

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

### 1. Povinným z vecného bremena:

#### Slovenská republika

Správca: Rudné bane, štátny podnik

IČO: 00 007 838

so sídlom Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v Odd. Pš, vložka číslo: 25/S

v mene ktorého koná JUDr. Peter Vágner, riaditeľ

(ďalej len „*Povinný z vecného bremena*“) a

### 2. Oprávneným z vecného bremena:

#### TIDLÝ SLOVAKIA, a.s.

IČO: 35 976 161

so sídlom Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v Odd. Sa, vložka číslo: 878/S

v mene ktorej koná Ing. Janka Tynkovan, predseda predstavenstva

(ďalej len „*Oprávnený z vecného bremena*“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako  
„*Zmluvné strany*“)

## Čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre kat. územie Banská Štiavnica, na **LV č. 3323** ako:
  - a) pozemok parc. registra “E”, parc. číslo 6823/2, vodná plocha, o výmere 471 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok parc. registra “E”, parc. číslo 5426/275, trvalý trávny porast, o výmere 158 m<sup>2</sup>; (ďalej pre obidva horeuvedené pozemky podľa ods. 1 písm. a) a b) ďalej len „*Zat’ážené nehnuteľnosti*“).

## Čl. II.

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, pre kat. územie Banská Štiavnica na **LV č. 6078** ako:
  - pozemok parc. číslo 1821/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5515 m<sup>2</sup>, parcela KN “C”

- pozemok parc. číslo 1821/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 447 m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 1825/1, ostatná plocha, o výmere 1465 m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 1825/2, ostatná plocha, o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 1830/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 321 m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 1831/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2963 m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 1832, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 265 m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 1833/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 491 m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 1833/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 210 m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 1833/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 1833/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 1833/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 1833/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 187 m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 1833/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 156 m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 1833/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 150 m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 1833/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m<sup>2</sup>, parcela KN "C"
- pozemok parc. číslo 5580/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 239 m<sup>2</sup>, parcela KN "C" (vyššie uvedené pozemky ďalej spolu ako „*Oprávnené nehnuteľnosti*“).

### Čl. III.

#### Zriadenie vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena týmto zriaďujú k Zaťaženým nehnuteľnostiam vecné bremeno „in rem“ v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení, a to vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka Zaťažených pozemkov špecifikovaných v článku I ods.1 písm. a) a b) Zmluvy, strpieť existenciu, uloženie, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie **prípojky na verejný vodovod**, vrátane povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd motorovými vozidlami, mechanizmami a peši za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, revízie a rekonštrukcie tejto prípojky v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36035521-58/2018 zo dňa 07.10.2018 na určenie vecného bremena uloženia vodovodu p.č. C-KN 5580/4 a 1860/1 (EKN 6409/41, 6491/1, 6823/2, 5426/275) vyhotoveného spoločnosťou GM-GEO s.r.o., IČO: 36 035 521, so sídlom J.M.Hurbana 6, 969 01 Banská Štiavnica, Úradne overeného Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom pod č. G1 – 255/2018 zo dňa 07.01.2019.

2. Na základe zmluvy o zriadení vecného bremena sú Povinný z vecného bremena ako aj každodobý vlastník Zaťažených pozemkov povinní strpieť výkon práva z vecného bremena tak ako je špecifikované v článku II ods.1 tejto zmluvy a Oprávnený z vecného bremena ako aj každodobý vlastník Oprávnených nehnuteľností sú oprávnení na výkon práv z vecného bremena v rozsahu špecifikovanom v článku III ods.1 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku III ods.1 tejto Zmluvy je zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností, vrátane Oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva môže byť ukončená dvojstrannou dohodou medzi zmluvnými stranami, príp. ich právnymi nasledovníkmi.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje a každodobý vlastník Zaťažených nehnuteľností bude povinný najmä:
  - (i) strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a
  - (ii) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a
  - (iii) poskytnúť oprávnenému z vecného bremena bez zbytočného odkladu od obdržania jeho žiadosti všetku potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť k výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
5. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že obsahom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa článku III ods.1 tejto zmluvy nie je len právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez Zaťažené nehnuteľnosti, ale aj právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a osobnými motorovými vozidlami cez akýkoľvek spevnený povrch, cestné teleso alebo komunikáciu, nachádzajúcu sa na Zaťaženej nehnuteľnosti.

#### Čl. IV.

1. Vecné bremeno k nehnuteľným veciam vznikne vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, ktorým sa vklad vecného bremena povoľuje.

#### Čl. V.

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena súčinnosť v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho úradu a vykonať všetky úkony potrebné k povoleniu vkladu vecného bremena v zmysle Zmluvy.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzujú účastníci tejto zmluvy podať najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými jej účastníkmi, nie však pred nadobudnutím jej účinnosti.
3. V prípade prerušenia vkladového konania Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, sa zaväzujú zmluvné strany poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť za účelom odstránenia väd uvedených v rozhodnutí Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálneho odboru o prerušení vkladového konania, resp.

splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálneho odboru, o prerušení vkladového konania za účelom naplnenia predmetu tejto Zmluvy.

## Čl. VI.

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Zaťažené nehnuteľnosti, ktorých je vlastníkom – nehnuteľnosti popísané v čl. I ods.1 tejto zmluvy, nebudú v čase uzatvorenia tejto Zmluvy ničím zaťažené, nebude k nim zriadené žiadne vecné bremeno, žiadne obmedzenie a budú tiež bez akýchkoľvek vád a tiarch a zároveň sa zaväzuje, že tieto dotknuté nehnuteľnosti ničím nezaťaží a iným osobám akýmkoľvek spôsobom nescudzí, a to odo dňa podpísania tejto Zmluvy až do povolenia vkladu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, a dva (2) slúžia pre potreby o povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Vecnoprávne účinky táto zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Pred podpísaním tejto zmluvy bola táto zmluva poskytnutá obom Zmluvným stranám na odsúhlasenie jej podmienok a spripomenkovanie a Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje vopred dohodnuté a odsúhlasené zmluvné podmienky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatváranú túto zmluvu dobrovoľne, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7. Ak sa vykonáva v zmysle tejto zmluvy doručovanie akýchkoľvek písomností, zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo dňom márneho uplynutia úložnej lehoty na pošte ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, alebo dňom v ktorom adresát odmietol zásielku prevziať. Zásielky sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, ak zmluvná strana neoznámi písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy svojho sídla.
8. Dňa 04.04.2017 bola medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej vznikol spoločne so záväzkom Povinného z vecného bremena zriadiť vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. registra "E" p.č. 1926 záhrada o výmere 883 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3323, vedenom katastrom nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor pre katastrálne územie Banská Štiavnica, strpieť existenciu, uloženie, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie a ORL vrátane povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd motorovými vozidlami, mechanizmami a peši za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, revízie a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie a ORL v prospech každého vlastníka Oprávnených nehnuteľností (ďalej pre uvedený záväzok len **„Záväzok zriadiť vecné bremeno pre dažďovú kanalizáciu.“**). Záväzok zriadiť vecné bremeno pre dažďovú kanalizáciu naďalej trvá, a to až do času uplynutia lehoty dvoch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
9. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane v budúcnosti neplatným alebo nevykonateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť ustanovenia tejto zmluvy je prekážkou pri plnení zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť písomne a bez zbytočného odkladu neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie iným vhodným ustanovením bez právnych väd.

V Banskej Štiavnici, dňa 08.10.2019

V Banskej Štiavnici, dňa 17.10.2019

TIDLY SLOVAKIA, a.s.  
Dolná 5  
969 01 Banská Štiavnica  
IČO: 35976161, IČ DPH: SK2022124448

.....  
Oprávnený z vecného bremena  
TIDLY SLOVAKIA, a.s.  
Ing. Janka Tynkovan  
predseda predstavenstva

.....  
Povinný z vecného bremena  
Slovenská republika  
konajúca prostredníctvom správcu  
Rudné bane, štátny podnik  
JUDr. Peter Vágner – riaditeľ