

Zmluva o nájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky

Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava

zastúpený: Andrej Kramár, vedúci Kancelárie Národnej rady

Slovenskej republiky

IČO: 00151491

DIČ: 2020845046

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000004812/8180

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MARKÍZA - SLOVAKIA, spol. s r.o.

Bratislavská 1/a, Bratislava - Záhorská Bystrica 843 56

zastúpený: Zuzana Ťapáková, konateľ

Arthur Szczerba, konateľ

IČO: 31444873

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1164422001/1111

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na Župnom námestí v budove so súp. číslom 1591, na parcele č. 3273 o výmere 3641 m², zapísanej na Liste vlastníctva č. 3581, katastrálne územie Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, vedený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa, pričom ide o nasledovné: Sála Ústavy – miestnosť č. 115, foyer pred Sálou Ústavy – miestnosť č. 116, kuchynka na 1. poschodí - miestnosti č. 111, 111a, 111b, bufet – miestnosť č. 110, Štúrov salón – miestnosť č. 114, Hnedý salón – miestnosť č. 120 a Modrý salón – miestnosť č. 109 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá jeho zámeru na užívanie, tak ako je uvedené v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Účel a doba nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať **v dňoch 6. až 8. marca 2012**, v čase od 8,00 hod. do 24,00 hod. **za účelom prípravy, skúšok a realizácie televízneho vysielania predvolebných diskusií.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je doba nájmu uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy určená hodinovým rozpätím a skutočná doba nájmu bude toto rozpätie presahovať, prenajímateľ bude účtovať sadzbu nájomného v zmysle Prevádzkového poriadku vydaného Kanceláriou Národnej rady Slovenskej republiky dňa 27.7.2011 pod číslom CRD 2933/2011/OPAS (ďalej len „Prevádzkový poriadok“).

Článok IV.

Výška, splatnosť nájmomného a spôsob jeho platby

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa Prevádzkového poriadku nasledovne:
 - a) predpokladané nájomné ku dňu podpisu tejto zmluvy predstavuje sumu **11 327,- €** (slovom: jedenásťtisícristodvadsaťsedem eur). V tejto cene nie sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (t.j. elektrická energia, plyn, vodné stočné).
 - b) zmluvné strany sa dohodli, že výška predpokladaného nájomného v písm. a) tohto bodu zmluvy bude upravená na skutočnú výšku nájomného v súlade so skutočnou dobou trvania nájmu v hodinách,
 - c) prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu budú vyčíslené takto:
 - cena za elektrickú energiu v zmysle ceny poskytovanej dodávateľom 0,1463 €/kWh, násobená priemernou hodinovou spotrebou elektrickej energie v predmete nájmu (55 kWh) za dobu trvania nájmu v hodinách,
 - vodné stočné: suma 0,0075 € osoba/hod./m³ vody násobená cenou 2,0628 €/m³ vody,

- cena za plyn (ústredné vykurovanie) stanovená prepočtom na m² vykurovanej plochy predmetu nájmu, sadzbou 0,0011 €/hod./m². Celková vykurovaná plocha je 877,22 m².

Cena za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomcovi vyfakturovaná na základe skutočnej doby nájmu resp. podľa počtu osôb v súlade s týmto bodom zmluvy. Skutočnou dobou nájmu sa rozumie časový interval ohraničený časom odovzdania predmetu nájmu z rúk prenajímateľa nájomcovi na základe Preberacieho protokolu a vrátenia predmetu nájmu z rúk nájomcu prenajímateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu podľa Článku V. bodu 1. tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi nasledovne:
 - nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000004812/8180,
 - cenu prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000004839/8180.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného alebo ceny prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu vyčíslených v zmysle tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za skutočné ukončenie nájomného vzťahu budú považovať moment, kedy nájomca na vlastné náklady odstráni všetky hnutelné veci vnesené do prenajatých priestorov.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne s určením času odovzdania. Zmluvné strany sa dohodli, že za skutočný moment skončenia nájmu sa považuje moment vrátenia predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu s určením presného času vrátenia. Preberací a Odovzdávací protokol musia byť podpísané poverenými zamestnancami zmluvných strán.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu vopred dohodnutým spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a Prevádzkového poriadku.
3. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy z osobnej obhliadky.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku predpokladaného nájomného podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca môže po vzájomnej dohode s prenajímateľom v predmete nájmu umiestniť vlastné technické zariadenie, interiérové vybavenie a veci potrebné na dohodnutý účel užívania, za predpokladu dodržania bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí resp. môže zabezpečiť nájomca na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonať žiadne úpravy.
7. Nájomca je povinný najneskôr tri pracovné dni pred konaním akcie písomnou formou predložiť abecedný zoznam účastníkov a zoznam osôb zabezpečujúceho personálu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti.

8. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účastníci ako aj osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do budovy svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami Úradu ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavane bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov.
10. Nájomca zodpovedá za škodu v predmete nájmu spôsobenú tretími osobami (napr. účastníkmi akcie, zabezpečovacím personálom).
11. Nájomcovi je do predmetu nájmu zakázané vnieť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ nie sú súčasťou akcie. Zvieratá, ktoré sú súčasťou akcie musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; chemikálie musia byť v zdravotne nezávadnom stave.
12. Poverenými zamestnancami za prenajímateľa na účely tejto zmluvy sú:
Za technickú stránku tejto zmluvy:
Za komunikačnú a organizačnú stránku zmluvy:

Povereným za nájomcu na účely tejto zmluvy je:

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, pričom výpovedná doba je 3 dni a začína plynúť dňom prevzatia písomnej výpovede adresátom.
 - d) odstúpením od zmluvy,
 - zo strany prenajímateľa:
 - d1) ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností z tejto zmluvy nájomcom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa tejto zmluvy sa bude považovať za jeho podstatné porušenie povinnosti,
 - zo strany nájomcu ak:
 - d2) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

 - e) zánikom predmetu nájmu.

3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom a s povinnosťami nájomcu z neho vyplývajúcimi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, a to piatich rovnopisoch pre prenajímateľa a dvoch rovnopisoch pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (o slobode informácií) v platnom znení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Andrej Kramár
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
Zuzana Ťapáková
konateľ
MARKÍZA - SLOVAKIA, spol. s r.o.

.....
Arthur Szczerba
konateľ
MARKÍZA - SLOVAKIA, spol. s r.o.