

Zmluva o prevode vlastníctva mestského pozemku pod bytovým domom ul. Družstevná 613

uzavretá v zmysle zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel

Predávajúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Registrácia: Nar. vlády SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpený: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
IČO: 00310182
DIČ: 2021053320
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK420200000000000526192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci vlastníci bytov:

Byt č.	Meno a priezvisko:	Rodné priezvisko	Dátum narodenia:	Rodné číslo:
1.	Erika Pihíková			
	Trvale bytom Družstevná 613/15, 957 01 Bánovce nad Bebravou,			
2.	Andrej Merka			
	Trvale bytom Dolné Držkovce 182, 956 54 Veľké Držkovce,			
3.	Mgr. Ondrej Kubík			
	Trvale bytom J. C. Hronského 1328/11, 957 04 Bánovce nad Bebravou,			
	Mgr. Andrea Šanková			
4.	Trvale bytom Svinná 12, 913 24 Svinná,			
	Dávid Kňazo			
5.	Trvale bytom Malé Ostratice 40, 956 34 Ostratice,			
	Jaroslava Žemberová			
6.	Trvale bytom Družstevná 613/15, 957 01 Bánovce nad Bebravou,			
	Ľubomír Hudec			
7.	Trvale bytom Družstevná 613/15, 957 01 Bánovce nad Bebravou,			
	Bc. Michaela Hiadlovská			
8.	Trvale bytom Rozkvet 2056/123, 017 01 Považská Bystrica,			
	Ľudmila Plšková			
9.	Trvale bytom Pod Kopánky 26, 911 05 Trenčín,			
	Katarína Vanek			
11.	Trvale bytom Družstevná 613/15, 957 01 Bánovce nad Bebravou,			
	Marián Kašička			
12.	Trvale bytom K priehrade 788/14, 957 01 Bánovce nad Bebravou,			
	Branislav Benačka			
13.	Trvale bytom Družstevná 613/13, 957 01 Bánovce nad Bebravou,			
	Lenka Cichovská			

Byt č.	Meno a priezvisko:	Rodené priezvisko	Dátum narodenia:	Rodné číslo:
14.	Marek Michalička			
	Trvale bytom Svätoplukova 1267/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou,			
15.	Tomáš Rusnák			
	Trvale bytom Družstevná 613/13, 957 01 Bánovce nad Bebravou,			
16.	Renáta Valachová			
	Trvale bytom Družstevná 613/13, 957 01 Bánovce nad Bebravou,			
17.	Mgr. Roman Mitala			
	Mgr. Marcela Mitalová			
	Obaja trvale bytom Družstevná 613/13, 957 01 Bánovce nad Bebravou,			
18.	Bc. Adriana Špániková			
	Trvale bytom Muldenstrasse 49, 40 20 Linz, Rakúsko			

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

- Kupujúci sú vlastníkami bytov bytového domu súpisné číslo 613, orientačné číslo 13 a 15, zapísaného na liste vlastníctva číslo 1735 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok vo vlastníctve predávajúceho pod bytovým domom súpisné číslo 613 na ulici Družstevná zapísaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou na LV č. 1301 pre uvedené katastrálne územie ako parcela registra „C“ parcelné číslo 398 vo výmere 322 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- Kupujúci nadobúdajú pozemok, špecifikovaný v ods. 1. tohto článku zmluvy v spoluvlastníckych podieloch v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/93 Z. z. § 5 ods. 1, písm. b), ktoré vlastní na spoločných častiach a zariadeniach (ďalej SČZ) nasledovne:

Byt č.	Výmera pripadajúca na príslušný podiel na pozemku:	Spoluvlastnícky podiel na SČZ:	Kúpna cena za príslušný podiel na pozemku:
1.	17,97 m ²	52/932	89,50 €
2.	17,27 m ²	50/932	86,00 €
3.	17,97 m ²	52/932	89,50 €
4.	17,62 m ²	51/932	87,75 €
5.	18,31 m ²	53/932	91,20 €
6.	17,62 m ²	51/932	87,75 €
7.	18,31 m ²	53/932	91,20 €
8.	17,62 m ²	51/932	87,75 €
9.	18,31 m ²	53/932	91,20 €
11.	17,97 m ²	52/932	89,50 €
12.	17,27 m ²	50/932	86,00 €
13.	18,31 m ²	53/932	91,20 €
14.	17,62 m ²	51/932	87,75 €
15.	18,31 m ²	53/932	91,20 €
16.	17,62 m ²	51/932	87,75 €
17.	18,31 m ²	53/932	91,20 €
18.	17,62 m ²	51/932	87,75 €

Článok II.

Cena pozemku a platobné podmienky

1. Cena pozemku je stanovená dohodou 4,98 €/m² (150,- Sk/m²) v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou číslo 17/1997, bod B/9 zo dňa 24.6.1997 a jeho aktualizáciou Uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou číslo 122 zo dňa 26.04.2023.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícke podiely na pozemku, špecifikovanom v článku I., ods. 1. tejto zmluvy v podieloch uvedených v čl. I., bod 2. tejto zmluvy za vypočítanú kúpnu cenu uvedenú v čl. I. bod 2. tejto zmluvy. Každý kupujúci zaplatil časť kúpnej ceny prislúchajúcej na jeho podiel uvedený v čl. I. bod 2. tejto zmluvy v hotovosti pri podpise zmluvy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy.

Článok IV. Nadobúdanie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo spoluvlastníckych podielov k pozemku vkladom do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bánovce nad Bebravou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorýkoľvek z kupujúcich. Správny poplatok s tým spojený uhradia kupujúci spoločne.
3. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v texte kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a k doručovaniu všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží tri rovnopisy, správca bytového domu obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou.
2. Kupujúci udeľujú predávajúcemu súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

KUPUJÚCI:

1. Erika Pihíková
2. Andrej Merka
3. Mgr. Ondrej Kubík
4. Mgr. Andrea Šanková
5. Dávid Kňazo
6. Jaroslava Žemberová
7. Ľubomír Hudec
8. Bc. Michaela Hiadlovská
9. Ľudmila Plšková
10. Katarína Vanek
11. Marián Kašička
12. Branislav Benačka
13. Lenka Cichovská
14. Marek Michalička

15. Tomáš Rusnák
16. Renáta Valachová
17. Mgr. Roman Mitala
18. Mgr. Marcela Mitalová
19. Bc. Adriana Špániková

PREDÁVAJÚCI:

V Bánovciach nad Bebravou dňa

Mesto Bánovce nad Bebravou
Ing. Róbert Gašparík, primátor