

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Prakovce

zastúpená: **Mgr. Róbertom Weiszom - starostom obce**

so sídlom Prakovce 333, 055 62 Prakovce

IČO: 00 329 517

DIČ: 2021259427

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015

v ďalšom texte ako „predávajúci“

a

1. Ing. Miroslav Macejko ml.,

so sídlom Prakovce č. 13, 055 62 Prakovce

v zastúpení: Ing. Miroslav Macejko ml., podnikateľ

IČO: 40 106 730, IČ DPH: SK1048184269

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK59 0900 0000 0005 2242 9592

výpis zo živnostenského registra, vedený v registri: Okresný úrad Spišská Nová Ves, číslo živnostenského registra: 801-2407

v ďalšom texte ako „kupujúci“

na základe Uzniesenia č. 4/23/2023 Obecného zastupiteľstva v Prakovciach zo dňa

29.06.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

- pozemok parc. KN „C“ č. 743/6 , druh: Zastavaná plocha o výmere 343 m²,

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva **pozemok parc. KN „C“ č. 743/6 , druh: Zastavaná plocha o výmere 343 m², evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Prakovce, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

Článok III

Všeobecná hodnota kupovanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 27/2023 zo dňa 09.06.2023 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou - znalcom, so sídlom Záhradná 11, 056 01 Gelnica na sumu 990 €.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 990 € (slovom Deväťstodevät'desiat eur).

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcim bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.

Článok IV

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok V

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Prakovce ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z.

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho:

V Prakovciach, dňa 4.7.2023

Obec Prakovce
Mgr. Róbert Weisz - starosta obce



Za kupujúceho:

V Prakovciach, dňa 4.7.2023

Ing. Miroslav Macejko ml.

Ing. Miroslav MACEJKO ml.
Sušenie a predaj sušeného rezíva
055 62 Prakovce 13
IČO: 40106730 IČDPH: SK1048184269