

Dodatok č.2

k Zmluve o nájme č. 761/1/2012

(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodný názov: **Obec Bátorove Kosihy**
So sídlom: Hlavná č. 873
946 34 Bátorove Kosihy
Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce
Tel. č.: 035/ 76 11 720, 76 11 722,
IČO: 00 306 711
DIČ: 2021046731
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001

Nájomca:

Obchodný názov: **Július Tóth - BAZSI**
Sídlo: 946 34 Bátorove Kosihy č. 557
IČO: 43185576
IČ DPH: 1043388962
Tel. č.: 0905 932019

Čl. 2

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku zmluvy nasledovne:

(1) V článku 5 bod (1) znie:

„Nájomca okrem nájomného hradí zálohové platby nasledovne:

a) Plyn – kúrenie a dodávka teplej vody	271,00 EUR/mes.
b) Elektrina	37,2 EUR/mes.
c) Vodné	10,00 EUR/mes.

Náklady na prevádzku a služby spolu: 318,2 EUR/mesiac „

(2) V článku 5 bod (3) znie:

„Náklady na vyššie uvedené služby spojené s užívaním nebytových priestorov za predchádzajúci rok zabezpečí prenajíateľ formou vyúčtovania služieb a najneskôr do 30.06. nasledujúceho roka oboznámi nájomcu o stave jeho preplatiek resp. nedoplatkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a o spôsobe ich vzájomného vysporiadania.“

(3) V článku 5 bod (4) znie:

„Nájomca bude zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uhrádzať mesačne vo výške **318,20 €** (*slovom: tristoosemnásť Eur a dvadsať centov*). Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť uvedené zálohy za služby vždy do 15. dňa bežného mesiaca spolu s nájomným.“

V ostatných bodoch ostáva zmluva o nájme nezmenená.

Čl. 3 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Tento Dodatok je vypracovaný a podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po 1 exemplár pre každého účastníka.
- (2) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bátorových Kosihách, dňa 27.4.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Roland Labancz
starosta obce

.....
Július Tóth