

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena

č. 23/MAJ/HLZ/2023

uzatvorená podľa § 151n a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena :

MS CARWASH s.r.o.

sídlo: Lány 1395/5, 972 01 Bojnice
v zastúpení: Michal Studený, konateľ
IČO: 53 723 783
IČ DPH: SK 2121 476687
Zápis vložka č. 41732/R v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12 - XXV/2021 zo dňa 23.09.2021 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 7 - 7/2023 zo dňa 22.06.2023 zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1749/38 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 649 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1167 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod poradovým číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1243/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 141 m², ktorý je zapísaný na LV č. 6026 pod poradovým číslom B4 na oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1243//8 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1243/8.

2. Uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 720-109/2023, vyhotovenom dňa 16.05.2023 spoločnosťou GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod. č. G1-380/2023, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej a vodovodnej prípojky.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie kanalizačnej a vodovodnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

5. V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby.

7. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá za uloženie inžinierskej siete v sume 2,- €/m² čo pri zámere pozemku v celkovej výmere 23 m² predstavuje jednorazovú náhradu vo výške **46,- €**, slovom: **štyridsaťšesť Eur**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová náhrada dohodnutá v čl. IV., ods. 1. tejto je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

3. Ak sa oprávnený z vecného bremena ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech povinného z vecného bremena, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

Čl. V.

Prevod a prechod práv a povinností

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1749/38 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/8, na ktorých je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedených pozemkov len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedených pozemkov bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho 2x pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, 2x pre povinného z vecného bremena a 1x pre oprávneného z vecného bremena.

2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia časti geometrického plánu č. 720-109/2023

Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 12-XXV/2021

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 7-7/2023

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
MS CARWASH s.r.o., Bojnice
v zastúpení Michal Studený, konateľ

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 23/MAJ/HLZ/2023 bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: