

K Ú P N A Z M L U V A

č. KZV/293/2023/OM

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Predávajúci: AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad
Sídlo: Nová 74, 058 80 Poprad - Veľká
Zastúpené: Ing. Eva Vinceková, predseda družstva
IČO: 31 671 225
DIČ: 2020517675
IČ DPH: SK2020517675
Bankové spojenie:
IBAN:
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: Mesto Kežmarok
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Zastúpené: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie:
IBAN:
/ďalej len „kupujúci“/

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Strážky, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, parc. KN-C č. 1252, ostatná plocha o výmere 212 m², zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 346, vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.

Článok III

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku v katastrálnom území Strážky, parc. č. 1252, ostatná plocha o výmere 212 m², špecifikovaného v článku II tejto Zmluvy, do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Kežmarok.

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa bodu 1 tohto článku so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,60 €/m² s DPH, t.j. 212 m² x 3,60 €/m² = 763,20 €, **za celkovú kúpnu cenu 763,20 € s DPH** (slovom sedemstošesdesiattri eur a dvadsať centov).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 14-ich dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
4. Odkúpenie nehnuteľností popísaných v bode 1 tohto článku, za cenu podľa bodu 2 tohto článku bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 162/2022, zo dňa 23.06.2022.

Článok IV

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne obmedzenia, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností známy, a že ich v tomto stave kupuje.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to najneskôr do 10 - tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Predávajúci súčasne pre účely tejto Zmluvy splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na vklad.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy odovzdáva predávajúci kupujúcemu predmet kúpy do užívania a kupujúci ho preberá.

Článok V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy.

V Poprade, dňa

V Kežmarku, dňa

Predávajúci:

AGROSTAV, stavebno-obchodné
družstvo Poprad

Kupujúci :

Mesto Kežmarok

.....
Ing. Eva Vinceková
predseda družstva

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta