

Článok II. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nižšie špecifikované priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 800, stavba postavená na pozemku parcela reg. „C“, p. č. 569/2, popis stavby: **Kultúrny dom**, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Kostolany, obec: Veľké Kostolany, okres: Piešťany, zapísané na LV č. 1700, a to konkrétne nasledovné nebytové priestory:
 - **Veľká zasadačka**
2. Spolu s Predmetom nájmu má Nájomca právo užívať aj vnútorné vybavenie Predmetu nájmu v podobe a rozsahu, ako sa s týmto oboznámil pri obhliadke Predmetu nájmu, pričom súčasne má Nájomca právo užívať aj hnutelné veci.
3. V prípade, ak bude v tejto Zmluve použitý pojem „Predmet nájmu“, bude zahrňovať tak priestory uvedené vyššie v bode 1. Zmluvy, ako aj majetok Prenajímateľa prenechaný Nájomcovi v zmysle vyššie uvedeného bodu 2. tejto Zmluvy.

Článok III. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu spolu s Vnútorným vybavením výlučne za účelom uskutočnenia súkromného podujatia bez akéhokoľvek komerčného využitia a bez akejkoľvek propagácie, a to konkrétne výlučne za účelom: **školenie**
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu **výlučne na vyššie dohodnutý účel**. Nájomca nie je oprávnený bez písomnej zmeny tejto Zmluvy zmeniť účel nájmu dojednaný vyššie. Porušenie povinnosti Nájomcu užívať Predmet nájmu spolu s jeho vnútorným vybavením výlučne na vyššie dojednaný účel sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
3. Nájomca je povinný uhradiť za prenechanie Predmetu nájmu nájomné aj v prípade, ak došlo k zmareniu účelu nájmu bez zavinenia Prenajímateľa, resp. ak Nájomca nemohol uskutočniť podujatie, na ktoré bol Predmet nájmu prenechaný Nájomcovi do dočasného užívania.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, pričom porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu (článok II bod 1. tejto Zmluvy) uhradiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **1€UR**, ktoré zahrňuje taktiež poplatok za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, a ktoré je splatné bezhotovostne na účet Prenajímateľa uvedený v tejto Zmluve, a to najneskôr do **14. júla 2023**.
2. Nájomca zaplatí Prenajímateľovi pred odovzdaním Predmetu nájmu a Vnútorného vybavenia taktiež kauciu vo výške **0€UR**. Kaucia bude použitá prioritne na úhradu škody vzniknutej na Predmete nájmu a/alebo Vnútornom vybavení v dôsledku užívania Predmetu nájmu, alebo na iných hnutelných veciach odovzdaných Nájomcovi k ich užívaniu. Podľa rozhodnutia Prenajímateľa môže byť kaucia