

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytového priestoru

uzatvorenej dňa 16. 08. 2013 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám č. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
E-mail: podatelna@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Občianske združenie - Rybička**
Sídlo: **Homolova 2168/35, 841 02 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Erika Líšková, predsedníčka správnej rady
Zapísaný: Register mimovládnych neziskových organizácií MV SR, reg. č.: VVS/1-900/90-40473
E-mail:
Tel. č.:
IČO: 42 270 430
DIČ: 2023766470
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytového priestoru

(ďalej len „dodatok“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 16. 08. 2013 Zmluvu o nájme nebytového priestoru v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10. 12. 2013, Dodatku č. 2 zo dňa 07. 01. 2016, Dodatku č. 3 zo dňa 27. 07. 2018 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o výmere 351,40 m² v objekte so súp. č. 2046, Polyfunkčná budova, Heyrovského 2, situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 547, k. ú. Lamač a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 547 o výmere 311 m², evidovaných katastrálnym odborom

Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3866 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zverených Protokolom č. 39/91 zo dňa 30. 09. 1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti, za účelom zriadenia a prevádzkovania zariadenia pre deti predškolského veku, športových a záujmových krúžkov pre deti predškolského veku (ďalej len „predmet nájmu“).

- (2) Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok na základe predchádzajúcej žiadosti nájomcu zo dňa 05. 05. 2023 a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 43/2023/IX v časti A zo dňa 21. 06. 2023. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. VI. ods. 1 zmluvy.

Čl. III Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami sa mení a dopĺňa nasledovne:

- (1) V čl. I. ods. 2 zmluvy sa doterajší text nahrádza novým, ktorý znie:
„(2) Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je zriadenie a prevádzkovanie materskej školy a jej súčasti, a prevádzkovanie športových a záujmových krúžkov pre deti a mládež.“.
- (2) V čl. II. ods. 1 zmluvy sa doterajší text nahrádza novým, ktorý znie:
„(1) Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške 20,- EUR/m²/rok podlahovej plochy za nebytový priestor podľa čl. I. ods. 1 Zmluvy, čo predstavuje sumu v celkovej výške 7 028,- EUR/rok (slovom: sedemtisíc dvadsaťosem eur) a sumu 1,- EUR/rok (slovom: jedno euro) za časť pozemku podľa čl. I. ods. 1 Zmluvy.“.
- (3) V čl. II. ods. 2 zmluvy sa doterajší text nahrádza novým, ktorý znie:
„(2) Nájomca je povinný platiť nájomné za nebytový priestor určené podľa ods. 1 tohto článku mesačnými platbami vo výške 585,67 EUR (slovom: päťstoosemdesiatpäť eur a šesťdesiat sedem eurocentov), so splatnosťou 10. kalendárny deň príslušného mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomca je povinný platiť nájomné za časť pozemku určené podľa ods. 1 tohto článku jednorazovou platbou v termíne najneskôr do 30. 06. príslušného kalendárneho roka.“.
- (4) V čl. II. ods. 5 zmluvy sa doterajší text nahrádza novým, ktorý znie:
„(5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného za nebytový priestor jedenkrát (1x) ročne. Výška nájomného podľa predchádzajúcej vety sa bude každoročne valorizovať o percento (%) inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného sa uplatní v roku 2025; pričom o mieru inflácie bude prepočítaná suma nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade ak miera inflácie dosiahne hodnotu rovnú alebo nižšiu ako 0 (zápornú hodnotu), výška nájomného sa upravovať nebude.“.
- (5) V čl. III. ods. 1 zmluvy sa vypúšťa doterajší text: „do 31. 07. 2023“ a nahrádza sa novým, ktorý znie: „do 31. 07. 2028“.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- (1) Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

- (2) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 07. 07. 2023

V Bratislave dňa 07. 07. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Igor Polakovič v. r.
starosta

Ing. Erika Líšková v. r.
predsedníčka