

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení medzi:

## **Obcou Podkylava,**

Sídlo: Podkylava 6, Podkylava 916 16 Krajné ,SR,  
Zastúpenou: Ing. Jánom Morihladkom – starostom obce,  
IČO: 00654639, DIČ: 202115911,  
Bankové spojenie: Prima Banka  
IBAN: SK39 5600 0000 0050 5166 5005

( ďalej len **Povinná** - v príslušnom gramatickom tvare )

a

## **Ing. Monika Bobeková r. Hargašová**

narodená  
trvale byt  
štátny obč

a

## **Ing. Libor Bobek r. Bobek**

narodený:  
trvale byt  
štátny obč

( ďalej len **Oprávnení** -v príslušnom gramatickom tvare),

ktorí sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného  
bremena.

## **Článok I. Predmet a účel zmluvy**

**Budúci oprávnení** sú vlastníkami nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. obce  
Podkylava, vedenej Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:

**LV č. 2215** - parcely registra „C“      druh pozemku      umiestnenie pozemku

• p. č. 7746      vo výmere      6750 m<sup>2</sup>      orná pôda      2

Vlastníctvo: pod B1 Bobek Libor r. Bobek a Monika Bobeková r. Hargašová v podiele 1/1 k celku

**Budúca povinná obec Podkylava** je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. obce Podkylava, vedených Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2636 - parcely registra „C“ druh pozemku umiestnenie pozemku

- |              |                               |                              |                |
|--------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| • p. č. 7840 | vo výmere 3509 m <sup>2</sup> | ostatná plocha,              | kód 22 /cesta/ |
| • p. č. 7776 | vo výmere 5242 m <sup>2</sup> | zastavaná plocha a nádvorie, | kód 22 /cesta/ |

Vlastníctvo: pod B1 Obec Podkylava v podiele 1/1 k celku

## Článok II.

### Dohoda o budúcom zriadení vecného bremena in rem /k veci/

Budúci oprávnení sú investorom a stavebníkom nasledovného stavebného objektu: „elektrická prípojka –prípojka NN“, miesto stavby k. ú. Podkylava p.č. 7840 a 7776.

Medzi účastníkmi zmluvy sa za účelom vyššie uvedeného stavebného konania uzatvára zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Súhlas s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vyslovilo **Obecné zastupiteľstvo v Podkylave Uznesením č. 14/2023 zo dňa 20.06.2023.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene je platná do uzavretia zmluvy o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor a po vklade bude vecné bremeno zapísané na LV. Uzavretie zmluvy o vecnom bremene je viazané k realizácii stavby a zameraniu geometrickým plánom, najneskôr do začatia kolaudačného konania. To znamená, že ku žiadosti o kolaudáciu vyššie uvedenej stavby predloží stavebník potvrdený návrh na vklad z Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru ako doklad, že zmluva o zriadení vecného bremena bola podaná na vklad na kataster, resp. predloží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena. Termín začatia kolaudačného konania je viazaný na termín určený v stavebnom povolení.

Oprávnení vyzývajú povinnú na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena doručením písomnej požiadavky povinnej po zameraní inžinierskej siete uloženej do pozemku vyhotovenej geodetom na náklady oprávnených.

**Vecné bremeno bude spočívať v nasledovných právach oprávnenej a povinnostiach povinných:**

Touto zmluvou sa účastníci dohodli na zriadení budúceho vecného bremena na pozemkoch registra C KN parcela č. 7840 a 7776 v k. ú. Podkylava v prospech oprávnených spočívajúce:



- v práve vedenia elektrického vedenia pre stavbu NN prípojky po pozemku p. č. 7840 a 7776 v zmysle uznesenia OZ v obci Podkylava č. 16/2023 zo dňa 20.06.2023 pre pripravovanú výstavbu rodinného domu na p. č. 7746.
- presný rozsah vecného bremena bude po realizácii stavby zameraný geometrickým plánom.  
V tejto zmluve je rozsah vecného bremena určený podľa projektovej dokumentácie „Elektrická prípojka NN“, ktorú vyhotovil Ľuboslav Bukovčan 5/2023.
- budúca povinná sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať budúce vecné bremeno, ktoré bude spočívať v jej povinnosti ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu porealizačného geometrického plánu,
- zriadenie a uloženie inžinierskej siete elektrickej prípojky/ do pozemku povinnej / a umožniť k nej vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ich povereným osobám,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete s umožnením vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ich povereným osobám,
- budúci oprávnení sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú vopred informovať budúcu povinnú o úmysle vykonať výkopové a stavebné práce, pri oprave a údržbe stavby. Tieto práce sa zároveň zaväzujú vykonať až po udelení súhlasu budúcou povinnou a taktiež sa budúci oprávnení alebo nimi poverené osoby zaväzujú upraviť zaťažený pozemok po skončení nevyhnutných prác do pôvodného stavu v akom tento prevzali pred ukladaním sietí na svoje náklady,
- túto dohodu potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnyimi poplatkami spojenými so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia budúci oprávnení.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov a stavieb bude prechádzať vecné bremeno na ich právnych nástupcov. V prípade, že dôjde k rozdeleniu nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom GP, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vo vzťahu k zaťaženému pozemku.

Škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho zo zriadenia vecného bremena sú povinný uhradiť oprávnení.

**Článok IV.  
Právne účinky zmluvy**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po jej zverejnení.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Podkylave 11.07......2023

Povinná:

Obec Podkylava, zastúpená starostom Ing. Jánom Morihladkom

V Podkylave 12.07......2023

Oprávnení:

Ing. Libor Bobek r. Bobek

Ing. Monika Bobeková r. Hargašová