

**Dodatok č. 1****k Zmluve o úvere č. 800/157/2022 (ďalej len „Dodatok č. 1“)**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. d) bod 1) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (táto Zmluva o úvere v znení dodatkov ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**VERITEĽ**

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
Adresa sídla: **Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37**  
IČO: **31 749 542**  
Zastúpený: **Ing. Tomášom Lamprechtom,**  
**generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania**  
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**

(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**DLŽNÍK**

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Obec Smižany**  
Adresa úradu: **Námestie M. Pajdušáka 1341/50 053 11**  
**Smižany**  
IČO: **00691721**  
osoba konajúca v mene Dlžníka: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce**  
Email: **starosta@smizany.sk**

(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivu „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 1 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 1 nie je uvedené inak

**PREAMBULA**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.7.2022 Zmluvu č. 800/157/2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 4.8.2022 a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 2 466 660,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.

Adresa

Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón

0850 166 031

IČO

31749542

E-mail

info@sfrb.sk

Web

www.sfrb.sk

2. Dlžník na základe žiadosti doručenej Veriteľovi dňa 28.04.2023 požiadal o zníženie maximálnej výšky Úveru o sumu 191 516,38 EUR z dôvodu, že niektoré položky rozpočtu, na ktoré mu bol zo strany Veriteľa poskytnutý Úver, uhradil z vlastných zdrojov. Následne Dlžník na základe žiadosti doručenej Veriteľovi dňa 04.05.2023 požiadal o zvýšenie maximálnej výšky Úveru na sumu 2 540 160,00 EUR z dôvodu zmeny Obstarávacieho nákladu. Na základe týchto žiadostí Veriteľ rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení pôvodne poskytnutého maximálneho Úveru o sumu 73 500,00 EUR (ďalej len „Zvýšená časť Úveru“, v zmysle Dodatku č. 1 tiež „Zvýšenie Úveru“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.

## **Článok I. Predmet Dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

### **1. V Článku I. Základné podmienky Zmluvy sa menia tieto základné podmienky:**

Maximálna výška Úveru (po zvýšení):	<b>2 540 160,00 EUR</b>
Úroková sadzba:	0,5 % p. a.
Lehota splatnosti úveru:	40 rokov od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol otvorený čerpací účet
Výška maximálnej anuitnej splátky:	<b>5 851,37 EUR</b> (presná výška anuitnej splátky bude určená Veriteľom po skončení splácania Splátok úrokov Úveru v zmysle Článku VIII. Zmluvy)
Zabezpečenie Úveru:	Záložné právo k Inej nehnuteľnosti/Nehnuteľnosti/Banková záruka

### **V Článku I. Základné podmienky Zmluvy sa dopĺňajú tieto základné podmienky:**

Zvýšená časť Úveru:	<b>73 500,00 EUR</b>
Suma Zvýšenia Obstarávacieho nákladu:	140 742,94 EUR
Zvýšený Obstarávací náklad:	2 607 410,32 EUR

**V Článku I. Základné podmienky Zmluvy sa vypúšťa základná podmienka v znení „Obstarávací náklad: 2 466 667,38 EUR“.**

**Základné podmienky uvedené v Článku I., ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti bez zmeny.**

### **2. V Článku III. Predmet Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:**

- 3.2.** Na základe žiadosti Dlžníka č. 157/2022 zo dňa 4.4.2022 overenej Pracovníkom OÚ Košice, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka doručenej Veriteľovi dňa 4.5.2023 overenej Pracovníkom OÚ Košice Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť

Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

**3. V Článku IV. Poskytnutie úveru sa mení odsek 4.1., nahrádza sa novým znením:**

**4.1.** Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB, a to v celkovej výške

**=2 540 160,00 EUR,**

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru, a to po splnení podmienok uvedených v odseku 9.10. Článku IX. Zmluvy.

a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku a povoliť čerpanie Zvýšenej časti Úveru po splnení podmienok pre postupné čerpanie uvedených v Čl. VI. Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet.

**4. V Článku VI. Čerpanie Úveru sa dopĺňa odsek 6.18. v nasledovnom znení:**

**6.18. Podmienky čerpania Zvýšenej časti Úveru:**

Čerpanie Zvýšenej časti Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční vždy na základe písomnej žiadosti Dlžníka o čerpanie predloženej príslušnému pracovníkovi OÚ. Dlžník berie na vedomie, že žiadosť o čerpanie Úveru spolu s príslušnými dokumentmi sa nepredkladá priamo Veriteľovi, ale Pracovníkovi OÚ. Čerpanie Zvýšenej časti Úveru je možné až po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

- a) Dodatok č. 1 nadobudol účinnosť;
- b) finančné prostriedky k čerpaniu Zvýšenej časti Úveru boli pripísané na Čerpací účet;
- c) Dlžník preinvestoval z Vlastných zdrojov prostriedky minimálne vo výške rozdielu medzi Sumou Zvýšenia Obstarávacieho nákladu Stavby a Zvýšenou časťou Úveru uvedenej v Článku I. Zmluvy. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať dôveryhodným spôsobom, predovšetkým riadnymi daňovými dokladmi, ktoré osvedčujú, že tieto boli použité v súvislosti s účelom Úveru a v súvislosti s rozpočtom predloženým Dlžníkom, ktorý predložil v žiadosti o poskytnutie Úveru a výpismi z účtu alebo potvrdením banky o zrealizovaní platby, ktoré osvedčujú, že Vlastné zdroje boli použité v súvislosti s účelom Úveru. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať Pracovníkovi OÚ pred čerpaním peňažných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru.
- d) Dlžník splnil podmienky pre postupné čerpanie úveru uvedené článku VI. Zmluvy.

**5. V Článku XII. Zmluvná pokuta, sankcie a poplatky sa odseky 12.3. a 12.4. nahrádzajú novým znením:**

12.3. V prípade porušenia povinností Dlžníka podľa ods. 9.19. a 9.20. Článku IX. Zmluvy je Veriteľ oprávnený žiadať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- Eur za každé jednotlivé, aj opakované porušenie povinnosti. Tým nie je

dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

- 12.4. Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 5% z poskytnutého Úveru z dôvodov porušenia zmluvných povinností uvedených v odsekoch 9.1. až 9.6., 9. 8., 9.9., 9.12. až 9.15 Čl. IX. Zmluvy a v odsekoch 11.2. písm. b) a 11.4. Čl. XI. Zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú. Povinnosť, porušením ktorej vznikol nárok na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, zaplatením pokuty alebo náhrady škody nezaniká. Zmluvná pokuta je splatná v lehote určenej vo výzve Veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

6. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a sú aj naďalej v platnosti.

## Článok II. Záverečné ustanovenia


1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.


V Bratislave, dňa **28. 06. 2023**.....

V **SMIŽANOCN** dňa **30. 6. 2023**.....

Veriteľ :

Dlžník :

  
Mgr. Tomas Lamprecht  
generálny riaditeľ  
Štátny fond rozvoja bývania

  
Mgr. Miroslava Szitova, PhD.  
starostka  
obec Smižany

pečiatka a podpis

a podpis  
dpisu dlžníka