

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení
Gymnázium, Bernolákova 37, 942 01 Šurany
zastúpená: Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN SK04 8180 0000 0070 0031 2014
IČO: 17050138
DIČ: -

a

Nájomcom: Občianske bytové družstvo
V zastúpení Ing. Miroslav Mentel, predseda predstavenstva
MDŽ 1
942 01 Šurany
IČO: 34 122 729
DIČ:2021038767

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy bude časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Gymnázia, Bernolákova 37, 942 01 Šurany. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov triedy je školenie zástupcov vlastníkov.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dňoch: **13.7. 2023 - 13.7. 2023.**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody oboch strán za užívanie priestorov a Zásad hospodárenia s majetkom NSK na **10,00.- Eur / hodina** pri dohodnutom počte **1** hodín za obdobie platnosti zmluvy.

Nájomné celkom: **10,00.-€**

2/ Nájomné je po dohode oboch strán splatné v jednej splátke, do 15. dňa v mesiaci za nasledujúce obdobie na príjmový účet prenajímateľa č.ú.SK04 8180 0000 0070 0031 2014 Štátna pokladnica. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe zmluvy alebo faktúry.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojená s nájomom

1/ prevádzkové náklady spojené s nájomom bude hradiť prenajímateľ.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcov spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený konať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl.I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov alebo členov.
- nájomca je povinný po ukončení aktivít riadne skontrolovať a uzamknúť objekt ktorý je predmetom nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- 1/ dňom ukončenia trvania zmluvy t.j. 13.7.2023,
- 2/ písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán,
- 3/ prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehať pre plnenie vlastných úloh.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenie

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Táto zmluva je vyhotovená v 2- och vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Šuranoch, dňa 12. 7. 2023

V Šuranoch, dňa: 12. 7. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Mgr. Alžbeta Danielová
riaditeľka školy

Ing. Miroslav Mentel