

 <p>Mesto Prešov</p>	<p><b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY č. 19/2023</b></p>	<p>Vydanie: 1</p> <hr/> <p>Strana 1/4</p>
---	--	---

názov stavieb: „Rezidenčná štvrť Rúrky – etapa A.“

uzavretá medzi

**I.**

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

**Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta  
IČO: 00327646  
DIČ: 2021225679  
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
SWIFT: CEKO  
VS:  
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**Investor:**

**SANKUR – RÚRKY, s. r. o.**

Sídlo: Kmeťovo Stromoradie 9/B, 080 01 Prešov  
zast. Ing. Ľubomírom Sekerákom  
IČO: 51 198 151  
DIČ: 212 064 5692  
Bankové spojenie : Všeobecná Úverová Banka a.s.  
IBAN: SK40 0200 0000 0038 7911 8758  
SWIFT: SUBASKBX  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 35585/P  
(d ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun základe plnomocenstva zo dňa 13.03.2023  
IČO: 36570460 DIČ 2020063518 IČDPH 2020063518  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., číslo účtu: 25500183/7500  
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1243/V  
(d ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**II.**

**Predmet zmluvy**

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísané na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNE 9047/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 1 002 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 9593/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 4 456 m<sup>2</sup>,

(ďalej len slúžiace pozemky).

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  V PROSPECH TRETEJ OSOBY  č. 19/2023</b>	Vydanie: 1  Strana 2/4
---	---	---------------------------------

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 (in personam).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „**Rezidenčná štvrť Rúrky – etapa A.**“ a táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena ako podmienka k budúcemu prevodu vlastníckeho práva k tejto stavbe do vlastníctva povinného z vecného bremena podľa predpisov vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 16/2023, vypracovaného GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova č.3, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 03. 05. 2023 pod číslom G1-735/2023,**

- uloženie potrubia splaškovej kanalizácie, potrubia vodovodu a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9047/1 o výmere 1 002 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9593/1 o výmere 4 456 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, vedené na LV 6492, (in personam),

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách potrubia splaškovej kanalizácie, potrubia vodovodu a ich príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

### III.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 15 700,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 78/2023 zo dňa 22. 05. 2023, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 15 700,00 € (slovom: Päťnásťtisíc sedemsto eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena vo výške 714,00 €, bližšie špecifikované v bode 6.3. predmetnej zmluvy, uhradí investor najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

 <p>Mesto Prešov</p>	<p><b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY č. 19/2023</b></p>	<p>Vydanie: 1</p> <hr/> <p>Strana 3/4</p>
---	--	---

#### IV.

##### Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že investor uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude investor resp. oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

#### V.

##### Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak investor neuhradí náhradu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
  - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
  - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy - s výnimkou neuhradenia náhrady za zriadenie vecného bremena investorom a omeškania investora s úhradou náhrady za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy - v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### VI.

##### Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov uvedených v čl. III, bod 3.2., na účet povinného z vecného bremena.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí investor a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 648,00 €,
  - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.82/2021, ktorá nadobudla účinnosť 27. 11. 2021.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
V PROSPECH TRETEJ OSOBY  
č. 19/2023**

Vydanie: 1

Strana  
4/4

**VII.  
Záverečné ustanovenia**

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena, 1 vyhotovenie investor.

V Prešove, dňa .....

V ....., dňa.....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena**

\_\_\_\_\_  
**Mesto Prešov**  
**Ing. František Oľha**  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Mgr. Jozef Papcun**

**Investor :**

V .....dňa .....

\_\_\_\_\_  
**SANKUR RÚRKY s. r. o.**  
Ing. Ľubomír Sekerák