

# MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Mandant: Obec Veličná, Veličná 162, 027 54 Veličná**

IČO: 00 314 960

DIČ: 2020561895

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Laura - starosta obce (ďalej len „mandant“)

**1.2 Mandatár: Juraj Fačko, Nemocničná 1950/63, 026 01 Dolný Kubín**

IČO: 54 362 059

DIČ: 1126040355

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „mandatár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu uvedenom v tejto zmluve zabezpečí pre mandanta výkon stavebného dozoru k projektu s názvom: "Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Veličná", kód projektu v ITMS2014+: **NFP310010BZS6**.

Výkon stavebného dozoru - rozsah minimálnych činností:

- protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľom alebo zápisom do stavebného denníka
- kontrola dodržiavania podmienok, ktoré sú v stavebnom povolení, prípadne podmienok a požiadaviek štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby a dodržanie technických parametrov v zmysle projektovej dokumentácie
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, zápisom do stavebného denníka v spolupráci so zhotoviteľom
- kontrola miery zhutnenia sypaného materiálu, kontrola kvality používaných materiálov a kontrola kvality technologických postupov výstavby
- kontrola výrobnéj a dielenskej dokumentácie (ako servis pre investora pre jeho odsúhlasovanie), ktorá musí byť k dispozícii pred odsúhlasovaním a pred zadaním výrobkov do výroby
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom

- kontrola a sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola a vyžadovanie podkladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (kotevný plán, odtrhové, tlakové a iné skúšky, certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
  - sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy
  - spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby (vietor, sneh, ...)
  - kontrolné dni a zápisy z kontrolných dní
  - fotodokumentácia realizácie stavby (1x týždenne)
  - spolupráca v priebehu výstavby pri príprave podkladov pre protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti, účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí
  - posudzovanie potreby a spolupráca s investorom pri riešení viac/menej prác
  - kontrola výmer a ceny za jednotlivé položky rozpočtu, ktoré boli odsúhlasené medzi objednávateľom a zhotoviteľom v ZoD a celkovej fakturácie stavby
  - kontrola dokladov ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
- 2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom stavby pre stavebné povolenie a realizáciu, ktorý vypracoval: SoARCH s.r.o., Bytčická 16, Žilina, IČO: 47370092, Ing. arch. Jozef Sobčák.
- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí mandatárovi za výkon stavebného dozoru dohodnutú odmenu a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

### **III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC**

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie stavebných prác priamo na stavbe predbežne 5 mesiacov od účinnosti zmluvy o dielo na stavebné práce (predpokladaný termín jún-október 2023).
- 3.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

### **IV. ČAS PLNENIA**

- 4.2 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná stavebný dozor dojednaný podľa čl. II. tejto zmluvy v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov.

## V. SPOLUPÔSOBENIE

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom:
- a) jedno vyhotovenie kompletného projektu,
  - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.
- 5.3 Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.

## VI. ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 6.1 Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Celková cena za výkon stavebného dozoru je **3.700,00 €** (slovom tritisícšesťdesiat euro).
- 6.3 Mandátar nie je platcom DPH.
- 6.4 V cene podľa bodu 6.2 tejto zmluvy sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré Mandátar účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

## VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Mandátar vyhotoví a doručí faktúru mandantovi do 15 dní od ukončenia výkonu stavebného dozoru podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 7.2 Mandant má povinnosť uhradiť faktúru najneskôr do 60 dní odo dňa jej vystavenia.
- 7.3 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandátára, mandátarom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- 7.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandátar s odovzdaním prác.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor riadne, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou. Mandatár je povinný postupovať pri výkone stavebného dozoru s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1 Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť až po splnení nasledovných odkladacích podmienok:
  - dôjde ku schváleniu verejného obstarávania poskytovateľom príspevku (za deň schválenia verejného obstarávania sa považuje deň doručenia správy z kontroly, ktorá obsahuje výrok o schválení verejného obstarávania resp. iný obdobný výrok).Zároveň je účinnosť naviazaná na zverejnenie v súlade s Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Všetky podmienky musia byť splnené súčasne, pričom rozhodujúci moment pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je splnenie podmienky, ktorá bude naplnená ako posledná v poradí.  
V prípade, že nedôjde ku schváleniu verejného obstarávania, zmluva stráca platnosť po písomnom oznámení týchto skutočností Objednávateľom Dodávateľovi.
- 9.4 Vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má verejný obstarávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú

súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Veličnej, dňa 15.06.2023

V Dolnom Kubíne, dňa 15.06.2023

.....  
mandant

.....  
mandatár