

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

ZHOTOVITEĽ: ELEKTROMONT TOPOĽČANY, s.r.o.
Sídlo: Železničiarska ulica 6, Topoľčany 955 01
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 547 174
IČ DPH: SK2021704960
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra: oddiel – Sro, vložka číslo – 13205/N, zo dňa 29.04.2002
V zastúpení: Marián Ondrejčka, konateľ

a

OBJEDNÁVATEĽ: Správa majetku mesta, p. o.
Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 42 273 668
IČ DPH: SK2820006992
V zastúpení: Bc. Milan Filo, riaditeľ

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Rekonštrukcia elektroinštalácie v objekte Kolkáreň“. Rozsah prác a dodávok je uvedený v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorú predložil objednávateľovi v rámci prieskumu trhu k uvedenej zákazke dňa 30.06.2023. Táto tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v ods.1. tohto článku zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súvisiacich STN, podľa technologického predpisu výrobcu, sám na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za vykonané dielo cenu dohodnutú podľa článku III. tejto zmluvy.

III. CENA ZA DIELO

1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

Rozpis zmluvnej ceny:

- | | | |
|----|---|-------------------|
| a) | Cena za celý predmet zákazky bez DPH v EUR | 6.071,84 € |
| b) | Hodnota DPH v EUR | 1.214,37 € |
| c) | Cena za celý predmet zákazky v EUR spolu s DPH slovom (sedemtisícdivostoosemdesiatšesť eur a 21 centov). | 7.286,21 € |

IV. DODACIE LEHOTY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

| | Etapa | Termín |
|----|-----------------|------------------------------------|
| a) | začatie prác: | do 3 dní od odovzdania staveniska, |
| b) | ukončenie prác: | najneskôr do 31.7.2023 |

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia uvedeným v bode 1) ods. IV. Dodacie lehoty po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty diela a zmenu termínu dokončenia diela.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a podľa požiadaviek verejného obstarávateľa.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ vystaví po ukončení diela na základe podpísaní zápisu o odovzdaní a prevzatí diela faktúru, ktorú je objednávateľ povinný uhradiť do 14 dní odo dňa jej doručenia. V opačnom prípade sa objednávateľ dostane do omeškania - vid' čl. IX. tejto zmluvy. Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávateľ faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.

VI. PREBERACIE PODMIENKY APOVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Dokončené dielo v rozsahu tejto zmluvy preberie objednávateľ zápisom o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Podmienkou odovzdania a prevzatia je úspešné vykonanie všetkých skúšok vrátane dokladov o ich výsledku a odovzdanie všetkých dokumentov súvisiacich s vykonaním diela (atestov, komponentov a prác v súlade s platnou legislatívou).
2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa voľné príjazdy ku objektu servisným vozidlom a zdroj elektrickej energie.
3. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do priestorov nutných na realizáciu práce v zmysle tejto zmluvy.
4. V prípade, že zhotoviteľ počas realizácie zistí skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť práce, odporovali by platným technickým normám, alebo by zlepšili prevádzku zariadenia, okamžite na tieto upozorní objednávateľa a dohodne s ním ďalší postup prác a ich financovanie.
5. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonávania prác za požiaru ochranu, dodržiavanie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, ako i za dodržiavanie opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po stanovenú dobu (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Zaväzuje sa, že dielo bude vykazovať vlastnosti uvedené v technických normách a predpisoch, ktoré sa vzťahujú na dielo ako celok. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v ods. II. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať na pracovisku a v jeho okolí poriadok a odstrániť na svoje náklady

- všetky nečistoty a odpad, ktorý vznikne v súvislosti so zhotovením diela.
- Objednávateľ, ak mu bolo dodané vadné dielo, má právo na bezplatné odstránenie škôd a zmluvné pokuty voči zhotoviteľovi.
 - Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia ukončeného diela objednávateľom, t.j. odo dňa podpisu preberacieho protokolu.
 - Doba záručnej prevádzky sa predĺži o dobu, počas ktorej dielo neplnilo svoju funkciu, z dôvodu vady spôsobenej konaním zhotoviteľa.
 - Pre prípad vady dodaného diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požiadať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
 - Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme na adresu zmluvnej strany. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijaté sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.
 - V prípade vzniku vady na diele (v záručnej dobe), alebo stavu nezodpovedajúcemu zmluvným podmienkam, je zhotoviteľ povinný toto odstrániť do 48 hodín po obdržaní reklamácie, v prípade havárie ihneď. Inak je objednávateľ oprávnený sám na účet zhotoviteľa vadu odstrániť bez obmedzenia práv vyplývajúcich zo záruky na náklady zhotoviteľa.

VIII. OSTATNÉ DOHODY

- Ak dôjde k neopodstatnenému prerušeniu, alebo zastaveniu prác zo strany objednávateľa, uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu týmto vznikli do prerušenia respektíve zastavenia prác.
- Objednávateľ nebude bez účasti poverených zástupcov zhotoviteľa vykonávať zásahy do priebehu realizácie. Pokiaľ by k takýmto zásahom došlo, budú tieto pre zhotoviteľa právne nezáväzné.
- Výkon prác sa skončí splnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (viď čl. VI.).
- Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky ostatné právne predpisy Slovenskej republiky.
- Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- Výkonom technického dozoru zhotoviteľa bude poverený: Gális Vladimír, Ondrejčíka Daniel,
- Výkonom technického dozoru objednávateľa bude poverený: Ing. Lukáš Šimonides.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- Ak nedôjde k inej dohode, uzatvorenej písomnou formou medzi zhotoviteľom a objednávateľom, pri neplnení vzájomných zmluvných podmienok budú záväzné zmluvné pokuty podľa obchodného zákonníka. Porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta nie je dotknuté právo domáhať sa zároveň aj náhrady škody.
- V prípade omeškania so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- Zhotoviteľ zaplatí za omeškание s plnením predmetu tejto zmluvy zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že škodu spôsobenú objednávateľovi pri realizácii prác a v súvislosti s realizáciou prác nahradí v plnom rozsahu v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel a § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v

znení noviel. Zároveň sa zaväzuje uhradiť všetky súvisiace zákonné a zmluvné sankcie a súvisiace škody, ktoré objednávateľ bude povinný uhradiť v dôsledku takýchto postupov zhotoviteľa.

X. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 20 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ vzťah medzi obidvoma zmluvnými stranami nie je touto zmluvou upravený, platia ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel, resp. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel v rozsahu použiteľnom pre riešenie predmetného vzťahu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení).
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa. Všetky vyhotovenia sú právne rovnocenné.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade sporov vzniknutých pri plnení predmetu zmluvy o dielo, budú spory riešiť príslušné súdy.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 10. 07. 2023

V Topoľčanoch, dňa: 07. 07. 2023.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Bc. Milan Filo
riaditeľ SMM

Marián Ondrejička
konateľ