

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA č. 29/2023-R

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č.
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

a

Podnájomník: **Bc. Dáša Vlková-GRAND REALITY**
Zastúpenie: Bc. Dáša Vlková, RSc.
Sídlo: 909 01 Skalica, Potočná 21
IČO: 33049815
DIČ: 1028804238
Tel.:
(ďalej len podnájomník)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmet zmluvy je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce (zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a dodatkov a VZN Mesta Skalica o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta v platnom znení).
- 2.2. Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy. Na základe tejto prenajíma nájomcovi časť pozemku za účelom umiestnenia reklamnej tabule rozmeru 180 x 100 cm na ulici Koreszkovej p.č. 98 - vedľa stánku PNS v k.ú. Skalica.

3. Nájomné

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že nájomca je povinný platiť prenájomateľovi ročné nájomné vo výške 109,50 € +DPH.
Nájomné za r. 2023 je uhradené.
- 3.2. Podnájomné bude platiť nájomca vždy vopred, najneskôr do 15. februára bežného roku naraz na základe fakturácie prenájomateľa.
- 3.3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti bude si prenájomateľ účtovať sankčné nároky vo výške 17,- € za každý i začatý týždeň z omeškania.

4. Trvanie nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nastáva dňom podpisu zmluvy, účinnosť zmluvy je deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpoveď začína dňom doručenia výpovede.
- 4.2. V prípade, že prenajímateľ ukončí túto nájomnú zmluvu skôr ako 31.12., je povinný nájomcovi vrátiť alikvotnú časť uhradeného nájmu a to najneskôr ku dňu ukončenia nájmu. To znamená, že prenajímateľ vráti nájomcovi za každý mesiac neskonsumovaného nájmu 1/12 zaplateného nájomného nájomcovi.

5. Zvláštne ustanovenia

- 5.1. Nájomca je povinný udržiavať reklamnú tabuľu vo vyhovujúcom technickom stave a estetickom vzhľade a dbať na jej bezpečné upevnenie, aby neohrozovala cestnú dopravu a chodcov a zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikne nedodržaním tejto povinnosti. .
- 5.2. Po ukončení nájmu podnájomník uvedie predmet zmluvy do pôvodného stavu.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomník nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve, môže prenajímateľ po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote odstúpiť od zmluvy okamžite a reklamnú tabuľu odstrániť na náklady podnájomníka. V takomto prípade nie je prenajímateľ povinný plniť povinnosti podľa bodu 4.2., Čl.4 Trvanie nájmu.
- 6.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe vzájomnej dohody oboch strán formou písomného dodatku zmluvy.
- 6.3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých po jej obdržaní každá zo zmluvných strán.
- 6.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Skalici dňa 11.7.2023

Za prenajímateľa:

Za podnájomníka:

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Bc. Dáša Vlková, RSc.

.....
Ing. Milan Roman, konateľ