

Podnájomná zmluva č. 1/2023-kúpalisko ZD
o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
uzavretá na dobu určitú

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank. spojenie:
IBAN:
BIC kód:
Tel.č.: 034 / 664 8336
Registrácia: OR okres. súdu Trnava, oddiel S.r.o., vložka č. 2029/T
/ďalej iba prenajímateľ/

a

Podnájomca: Boris Janata
Zastúpenie: Dr. Clementisa 1166/6
Bydlisko: 909 01 Skalica
Tel.: 0904252986
e-mail: janata.boris@gmail.com

sa dohodli uzatvoriť túto **p o d n á j o m n ú z m l u v u :**

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet podnájmu.

- 1.1. Predmetom podnájmu je veľký plavecký bazén v areáli kúpaliska v RO Zlatnícka dolina Skalica na p. č. 20477, LV 3407.
- 1.2. Predmet podnájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce .

2.Účel podnájmu.

- 2.1. Účelom podnájmu nehnuteľnosti je hospodárne využívanie predmetu podnájmu a jeho využívanie pre vykonávanie týchto činností podnájomcu:

Plavecký tréning slovenského reprezentanta v kros triatlone Borisa Janatu počas letnej sezóny 2023.

3. Výška nájomného.

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že podnájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájom za celú dobu podnájmu 30,- € bez DPH.

4. Splatnosť nájomného.

4.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájom jednorazovo na základe faktúry od prenajímateľa so splatnosťou 14 dní

-2-

4.2. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy a dáva prenajímateľovi právo na odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

5. Doba podnájmu.

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s platnosťou od 1.7. do 31.8.2023 a účinnosťou dňom jej podpísania. Plavecký tréning sa bude konať denne v čase mimo otváraciu dobu od 6.00-7.00 hod..

5.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

6. Osobitné ustanovenia.

6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:

- a. vstupovať do areálu na vlastné riziko v celom rozsahu,
- b. prevziať zodpovednosť v celom rozsahu za prípadné utonutie alebo iné poškodenie zdravia, požiar, prípadne iné škody na majetku počas výkonu plaveckého tréningu v celom rozsahu.
- c. bude rešpektovať všetky zákazy napr. vstupu nepovoleným osobám vyznačené bezpečnostným značením, zákaz vstupu pod vplyvom alkoholu a iných omamných a psychotropných látok, zákaz fajčenia a primerane sa riadiť návštevným poriadkom.
- d. užívať predmet podnájmu výlučne v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- e. udržiavať čistotu a poriadok na predmete podnájmu
- f. nevykonávať nijakú takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi presahovala predmet podnájmu alebo by ho znehodnocovala,
- g. starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
- h. po podpise zmluvy prevziať kľúč od areálu kúpaliska na základe preberacieho protokolu a zároveň sa zaväzuje, že tento kľúč nebude poskytovať iným osobám.

6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.

6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

6.4. Podnájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet podnájmu ani jeho časť do podnájmu inému. Podnájomca nesmie do areálu kúpaliska pustiť iné osoby okrem členov jeho realizačného tímu, ktorý musia byť v areáli kúpaliska vždy v jeho prítomnosti. Zoznam členov realizačného tímu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

6.5. Porušovanie povinností uvedených v bode 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. tohto článku zmluvy sa pokladá za osobitne hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.

6.6. Pre prípad omeškania s platením podnájmu má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý i začatý týždeň.

7. Vysporiadanie pri ukončení zmluvného vzťahu.

- 7.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú podnájomca a prenajímateľ všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, podnájomca odovzdá a preberie kľúče od kúpaliska na základe preberacieho protokolu. a to najneskôr do 3 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný predpis neurčuje inak.

8. Záverečné ustanovenia.

- 8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

Táto zmluva má jednu prílohu: zoznam členov realizačného tímu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Ing. Pollák

.....
Boris Janata

.....
Ing. Milan Roman

