

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

m e d z i

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obchodné meno: LENDEL, s.r.o.

Sídlo: Svätúša 495, 941 48 Podhájska

Zastúpené: Ing. Richard Lendel - konateľ

IČO : 36 560 596

DIČ : 2021848972

IČ DPH: SK2021848972

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre dňa 03.06.2004, oddiel Sro, vložka č.14823/N.

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Bátorová**, zapísaným na **LV č. 16** na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1.

Pozemky:

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m2)	Druh pozemku	Spoluvlastn. podiel	Výmera pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel (m2)
16	388/4	367	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	367
16	388/5	148	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	148
16	388/6	42	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	42

16	389/4	9133	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	9133
16	389/5	362	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	362
16	389/6	136	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	136
16	389/7	246	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	246
16	389/11	108	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	108
16	389/13	106	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	106
16	389/18	186	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	186
16	389/22	73	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	73
16	389/23	83	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	83
16	389/24	22	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	22
16	389/26	220	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	220
16	389/27	116	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	116
16	389/29	119	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	119
16	389/35	131	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	131
16	389/37	108	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	108
16	389/40	8	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	8

Stavby:

Súpisné číslo	KN-C parcela č.	Druh stavby/kód	Popis stavby
146	389/26	20	ODCHOVNA BAZANTOV
146	389/29	20	ODCHOVNA BAZANTOV
147	389/7	20	ODCHOVNA BAZANTOV
148	389/6	20	LIAHEN BAZANTOV
149	389/5	20	ODCHOVNA BAZANTOV
150	389/22	20	POMOCNA BUDOVA
151	389/11	20	HOSP. BUDOVA
152	389/23	20	POMOC. BUDOVA
153	389/24	20	BUDOVA PRE EL. AGREGA
154	389/13	20	CHATA NA PREV. UCELY

- **neevidované na LV** : - Oplotenie areálu
 - Voliéra veľká na parc. č. 389/38
 - Voliéra malá na parc.č. 389/39
 - Voliéra veľká pre základné stádo na parc. č. 388/3
 - Oceľový prístrešok na parc.č. 389/4
 - Studňa vrtaná
 - Studňa kopaná
 - Rozvody vody na parc.č. 389/4
 - Prípojka vody ku chate na parc. č. 389/18

- Žumpa pri chate
- Prípojka kanalizácie na parc.č. 389/4
- Žumpy na parc. č. 389/4
- Rozvody elektro
- Spevnené plochy areálu asfalt na parc.č. 389/4
- Spevnené plochy pri chate

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva kupujúceho**.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 133/2018 zo dňa 20.08.2018, ktorý vypracoval Ing. Robert Gombár, ev. č. znalca: 910921, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, a táto bola ustálená na sumu **87 000 € bez DPH /slovom: osemdesiatsedemtisíc EUR bez DPH**. K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho, LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Levice, č. účtu: **IBAN č.: SK11 0200 0000 0000 0150 3152**, príjemca OZ Levice najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods. 1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MP a RV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. **6877/2019-250** zo dňa 14.08.2019. Súhlas stráca platnosť, ak sa zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku neuzavrie do 6 mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v **6 rovnopisoch (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho).**

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa.....

Predávajúci :

Kupujúci :

Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
zastúpené
Ing. Marian Staník

LENDEL , s.r.o.

v zastúpení:
Ing. Richard Lendel

.....

.....

generálny riaditeľ

konateľ