDr. Jaroslav Staníček, CSc. rod. Staníček  
nar.  
trvale bytom Vyšehradská 3033/1, Bratislava, PSČ: 851 06  
občan SR  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci** **Obec Veľký Klíž**  
so sídlom Klíž 156, Veľký Klíž, PSČ: 958 45  
IČO: 00311308  
DIČ: 2021266940  
Zastúpená: Ing. Anton Stanko, starosta obce  
(ďalej len „Kupujúci“,  
Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

## KÚPNU ZMLUVU

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9-ina k celku nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Klíž, obec Veľký Klíž, okres Partizánske, zapísaných na LV č. 1373, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 27/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup> a pozemku KN-C parc. č. 27/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/9-ina k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Klíž, obec Veľký Klíž, okres Partizánske, zapísanej na LV č. 1331, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 27/3, záhrada o výmere 1054 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 a 1.2 tohto článku zmluvy ďalej ako „Nehnuteľnosti“.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za tieto Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.2 Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž na svojom zasadnutí Uznesením č. 9/5/2023 zo dňa 21.6.2023 schválilo kúpu Nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodou, spolu za nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy a za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena Nehnuteľností schválená spôsobom podľa bodu 2.2 Článku II. je teda vo výške 2 071,50 eur, slovom dvetisícšesťdesiatjeden eur päťdesiat centov.
- 3.3 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu za Nehnuteľnosti podľa bodu 3.1 tejto zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na číslo účtu IBAN:

....., do 5 dní od podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

#### Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a následne až do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Nehnuteľnostiam, sú pravdivé tieto vyhlásenia:

Kúpna zmluva

- a) technický stav Nehnutelnosti zodpovedá jej veku a spôsobu užívania - neudržiavané,
  - b) uzavretím tejto zmluvy nekoná v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
  - c) Nehnutelnosti nemajú žiadne právne vady a nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb,
  - d) nenadobudol vlastnícke právo k Nehnutelnostiam odporovateľným právnym úkonom,
  - e) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť a
  - f) vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci, pričom poplatky s tým súvisiace uhradí Kupujúci.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V ....., dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci: Obec Veľký Klíž**

.....  
**doc. RNDr. Jaroslav Staniček, CSc.**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
**Ing. Anton Stanko**  
starosta obce