

Zmluva o nájme č. 1-62/2023-CPKE-MP

uzatvorená podľa ustanovenia § 13a v spojitosti s § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“), v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“), § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice, na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2023/005305-122 zo dňa 24. 05. 2023
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: TERMMING, a.s.
Sídlo: Jarošova 2961/1, Bratislava 831 03
V zastúpení: Ing. Jozef Fabian, riaditeľ úseku energetiky región Východ, na základe plnomocenstva zo dňa 13. 12. 2019
IČO: 35 972 254
DIČ: 2022102126
IČ DPH: SK2022102126
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK46 1100 0000 0026 2000 4693
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3779/B
(ďalej len „nájomca“) (prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom stavby – administratívna budova so súpisným číslom 656, postavená na parcele registra „C“ parc. č. 1283/2 o výmere 239 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa nachádza na ulici Malokapušianska č. 656/71, v katastrálnom území Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce, evidovaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Michalovce, na liste vlastníctva č. 805 a ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „stavba“).
- 1.2 Predmetom nájmu je miestnosť č. 008, nachádzajúca sa na prvom podzemnom podlaží stavby (suterén) o výmere 21,76 m². Umiestnenie je zakreslené vo výkrese č. 412/2 s názvom: DOST 12 – Polícia – Pôdorys miestnosti DOST, označenom ako Príloha č. 1 tejto zmluvy, vo výkrese č. 412/1 s názvom: DOST 12 – Polícia – Pôdorys suterénu, označenom ako Príloha č. 2 tejto zmluvy a vo výkrese č. 112.2 s názvom: Pôdorys miestnosti DOST – Nový stav Polícia - Malokapušianska 656/71 – DOST 12, označenom ako Príloha č.3 tejto zmluvy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.3 Prenajíateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu do dočasného užívania a zaplatiť zaň nájomné podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 1.4 V súlade s § 13a ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. zastavať majetok štátu je možné aj vtedy, ak tento majetok štátu nie je dočasne prebytočný.

ČLÁNOK 2 ÚČEL NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom výstavby inžinierskej stavby podľa § 13a ods. 1, 2 zákona č. 278/1993 Z. z. – Domovej odovzdávacej stanice tepla 12 (ďalej len „DOST 12“), ktorá bude umiestnená v predmete nájmu, uvedenom v článku 1 bod 1.2 tejto zmluvy, v zmysle platnej projektovej dokumentácie pre stavbu s názvom: „Rekonštrukcia vykurovacieho rozvodu na okruhu kotolne K1, Veľké Kapušany“, vyhotovenej spoločnosťou TERMOKLIMA, s.r.o., Košická 3646/68, Poprad.

ČLÁNOK 3 DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy a končí dokončením stavby špecifikovanej v článku 2 tejto zmluvy, najdlhšie na obdobie do 31. 12. 2023.

ČLÁNOK 4 UKONČENIE NÁJMU

- 4.1 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
- a) dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu o dokončení stavby „Rekonštrukcia vykurovacieho rozvodu na okruhu kotolne K 1, Veľké Kapušany“ (dokončením stavby sa rozumie úplne vypratanie staveniska nájomcom),
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb., pričom zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade prenajímateľa na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa doručovania;
 - d) okamžitým odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade nespĺnenia podstatných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy; a to dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.2 Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považujú povinnosti uvedené v čl. 2, čl. 5, čl. 6, čl. 7 a čl. 8 tejto zmluvy.
- 4.3 V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej poštovej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenu v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK 5 NÁJOMNÉ A PREDPOKLADANÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

- 5.1 Nájomné bolo určené v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške, ktorá je obvyklým nájomným, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu porovnateľné nehnuteľnosti na dohodnutý účel vo výške 40 €/m²/rok, tzn. 870,40 € (slovom: osemstosedemdesiat eur štyridsať centov) ročne.
- 5.2 Prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou nevznikajú žiadne predpokladané prevádzkové náklady.

ČLÁNOK 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájom bez fakturácie mesačne vo výške 72,53 € (slovom: sedemdesiatdva eur päťdesiattri centov), prípadne alikvotným podielom odo dňa účinnosti zmluvy, bezhotovostným prevodom ku 15. dňu nasledujúceho mesiaca, na účet prenajímateľa č.: SK49 8180 0000 0070 0017 9866. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 6.2 V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, môže prenajímateľ požadovať aj úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK 7

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel stanovený v tejto zmluve.
- 7.2 Na základe dohody zmluvných strán prenájomca odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote do 7 (siedmych) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi resp. jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup do predmetu nájmu.
- 7.4 Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté na veciach nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

ČLÁNOK 8

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 8.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 8.2 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia predmetu nájmu všetky náklady s prípadnou opravou znáša nájomca, vrátane škody spôsobenej inými osobami, ktorým povolil vstup do predmetu nájmu.
- 8.3 Nájomca počas trvania zmluvného vzťahu je povinný:
 - a) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
 - b) niesť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody spôsobené nájomcom alebo vzniknuté z činnosti nájomcu na/v predmete nájmu počas doby trvania nájmu,
 - c) niesť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody vzniknuté na majetku vnesenom do predmetu nájmu,
 - d) udržiavať poriadok, bezpečnosť, čistotu predmetu nájmu, plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- 8.4 Za vytvorenie podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov v predmete nájmu, v ktorom je umiestnená DOST 12 za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy v predmete nájmu, v ktorom je umiestnená DOST 12, zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne nájomca. V prípade škody vzniknutej porušením alebo nesplnením povinnosti podľa tohto bodu, všetky náklady vynaložené na odstránenie škody znáša v plnom rozsahu nájomca.
- 8.5 Nájomca resp. jeho zamestnanci nesmú v predmete nájmu používať otvorený oheň (pracovné postupy nevyhnutné na výkon činnosti nájomcu resp. jeho zamestnancov, ako napr. zváranie tým nie je dotknuté), alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky, dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy. V prípade škody vzniknutej porušením alebo nesplnením povinnosti podľa tohto bodu, všetky náklady vynaložené na odstránenie škody znáša v plnom rozsahu nájomca.
- 8.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
- 8.7 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu – miestnosť č. 008, špecifikovanú v článku 1 bod 1.2 tejto zmluvy, vypratať od montážneho a iného nepotrebného materiálu a odovzdať v deň skončenia nájmového vzťahu, založeného touto zmluvou, poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenájomca vstave - po umiestnení DOST 12 v zmysle platnej projektovej dokumentácie, špecifikovanej v článku 2 tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.
- 8.8 Po ukončení stavby sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie Znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty odplatného vecného bremena - výšky náhrady (odplaty) nebytového priestoru, špecifikovaného v článku 1 bod 1.1 a bod 1.2 tejto zmluvy, t. j.

podlahovej plochy vyčlenenej na umiestnenie DOST 12 v zmysle platnej projektovej dokumentácie, špecifikovanej v článku 2 tejto zmluvy, ktorý bude podkladom k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami.

ČLÁNOK 9 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Vlastníkom novej technológie stavby DOST 12 bude po jej nainštalovaní nájomca.
- 9.2 Povinné zverejnenie zmluvy prenajímateľom a/alebo nájomcom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 10.2 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Podľa § 13a ods. 2 sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
- 10.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) sú určené pre nájomcu a dve (2) pre prenajímateľa.
- 10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

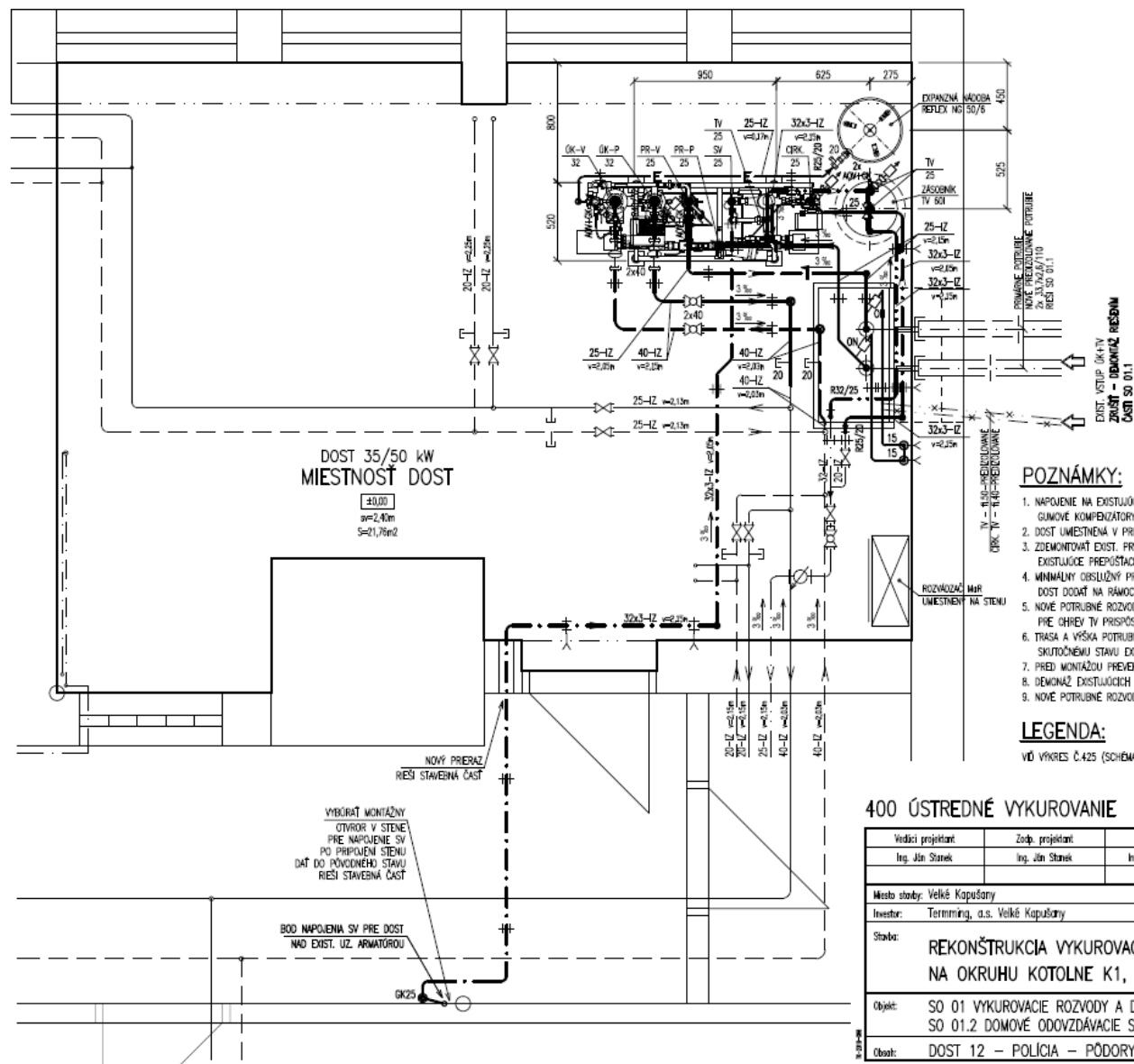
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ Centra podpory Košice

Ing. Jozef Fabian
riaditeľ úseku energetiky región Východ

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme č. 1-62/2023-CPKE-MP



POZNÁMKY:

1. NÁPOJENIE NA EXISTUJÚCI VNÚTORNÝ ROZVOD OK (SEKUNDÁR) VYKONÁŤ ČEZ GUMOVÉ KOMPENZÁTORY (SOČASŤ DODÁVKY DOST).
2. DOST UMÍSTENÁ V PRESTOJE EXISTUJÚCEHO VSTUPU OK+TV DO OBJEKTU – STROJOVŇA.
3. ZDEMONTOVAŤ EXIST. PRVKY PŮVODNÉHO POTRUBIA OK A TV NA VSTUPE DO OBJEKTU – POTRUBIA, ARMATÚRY, EXISTUJÚCE PREPŮSTÁČIE ARMATÚRY V OBJEKTE ZDEMONTOVAŤ, RESP. UZAVRIET.
4. MINIMÁLNY OBLUŽNÝ PRESTOR PRED DOST 600 mm.
DOST DODÁŤ NA RÁMOCH. DOST MUSÍ PREJŤ OTVOROM 800/1970.
5. NOVÉ POTRUBNÉ ROZVODY V RÁMCI MIESTNOSTI DOST A PŮVODNÝCH CHODIEB A TEŽ NOVEJ PRÍPOJKY SV PRE OHREV TV PRÍSPŮSOBIŤ EXISTUJÚCIM POTRUBNÝM ROZVODOM.
6. TRASA A VÝŠKA POTRUBNEJ PRÍPOJKY SV PRE OHREV TV SÚ ORIENTÁCNE POČAS REALIZÁCIE PRÍSPŮSOBIŤ SKUTOČNÉMU STAVU EXISTUJÚCICH POTRUBNÝCH ROZVODOV.
7. PRED MONTÁŽOU PREVERIŤ SMER PRŮDENIA JEJEDNOTLÝCH MEDIÍ.
8. DEMONÁŽ EXISTUJÚCICH VENKAJŠÍCH POTRUBNÝCH ROZVODOV PO VSTUP DO OBJEKTU JE ŘEŠENÍM ČASŤI SO 01.1.
9. NOVE POTRUBNÉ ROZVODY SV, TV A CIRCULÁCIE TV POUŽIŤ PĽASTHINKOVÉ UPONOR MLC.

LEGENDA:

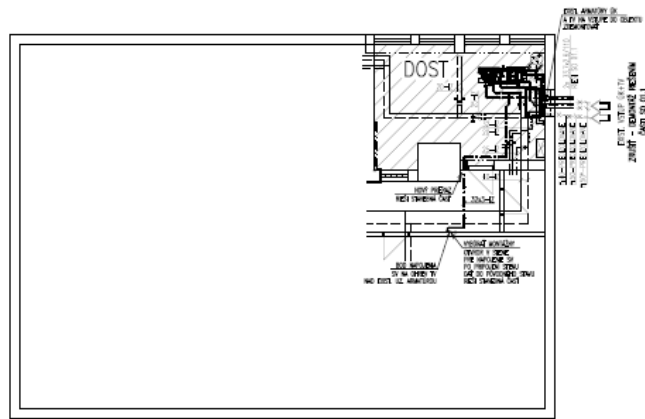
VĚ VÝKRES Č.425 (SCHÉMA ZAPOJENIA DOST – OK+TV).

400 ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

Vedúci projektant	Zoşa. projektant	Vypracoval	Kresil	 TERMOKLIMA PŮPRAD
Ing. Ján Štanek	Ing. Ján Štanek	Ing. Jaroslav Kolář	Ing. Jaroslav Kolář	
Miesto stavby: Veľké Kapušany				Zbavka: TK-2022-029
Investor: Termimig, a.s. Veľké Kapušany				Dátum: 10.2022
Stavba: REKONŠTRUKCIA VYKUROVACIEHO ROZVODU NA OKRUHU KOTOLNE K1, VEĽKÉ KAPUŠANY				Štápiť: Projekt
				Formát: 2 A4
Objekt: SO 01 VYKUROVACIE ROZVODY A DOST-VETVA A SO 01.2 DOMOVÉ ODOVZDÁVACIE STANICE TEPLA – VETVA A				Merítko: 1:25
				Číslo výkresu: 412/2
Obsah: DOST 12 – POLÍCIA – PŮDORYS MIESTNOSTI DOST				

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme č. 1-62/2023-CPKE-MP

POLÍCIA – MALOKAPUŠIANSKA 656/71 DOST 12



△
POLÍCIA

LEGENDA:

■ VÝHEĎ 01/03 (DOST 12) - DOST 12 - DOST 12

POZNÁMKY:

■ VÝHEĎ 01/03 (DOST 12) - POLÍCIA - PODOBRYS VEĽKÉHO DOSTU

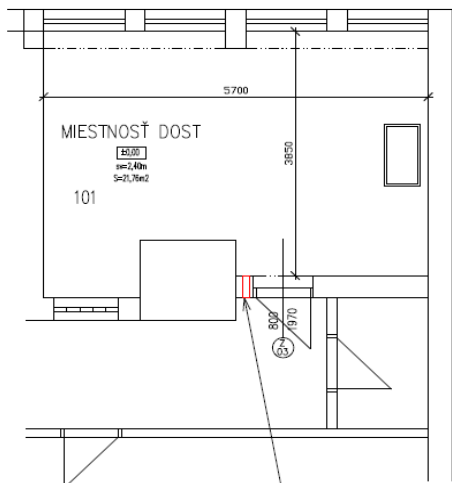
■ VÝHEĎ 01/03 (DOST 12) - POLÍCIA - PODOBRYS VEĽKÉHO DOSTU

■ VÝHEĎ 01/03 (DOST 12) - POLÍCIA - PODOBRYS VEĽKÉHO DOSTU

400 ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt
Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt
Objekt: Veľké Kapušany					Objekt: 16-2023-00
Objekt: Veľké Kapušany					Objekt: 16-2023-00
Objekt: REKONŠTRUKCIA VYKUROVACIEHO ROZVODU NA OKRUHU KOTOLNE K1, VEĽKÉ KAPUŠANY					Objekt: 16-2023-00
Objekt: SO 01 VYKUROVANIE ROZVODY A DOST-VEĽKÁ A SO 01.2 DOMOVÉ ODVZDIAVACIE STANICE TEBLA - VEĽKÁ A					Objekt: 16-2023-00
Objekt: DOST 12 - POLÍCIA - PODOBRYS SUTERÉNU					Objekt: 16-2023-00
					Objekt: 412/1

Príloha č. 3 k Zmluve o nájme č. 1-62/2023-CPKE-MP



NOVÉ OTVORY V STENE – VYVRTÁŤ
1x 150x150 mm
polohu upresniť časť UK

PO OSADENÍ CHRÁNIČKY A POTRUBIA PRIERAZ
VYSYPÁVŤ, PROTIPOŽIARNE UPCHAŤ

01

LEGENDA

C.M.	UCEL MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	POVRCHY			POZNAMKA
			PODLAHA	STENY	STROP	
101	DOST	21,76	P 01	P 11	P 21	

DOST – DOMOVÉ ODOVZDÁVACIE STANICE TEPLA

POZNÁMKA:

PRIERAZY 125x125 – 5 ks V STENE, PO DEMONTÁŽI POTRUBIA PRIERAZ
VYSYPÁVŤ, OMIETNUŤ, VYMALOVAŤ.
PRIERAZY 100x100 – 5 ks V STENE, PO OSADENÍ RÚR VYSYPÁVŤ MALTOU A
VYMALOVAŤ. OSADIŤ PROTIPOŽIARNE UPCHÁVKY.
VYSYPÁVŤ A VYMALOVAŤ PODLAHU, STENY A STROP (V NEVYHNUTNOM ROZSAHU)

VÝKAZ VÝROBKOV

- 01 PROTIPOŽIARNE UPCHÁVKY (napr. HILTI)
PROTIPOŽIARNE TMELY, MANŽETY, PÁSKY
5x
- 02 KY14 – 2 m², 5,267 kg/m², 10,5 kg
POMOCNÁ VYSTUŽ. #6 STRMIENKA A ROXORY 4,0 kg
HMOTNOSŤ SPOLU: 14,5 kg
- 03 DVERE EXISTUJÚCE
DVERE JEDNOKRÍDLOVÉ HLADKE 800x1970 – 1 KS, PRAVÉ, ZÁMOK BEZPEČNOSTNÝ,
OPRAVIŤ DVERNE KRÍDLO, NATHRIET ZÁRUBŇU, OSADIŤ NOVÝ ZÁMOK FAB

REKONŠTRUKČNÝ PRÁRAT
100 – STAVEBNÉ OPRAVY

ČÍS. PRÁR.	INŠ. J. STANOK	VYKONÁVAL	INŠ. J. MĚRA	STUPEN	PRÁRAT
ZOB. PROJEKTANT	INŠ. J. MĚRA	KONTROLOVAL	INŠ. J. STANOK	DAŤUM	13.02.22
INVESTOR	Tamara, s.r.o. Veké Kapušany	OBJEDNÁVATEL	TECHNICKÁ SPRÁVA	FORMÁT	A4
STAVBA	REKONŠTRUKČIA VYKUROVACIEHO ROZVODU NA OKRUHU KOTLNE K1, VEĽKÉ KAPUŠANY	ČÍSLO	SO 01 VYKUROVACIE ROZVODY A DOST-VETVA A SO 01.2 DOMOVÉ ODOVZDÁVACIE STANICE TEPLA-VETVA A	ZÁK. ČÍSLO	22/00
OSPR.	PODROBY MIESTNOSŤ DOST – NOVÝ STAV	ČÍSLO	POLICIA – MALOKAPUŠANSKÁ 656/71 DOST 12	MĚRA	1:50
				EX	112.2

