

**DODATOK č.2**  
**K ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 04/2022**  
**NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PRI PREVÁDZKOVANÍ PODNIKU**  
uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,  
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho  
zákonníka a o zmene príslušných vzťahujúcich sa zákonov v znení neskorších predpisov

---

**I.**  
**Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:** Obec Švedlár  
053 34 Švedlár 87  
IČO: 32 9681  
DIČ: 2021259471  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK54 0900 0000 0050 7302 0849  
(ďalej len prenajímateľ)
  
- 2. Nájomca:** Bomiwood s.r.o.  
Švedlár č. 284  
IČO: 52 702 359  
DIČ: 2121119066  
Zapísaný v obchodnom registri OS Košice I., odd. Sro, vl.č.47592/V  
v zastúpení : Milan Bosák – konateľ spoločnosti  
(ďalej len nájomca)

- 1.** Zmluvné strany uzatvorili v zmysle čl. VIII., bod 2 ZMLUVY O NÁJME POZEMKOV č. 04/2022 NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PRI PREVÁDZKOVANÍ PODNIKU zo dňa 19.05.2022 v znení jej dodatku č. 1 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 2 k zmluve (ďalej len „Dodatok č. 2“).
  
- 2.** Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa text zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:
  - 2.1.** Článok II. zmluvy sa mení a znie nasledovne:

**II.**  
**Predmet nájmu**

- 1.** Predmetom prenájmu sú pozemky vo vlastníctve prenajímateľa v katastrálnom území Švedlár, vedené na LV 1 a LV 787: Trvalé trávnaté porasty o výmere 203 090,4 m<sup>2</sup> a ostatná plocha o výmer 2665 m<sup>2</sup>, spolu **205 775,40 m<sup>2</sup>**.
  - 2.** Súpis jednotlivých pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu v členení podľa LV je uvedený v súpise parciel prenájmu tejto zmluvy, ktorý je jej súčasťou za odsekom č. VIII.
- 2.2.** Článok V. zmluvy sa mení a znie nasledovne:

**V.  
Nájomné**

Ročná sadzba nájomného sa stanovuje dohodu zmluvných strán na sumu 20 €/ha.

**Výpočet nájmu: 20,5755 x 20 €/ha = 411,51 € - od roku 2023**

**Výpočet nájmu za rok 2022: 20,5755 x 20 €/ha = 274,34 € - od V.-XII./2022**

2.3. Článok VII. zmluvy sa dopĺňa o bod 4 ktorý znie nasledovne:

**VII.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

4. Najomca sa zaväzuje podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vykonanie záznamu nájomného vzťahu v katastri nehnuteľností, a to na základe tejto nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov. Podľa § 1 ods. 1 katastrálneho zákona súčasťou katastra sú údaje o právach k nehnuteľnostiam, a to okrem iných o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov. Správny poplatok za návrh na zápis do katastra nehnuteľností znáša nájomca.

2.4. Súpis parciel na prenájom sa mení a znie nasledovne:

**Súpis parciel na prenájom:**

**Vlastník : Obec Švedlár**

**Sídlo: Švedlár 87, 053 34 Švedlár**

**Vyčlenenie parciel na prenájom pre Bomiwood s.r.o., Švedlár č.284**

P.č.	Katastrálne územie	Parcela	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
1.	Švedlár	E 3483	1	Trvalý trávnatý porast	8 074,00
2.	Švedlár	E 3484	1	Trvalý trávnatý porast	8 116,00
3.	Švedlár	E 3485	1	Trvalý trávnatý porast	6 650,00
4.	Švedlár	E 3530	1	Trvalý trávnatý porast	14 646,00
5.	Švedlár	E 3531	1	Trvalý trávnatý porast	7 128,00
6.	Švedlár	E 3532	1	Trvalý trávnatý porast	6 927,00
7.	Švedlár	E 3538/1	1	Trvalý trávnatý porast	3 372,00
8.	Švedlár	E 3538/2	1	Trvalý trávnatý porast	3 371,00
9.	Švedlár	E 3539	1	Trvalý trávnatý porast	7 981,00
10.	Švedlár	E 3540	1	Trvalý trávnatý porast	15 433,00
11.	Švedlár	E 3543/1	1	Trvalý trávnatý porast	3 275,00
12.	Švedlár	E 3543/2	1	Trvalý trávnatý porast	3 274,00
13.	Švedlár	E 3544	1	Trvalý trávnatý porast	12 842,00
14.	Švedlár	E 3545	1	Trvalý trávnatý porast	1 741,00
15.	Švedlár	E 3546	1	Trvalý trávnatý porast	13 050,00
16.	Švedlár	E 3547	1	Trvalý trávnatý porast	8 958,00
17.	Švedlár	E 3548/2	1	Trvalý trávnatý porast	2 608,00
18.	Švedlár	E 3549/2	1	Trvalý trávnatý porast	4 802,00
19.	Švedlár	E 3550/1	1	Trvalý trávnatý porast	4 202,00

20.	Švedlár	E	3550/2	1	Trvalý trávnatý porast	4 203,00
21.	Švedlár	E	3553	1	Trvalý trávnatý porast	5 992,00
22.	Švedlár	E	3554	1	Trvalý trávnatý porast	5 797,00
23.	Švedlár	E	3555	1	Trvalý trávnatý porast	5 827,00
24.	Švedlár	E	3556	1	Ostatná plocha	2 665,00
25.	Švedlár	E	3559	1	Trvalý trávnatý porast	16 149,00
26.	Švedlár	E	3563	1	Trvalý trávnatý porast	7 011,00
27.	Švedlár	E	3564	1	Trvalý trávnatý porast	3 915,00
28.	Švedlár	E	3565/1	1	Trvalý trávnatý porast	4 071,00
29.	Švedlár	E	3534/1	787	Trvalý trávnatý porast	3437,88
30.	Švedlár	E	3534/2	787	Trvalý trávnatý porast	3430,88
31.	Švedlár	E	3534/3	787	Trvalý trávnatý porast	637,88
32.	Švedlár	E	3534/4	787	Trvalý trávnatý porast	638,75
33.	Švedlár	E	3536/1	787	Trvalý trávnatý porast	4 737,25
34.	Švedlár	E	3536/2	787	Trvalý trávnatý porast	792,75
<b>SPOLU:</b>						<b>205 755,40 m<sup>2</sup></b>

## II.

- Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté Dodatkom č. 2 ostávajú nezmenené.
- Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každé vyhotovenie má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú použité pre potreby zápisu nájomného vzťahu príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.
- Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali a potvrdzujú, že Dodatok č. 2 je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Vo Švedlári, dňa 12.7.2023

Vo Švedlári, dňa 12.7.2023

.....  
Mgr. Arpád Plachetka  
starosta obce

.....  
Milan Bosák  
konateľ BOMIWOOD s.r.o.