

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Obec RUMANOVÁ

Sídlo: Obecný úrad v Rumanovej, 951 37 Rumanová č. 1

IČO: 00 308 412

Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Jankovič, starosta obce Rumanová

/ďalej ako predávajúca/

a

Kupujúci:

Jaroslav Šedovič

narod.: 24.2.1995

rodné číslo: 950224/7018

trvale bytom: 951 37 Rumanová č. 290, Slovenská republika

štátna príslušnosť: Slovenská

/ďalej ako kupujúci /

za nasledovných podmienok

I.

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „E“, č. **1909/1 – ostatná plocha o výmere 713 m²**, katastrálne územie Rumanová zapísaná na liste vlastníctva č. 1425.

2. Geometrickým plánom č. 201/2023, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 44671181, dňa 04.05.2023, úradne overeným Okresným úradom Nitra dňa 29.05.2023 pod č. 897/2023 bol od parcely registra „E“ č. **1909/1 – ostatná plocha o výmere 713 m²**, katastrálne územie Rumanová, oddelené a vytvorené pozemky parcela č. **1909/24 – vodná plocha o výmere 63 m²**, katastrálne územie Rumanová a pozemok parcela č. **1909/25 – vodná plocha o výmere 5 m²**, katastrálne územie Rumanová

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 201/2023, vyhotovený GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 44671181, dňa 04.05.2023, úradne overeným Okresným úradom Nitra dňa 29.05.2023 pod č. 897/2023.

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcemu Jaroslavovi Šedovičovi

Novovytvorené pozemky parcelu č. 1909/24 – vodná plocha o výmere 63 m², katastrálne územie Rumanová a parcelu č. 1909/25 – vodná plocha o výmere 5m² a kupujúci Jaroslav Šedovič od predávajúcej tieto pozemky kupuje v podiele 1/1 k celku.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy spolu o celkovej výmere 68 m² za dohodnutú kúpnu cenu 3,32 €/1 m² (slovom: tri eurá a tridsaťdva eurocentov), t. j. kúpna cena za nehnuteľností, vedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy je 225,76 Eur (slovom: dvestodvadsaťpäť eur a sedemdesiatšesť eurocentov).
2. Kupujúci uhradí predávajúcej kúpnu cenu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu/IBAN: SK545600000000874377001, SWIFTKOMASK2X.
3. Kúpna cena bude vyplatená najneskôr do 5 (päť) dní po podpise kúpnej zmluvy, predávajúcim pred orgánom oprávneným overovať pravosť podpisu. Výška kúpnej zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 50 zo dňa 14.06.2023. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti sa podá až po úhrade kúpnej ceny.

IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Rumanovej dňa 14.06.2023 hlasmi všetkých poslancov, uznesením č. 50 schválilo spôsob predaja, t. j. schválilo zámer predat' majetok opísaný v čl. II. tejto zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo v Rumanovej následne tiež schválilo aj predaj majetku obce t. j. nehnuteľnosti označené v čl. II tejto zmluvy.
2. Zámer predat' majetok opísaný v čl. II. tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli v obci Rumanová v čase od 14.04.2023 do 30.04.2023 a internetovej stránke obce Rumanová tiež v čase od 14.04.2023 do 30.04.2023.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou uvedenou v ustanovení § 9a ods. 6 zákona č. 138/199 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rumanovej budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

IV.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti, ani

nevykonáva iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.

3. Predávajúca ďalej uisťuje kupujúceho, že mu nie je známe, že by v čase uzavretia tejto zmluvy bolo začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu prevodu alebo jeho časti, a ktoré by bolo vo vážnom rozpore s účelom tejto zmluvy.

4. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky a náklady súvisiace s predmetom tejto kúpnej zmluvy budú hradiť zmluvné strany nasledovne:

- správny poplatok pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur kupujúci,

- poplatky za overenie podpisu hradí predávajúca

6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

Ďalšie dojednania a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany za účelom realizácie tejto zmluvy sú povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne potrebnú súčinnosť.

2. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom. Okrem toho, môže predávajúca odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu podielového spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu v Nitre.

3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

4. Predávajúca zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že predmetné nehnuteľnosti nie sú k dnešnému dňu a tiež ku dňu uskutočnenia vkladu vlastníckeho práva nebudú zaťažené bremenom alebo inými právami tretích osôb.

VI.

Ochrana osobných údajov

1. Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s touto zmluvou dochádza zo strany predávajúcej k spracovaniu ich osobných údajov. Predávajúca prehlasuje, že spracovanie osobných údajov kupujúcich je uskutočňované v súlade s príslušnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov, t.j. s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ/2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe

týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES /ďalej len ako „Nariadenie“/ a s príslušnými právnymi predpismi členských štátov Európskej únie, ktoré sa týkajú ochrany osobných údajov /ďalej len ako „Národné právne predpisy“/.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Podpis štatutárneho orgánu predávajúcej musí byť úradne overený.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a dve budú predložené katastrálnemu orgánu, pre potreby správneho konania o povolení vkladu.

V Rumanovej, dňa 12.7.2023

Predávajúci:

Obec Rumanova

za predávajúceho Mgr. Jozef Jankovič, starosta obce

Kupujúci:

Jaroslav Šedovič