

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

predávajúcim:

Obchodné meno: Tatry mountain resorts, a.s.
Sídlo: Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 636
DIČ: 2020428036
IČ DPH: SK2020428036
Zápis v OR : Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 62/L
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. (TATRSKBX)
číslo účtu: SK13 1100 0000 0026 2812 8455
v mene ktorého koná: Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ištvániová, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Predávajúci“)

a

kupujúcim:

názov: Obec Demänovská Dolina
sídlo: Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 168
DIČ: 2020581321
v mene ktorého koná: Richard Bros, starosta
(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1 k celku):

- 1.1.1. asfaltového telesa chodníka vo výmere 116 m² umiestneného na Pozemkoch definovaných v bode 1.2 tejto Zmluvy a nachádzajúceho sa v katastrálnom území Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, v lokalite Biela Púť, ktorého výstavba je spojená s realizáciou stavby Lanová dráha Biela Púť – Priehyba Predávajúcim (ďalej len „Teleso chodníka“), ktorého výstavba bola povolená právoplatným a vykonateľným rozhodnutím č.: 26772/2021/SŽDD/77401 a č.: 25120/2022/SŽDD/62667, a užívanie ktorého bolo umožnené na základe právoplatného a vykonateľného rozhodnutia č.: 40044(2022/SŽDD/112085. Grafické znázornenie umiestnenia Telesa chodníka je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.2. Teleso chodníka je umiestnené na pozemkoch KN-C parc. č. 2926/43, 2926/142 a 2926/143 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 266 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve podielnikov a členov pozemkového spoločenstva Pozemkové spoločenstvo Ploštín a pozemkového spoločenstva Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Touto Zmluvou prevádza Predávajúci Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) Teleso chodníka definované v bode 1.2.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet prevodu**“) a Kupujúci Predmet prevodu nadobúda do svojho vlastníctva, čím sa stáva výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.
- 2.2. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci dňom odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu.

3. Vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 3.1.1. na Predmete prevodu, ani žiadnej jeho časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok,
 - 3.1.2. je skutočným výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, vlastnícke právo k Predmetu prevodu a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Predmet prevodu užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligacným predkupným právom,
 - 3.1.3. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu prevodu, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; na Predmete prevodu nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť,
 - 3.1.4. na prevod Predmetu prevodu nie je potrebný súhlas akejkoľvek tretej osoby, orgánu štátnej správy, alebo akéhokoľvek iného orgánu.

4. Vyhlásenie Kupujúceho

- 4.1. Kupujúci prehlasuje, že mu Predávajúci umožnil podrobne sa oboznámiť so stavom Predmetu prevodu z predložených dokumentov, osobne vykonal obhliadku Predmetu prevodu a v takom stave ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) tak, ako stojí a leží.
- 4.2. Kupujúci prehlasuje, že na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nie je potrebný súhlas akejkoľvek tretej osoby, orgánu štátnej správy, alebo akéhokoľvek iného orgánu, s výnimkou súhlasu Obecného zastupiteľstva obce Demänovská Dolina, ktorý bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Demänovská Dolina č. 057/04/2023 zo dňa 30.06.2023, ktoré je prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

5. Odplata za prevod vlastníckeho práva/Kúpna cena a platobné podmienky

- 5.1. Vzhľadom k tomu, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je vo verejnom záujme (bezpečnosť a kvalita života obyvateľov a návštevníkov obce Demänovská Dolina), je výška kúpnej ceny za prevod

vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v sume 1,- EUR bez DPH. Ku kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle príslušných právnych predpisov.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v deň uzatvorenia tejto Zmluvy a jej podpísania oboma Zmluvnými stranami s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho uvedený vo faktúre.

6. Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu, prechod nebezpečenstva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá a Kupujúci prevezme Predmet prevodu v deň platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude spísaný preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu prechádza na Kupujúceho dňom odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu Kupujúcemu.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a jeho odovzdania a prevzatia Kupujúcemu si každá zo Zmluvných strán znáša tak, ako jej vzniknú.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Nakoľko je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv alebo webovom sídle Kupujúceho a Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyslovujú súhlas so zverejnením Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 7.3. Na vzťahy upravené Zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k Zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.
- 7.5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 7.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) exempláre.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého

z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Prílohy:

Situácia Telesa chodníka
Uznesenie č. 057/04/2023

v mene Predávajúceho:

V Demänovskej Doline, dňa _____

v mene Kupujúceho:

V Demänovskej Doline, dňa _____

Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Tatry mountain resorts, a.s.

Richard Bros, starosta
Obec Demänovská Dolina

Ing. Zuzana Ištvánfiiová, podpredseda predstavenstva
Tatry mountain resorts, a.s.