

858/2023

ZMLUVA O DIELO

č. 784/2023

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

v znení neskorších zmien a doplnení na dielo

**Rekonštrukcia osvetlenia a elektrickej inštalácie v priestoroch materskej školy
ZŠ s MŠ Podhájska 10A, Martin – 1. etapa**

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: Základná škola s materskou školou
Zastúpený: Mgr. Jánom Šamajom, riaditeľom školy
Sídlo: Podhájska 10A, 036 01 Martin
IČO: 37811894
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Mgr. Ján Šamaj
vo veciach technických: Mgr. Ján Šamaj
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č. účtu: IBAN SK 15 0200 0000 0016 3069 0151
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: URBANIX s.r.o.
Sídlo: Dražkovce 350, Dražkovce 038 02
Zastúpený: Ing. Jaroslav Svoboda
Osoba oprávnená na rokovanie:
vo veciach zmluvných: Ing. Jaroslav Svoboda
vo veciach technických: Ing. Jaroslav Svoboda
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK5311000000002946068224
IČO: 46 413 421
DIČ pre DPH: SK2023368985
Telefón: 00421 917 176 800
e-mail: svoboda@urbanix.eu
Zapísaný v registri: Spoločnosť zapísaná
v Obchodnom registri Okresného
súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 55607/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania objednávateľa výzvou zo dňa 29.06.2023 a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľom na základe výsledkov tohto verejného obstarávania zo dňa 11.07.2023 na základe, ktorého bol vybraný zhotoviteľ diela.
- 2.2 Východiskové údaje:
Názov stavby: **Rekonštrukcia osvetlenia a elektrickej inštalácie v priestoroch materskej školy ZŠ s MŠ Podhájska 10A, Martin – 1. etapa**

Investor: Základná škola s materskou školou Podhájska 10A, 036 01 Martin
Miesto plnenia: Základná škola s materskou školou, Podhájska 10A , 036 01 Martin.

ČLÁNOK III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo: **Rekonštrukcia osvetlenia a elektrickej inštalácie v priestoroch materskej školy ZŠ s MŠ Podhájska 10A, Martin – 1. etapa.**
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. TERMÍN PLNENIA

- 4.1 Termín vykonania diela (t. j. termín, v ktorom sa musí uskutočniť odovzdanie staveniska, začiatok zhotovovania diela, ukončenie a odovzdanie diela) je v čase od účinnosti tejto zmluvy nasledovný:
Začiatok zhotovovania diela: do 5 kalendárnych dní od prevzatia staveniska
Ukončenie a odovzdanie diela: najneskôr do 12.08.2023.
- 4.2 Odovzdanie staveniska sa uskutoční najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.3 Zmena termínu ukončenia a odovzdania diela môže nastať v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

ČLÁNOK V. CENA DIELA

- 5.1 Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania výzvou zo dňa 29.06.2023 a je doložená nacenovým výkazom výmer zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za dielo predstavuje:
Cena celkom bez DPH: 26069,01 EUR
DPH 20% 5213,80 EUR
Cena celkom s DPH: 31282,81 EUR
Slovom cena vrátane DPH: tridsaťjedentisícvestoosemdesiatdva eur, osemdesiatjeden centov
- 5.3 Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené obomi zmluvnými stranami.
- 5.4 Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela, a to najmä:
- výkon koordinátora BOZP,
 - navrátenie okolia stavby zasiahnuté výstavbou do pôvodného stavu,
 - uloženie a likvidácia odpadov,
 - doprava materiálu, strojov a pracovníkov “ na “ a “ z “ miesta realizácie diela,
 - a iné náklady, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela.

ČLÁNOK VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za dielo sa bude uhrádzať na základe faktúry vystavenej a doručenej objednávateľovi postupom bližšie určeným v odseku 6.2 tohto článku.
- 6.2 Právo zhotoviteľa vyhotoviť faktúru je zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť po ukončení diela ako celku a jeho písomnom protokolárnom prevzatí povereným pracovníkom objednávateľa bez väd, porúch a nedorobkov.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov – označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou konečnej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednáť v realizačných veciach (stavebný dozor) za objednávateľa.
- 6.4 Faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 6.3 tohto článku a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať konečnou faktúrou, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 6.5 Faktúra musí byť vyhotovená v troch origináloch a riadne doručená objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom zhotoviteľa a stavebným dozorom objednávateľa, inak sa na ňu nebude prihliadať. Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:
- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom stavebného dozoru objednávateľa, ako aj potvrdený zhotoviteľom (osobou oprávnenou konať za zhotoviteľa v realizačných veciach) a stavbyvedúcim,
 - rozpočet výkaz výmer diela,
 - krycí list rozpočtu,
- Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo niektoré náležitosti budú uvedené nesprávne, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej resp. opravenej -faktúry.
- 6.7 Objednávateľ neposkytne preddavok, alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 6.8 V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela zistených pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený zadržať z faktúry čiastku zodpovedajúcu 10 % z celkovej ceny diela. Zvyšok pripadajúci na neuhradenú časť faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 15-tich pracovných dní odo dňa preukázania, že zistené vady a nedorobky boli odstránené. Za deň preukázania odstránenia zistených väd a nedorobkov sa považuje deň, keď objednávateľ písomne potvrdí zhotoviteľovi ich odstránenie v protokole.

ČLÁNOK VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA A DODANIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 7.1 **Stavenisko**

- 7.1.1 Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno – montážne práce, súvisiace so zhotovením diela. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
- 7.1.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k vniknutiu cudzích osôb a ich prípadnému ohrozeniu zdravia a bezpečnosti.
- 7.1.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti.
- 7.1.4 Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a škodám na majetku.
- 7.1.5 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavenisku, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 7.1.6 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 5 pracovných dní od odovzdania diela, ak sa strany nedohodnú inak.
- 7.1.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich výkonu a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia, materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zabezpečuje na vlastné náklady.
- 7.1.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonaní diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a so stavebným zákonom. Pri neplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zaistiť čistotu na stavenisku a jeho okoliu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 7.2 Stavebný dozor**
- 7.2.1 Stavebný dozor sleduje, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, koordinačné stretnutie, kontrolný deň). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka a to bezodkladne.
- 7.2.2 Zhotoviteľ zabezpečí na vyzvanie účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok.
- 7.2.3 Zhotoviteľ umožní zástupcovi stavebného dozoru objednávateľa kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.
- 7.2.4 Za objednávateľa bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou prác a nad dodržiavaním zmluvných podmienok: Mgr. Ján Šamaj, mobil 0908 946 020, e-mail: samaj@zspodhajska.sk.
- 8.2.5 Za zhotoviteľa bude zodpovedať za realizáciu diela zodpovedný stavbyvedúci: Ing. Jaroslav Svoboda .mobil 00421 917 176 800, e-mail: svoboda@urbanix.eu
- 7.3 Stavebný denník**
- 7.3.1 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.
- 7.3.2 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy.
- 7.3.3 Zápisy do stavebného denníka sú oprávnení robiť výlučne len:

- Zhotoviteľ
- Stavebný dozor objednávateľa
- Osoba oprávnená vykonávať štátny stavebný dohľad

7.4 **Priebeh zhotovovania diela**

- 7.4.1 Koordinačné stretnutie (kontrolný deň) objednávateľa a zhotoviteľa sa bude konať podľa potreby na základe pozvánky objednávateľa zaslanej elektronickou poštou alebo telefonicky. Kontrolných dní sa zúčastnia poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa. Zápis z kontrolného dňa zabezpečuje objednávateľ. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy.
- 7.4.2 Objávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a v prípade zistenia, že sa dielo nevykonáva riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve je oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby dielo vykonával riadnym spôsobom a odstránil zistené vady v primeranej lehote určenej objednávateľom, nie však kratšej ako 3 pracovné dni.
- 7.4.3 Objávateľ, zástupcovia objednávateľa ako aj osoby určené stavebným dozorom sú počas celého obdobia trvania zmluvy oprávnení uskutočniť na stavenisku v pracovnom čase kontrolu tak, aby neprimerane nenarušili postup prác. Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa možnosť vykonať kontrolu, vrátane toho že im zaistí prístup, svoje zariadenia a bezpečnostné vybavenie. Ak počas takýchto kontrol tieto osoby zistia nedostatky, alebo vady, sú oprávnené odmietnuť predmetné položky.
- 7.4.4 Kontrola prác v ďalšom pracovnom postupe zakrytých:
Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku ako aj telefonicky vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

7.5 **Odobovanie a prevzatie diela**

- 7.5.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 7 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odobovanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odobovaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
- 7.5.2 K odobovaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví a doloží nasledovné doklady:
- Jednu kópiu stavebného denníka,
 - Doklady o uložení odpadov podľa výkazu výmer.
- 7.5.3 Dokladom o splnení – odobovaní diela zhotoviteľom je „Zápis o odobovaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v technických veciach. V „Zápise“ zhotoviteľ prehlási, že dielo odobováva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. „Zápis“ obsahuje najmä: zhodnotenie akostí vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 7.5.4 Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.5.5 Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa, zhotoviteľa.
- 7.5.6 Drobné výchyľky, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli konzultované so stavebným dozorom a potvrdené súhlasným zápisom v stavebnom denníku.

7.6 **Zodpovednosť zhotoviteľa**

- 7.6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele, na stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, jeho zamestnanci, poverené tretie osoby, alebo subdodávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť, prípadne nahradiť

objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii diela, alebo za ktorú zodpovedá a to obnovením do pôvodného stavu, alebo náhradu škody v plnej výške.

7.6.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť o tom doklad objednávateľovi do 5 dní odo dňa uloženia stavebného odpadu na skládke stavebného odpadu, najneskôr však do dňa zápisničného odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami.

7.7 Iné dohody

7.7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou, výkazom výmer a príslušných noriem, vzťahujúcimi sa na predmet diela.

7.7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy si osobne prezrel miesto plnenia tejto zmluvy a oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom. Zhotoviteľovi na realizáciu diela postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred jej podpísaním.

7.7.3 Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších doplnkov a zmien.

7.7.4 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.

7.7.5 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa v rámci koordinácie s ostatnými dodávkami, ktoré nie sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy.

7.7.6 Zhotoviteľ poverí vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto zmluvy, ktorého meno zhotoviteľ uvedie do Zápisu o odovzdaní staveniska. Prípadné zmeny osôb v tejto funkcii na stavbe oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom do stavebného denníka.

7.7.7 Vlastníkom diela je objednávateľ v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.

7.7.8 V zmysle § 544 ods.1 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ zhotovovaním veci obohatil. Výška tejto sumy bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.

7.7.9 V zmysle § 544 ods.2 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ zodpovedá, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu ceny vecí, ktoré zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci, pokiaľ cena týchto vecí nie je zahrnutá v nároku zhotoviteľa na cenu zníženú o to, čo zhotoviteľ nevykonal podľa ustanovení tejto zmluvy. V prípade uplatnenia tejto požiadavky zhotoviteľa, bude úhrada určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.

ČLÁNOK VIII.

SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii diela nasledovným spôsobom:

8.1.1 Odovzdať stavenisko v súlade s čl. IV. bod 4.2 a čl. VII. bod 7.1 tejto zmluvy zodpovednému zástupcovi zhotoviteľa.

- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii diela nasledovným spôsobom:
- 8.2.1 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia stavebného dozoru objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku.
 - 8.2.2 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád.
 - 8.2.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
 - 8.2.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

ČLÁNOK IX. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní dvadsaťštyri (24) mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním a prevzatím diela. Pri výrobkoch, kde doloží zhotoviteľ záručný list od výrobcu podľa záruky stanovenej výrobcom. V prípade, že dôjde k reklamácii väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli zápisnične prevzaté po reklamácii, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dohodnutú dobu ďalších 24 mesiacov (2 roky).
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady diela bezplatne odstrániť. Prácu na odstraňovaní reklamovaných väd je zhotoviteľ povinný zahájiť do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie a ukončiť ju najneskôr do tridsiatich (30) dní, pokiaľ sa strany v konkrétnom prípade nedohodnú písomne inak. Dôvod reklamácie objednávateľa v prípadoch, kedy ju zhotoviteľ neuzná, bude zistený znaleckým posudkom, ktorý zaistí objednávateľ. V prípade, že reklamácia bude uznaná odôvodnenou, poniesie zhotoviteľ náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
- 9.3 Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom zhotoviteľovi najneskôr však do dvadsaťštyri (24) hodín.
- 9.4 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo nechať vady odstrániť tretej osobe podľa vlastnej voľby na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená bez ohľadu na výšku jednotlivých cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v tabuľke zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 3 % prirážkou, ktorá predstavuje režijné náklady pri zabezpečení iného dodávateľa. Pri výskyte nedostatkov idú aj všetky škody vzniknuté dôsledkom nedostatkov a práce navyše potrebné na ich odstránenie na ťarchu zhotoviteľa bez ohľadu na ich výšku.
- 9.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 9.6 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, e-mailom alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 9.7 Za zjavné vady sa považujú vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.

- 9.8 Za skryté vady sa považujú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou.
- 9.9 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 9.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť, príp. na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich uplatnení trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

ČLÁNOK X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela v zmysle čl. IV. bod 4.1 zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 50,00 € za každý deň omeškania až do úplného ukončenia a odovzdania diela.
- 10.2 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných väd v záručnej dobe, zaplatí objednávateľovi jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku.
- 10.3 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd zistených v priebehu vykonávania diela v zmysle čl. VII. bod 7.4.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú zistenú vadu vo výške 50,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.
- 10.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodržiava poriadok a čistotu na stavenisku v zmysle čl. VII. bod 7.1.8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 eur za každý deň a to až do času, kým zhotoviteľ nezabezpečí na stavenisku poriadok a čistotu v zmysle čl. VII. bod 7.1.8 tejto zmluvy.
- 10.5 V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry viac ako 30 dní od jej doručenia, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z hodnoty faktúry za každý aj začatý deň omeškania až do úplného uhradenia faktúry.
- 10.6 V prípade, že zhotoviteľ nevyprace stavenisko v termíne podľa čl. VII. bod 7.1.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 eur za každý aj začatý deň omeškania s vypratanim staveniska až do riadneho splnenia povinnosti v zmysle čl. VII. bod 7.1.6 tejto zmluvy.
- 10.7 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť o tom doklad objednávateľovi v lehote určenej podľa čl. VII. bod 7.6.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. VII. bod 7.6.2 tejto zmluvy.
- 10.8 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu ani jej faktickým zaplataením nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
- 10.9 Na účel zmluvných pokút uvedených v tomto článku zmluvy sa odstránenie väd preukazuje písomným potvrdením objednávateľa.

- 10.10 Na účel zmluvných pokút podľa tejto zmluvy sa za cenu diela považuje celková cena diela s DPH podľa čl. V. bod 5.2 tejto zmluvy.

ČLÁNOK XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné uplatniť do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
- 11.2 Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- 11.2.1 Ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.
- 11.2.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady zistené v priebehu vykonávania diela v lehote určenej v čl. VII. bod 7.4.2 tejto zmluvy.
- 11.2.3 Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela a to aj napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa.
- 11.3 V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 11.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 11.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne alebo e-mailom v lehote do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane, pričom návrh dodatku k tejto zmluve musí byť doručený v písomnej forme, a musí byť podpísaný zmluvou stranou, ktorá ho navrhla. Zmluvná strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 12.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 12.3 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.5 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.6 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpísaním prečítali.
- 12.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, tri (3) vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno (1) vyhotovenia zhotoviteľ.

12.8 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa)

V Martine dňa: 12. 07. 2023

V Žiline dňa: 12.7.2023

Za objednávateľa:

DU

Mgr. Ján Samaj
riaditeľ školy

Ing. Jaroslav Svoboda
konateľ