

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 50a a Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný
z vecného bremena
Sídlo

Obec Trnrie
962 34 Trnrie,
Trnrie č. 97
IČO 00 320 331

zastúpená starostkou obce Mgr. Martinou Kubincovou

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený
z vecného bremena

Adrián Gotzmann
962 34 Trnrie,
Trnrie č. ■

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú, podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadené vecného bremena(ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na parcele registra „C“ č. 403 o výmere 649 m²- ostatná plocha, zapísanej na LV č. 208 vedenom Správou katastra Zvolen, pre katastrálne územie Trnrie, obec Trnrie.
2. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „ Rekonštrukcia NN prípojky pre RD“, ktorou bude dotknutý pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie. Uvedená projektová dokumentácia je prílohou č. 1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dohoda o uzatvorení budúcej riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na budúcej povinnej nehnuteľnosti definovanej v článku I. bod. 1 tejto zmluvy, medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii stavby uvedenej v článku I. bod. 2 tejto zmluvy medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok III. Ďalšie dojednania

1. Budúci oprávnený týmto so zriadením vecného bremena uvedeného v článku II súhlasí a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu prijíma a budúci povinný sa zavažuje toto právo strpieť.
2. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria po ukončení realizácie stavby na základe písomnej informácie od oprávneného.
4. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra podá budúci oprávnený.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 z.z. , ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých jedno vyhotovenie prevezme každá zmluvná strana.
7. Táto zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Trnie č. 28/2023 zo dňa 28.06.2023.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Trní dňa

V Trní dňa

Obec Trnie
Mgr. Martina Kubincová, starostka obce

Adrián Gotzmann