



DOHODA

o uznaní vlastnického práva

autorizovaná podľa § 1a odseku 1 zákona
č. 586/2003 Z.z. o advokácii

uzatvorená podľa § 46 ods.1., § 51, § 585 an. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 28 an. zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

- A. Preberajúci: Obec Svederník, IČO: IČO: 00321664,
013 32 Svederník 48, zast. Mgr. Romanom Lisickým, starostom obce
(ďalej tiež ako „Preberajúci“, „Oprávnený“)
- B. Vydávajúci: Alena Spoustová r. Forbaková, nar: 29.11.1955, r.č. 556129/
331 52, Horní Bělá, č. 97, ČR, občan ČR zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa
31.5.2023 splnomocnencom menom Ing. Marián Beniač r. Beniač, nar. 21.8.1955,
r.č.550821/7330, 013 32 Svederník-Keblov 122, štátny občan SR, (ďalej tiež len
„Vydávajúci“, „Povinný“)

I. Predmet

- 1.1. Touto Dohodou o uznaní vlastnického práva (ďalej tiež len „Dohoda“) zmluvné strany za účelom zosúladienia zápisu vlastníckych vzťahov v katastri nehnuteľností so skutočným stavom dohodli usporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak, aby evidenčný stav bol totožný so stavom skutočným.
- 1.2. Vydávajúci je v katastri nehnuteľností evidovaný ako vlastník nehnuteľností zap. na: LV 1315 k.ú. Svederník (obec Svederník, okres Žilina) ako KNE 493 orná p. o výmere 324 m², podiel: B4 – 5/105.
Parcela KNE 493 je podľa geom.plánu č. over. G1-424/2022 zo dňa 21.7.2022 /zpmč. 1488/ totožná s pozemkami KNC 587/4 orná p. o výmere 77 m², KNC 593/1 - ostatná plocha o výmere 25 m², KNC 594/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m², KNC 595/2 orná p. o výmere 182 m².

II.

- 2.1. Účastník A/ na základe historických skutočností tvrdí, že vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1.2. (ďalej tiež len „Predmet“) na základe vysporiadania je on, pretože nehnuteľnosť tvorí súčasť areálu bývalej cirkevnej školy postavenej v rokoch 1911-1912, ktorá bola Rozhodnutím Školského inšpektorátu Veľká Bytča č.j. 2.365/1945 z 20.8.1945 transformovaná na štátnu školu. Pozemok v bode 1.2. tvoril po dobu viac ako 100 rokov, súčasť areálu školy.
- 2.2. Za účelom zosúladienia zápisu vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností účastníci potvrdzujú, vlastnícke právo v prospech Obce Svederník tak, že Účastník B/ uznáva vlastníctvo účastníka A/ k nehnuteľnosti v bode 1.2. tejto Dohody.
- 2.3. Účastník A/ ako oprávnený vyhlasuje, že Predmet podľa bodu 1.2. preberá.
- 2.4. Vydávajúci účastník vyhlasuje, že
- 2.4.1. S Predmetom tejto zmluvy je k momentu podpisu tejto zmluvy oprávnený nakladať, vrátať práva ho previesť a nie je akokoľvek zmluvne, zákonne alebo na základe akéhokoľvek rozhodnutia obmedzený v disponovaní s ním alebo s jeho časťou;
- 2.4.2. Predmet je ku dňu podpisu tejto Zmluvy, okrem už na príslušnom LV vyznačených, bez ďalších tiarch dlhov, vecných bremien, záložných práv, obmedzení, nájomných alebo iných zmlúv umožňujúcich užívanie Predmetu tretími osobami, bez právnych a faktických vád, daňových a finančných záväzkov a práv tretích osôb akéhokoľvek druhu;
- 2.4.3. zaväzuje sa, že od podpisu tejto zmluvy Predmet (jeho časť) nepreviedie na tretiu osobu, nezaťaží, neprenajme a ani sa inak nebude usilovať s ním disponovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného.
- 2.4.4. že touto Dohodou uznal vlastnícke právo oprávnenej osoby a že nebude vlastnícke právo tohto účastníka ani jeho právnych nástupcov v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.
- 2.5. Preberajúci vyhlasuje, že si Predmet dobre prehliadol a že je mu známy jeho fyzický a právny stav a ako nadobúdateľ vec preberá so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2.6. Účastníci spoločne vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne ťarchy, či dôvody obmedzenia, ktoré by mali brániť či obmedziť zápis zmeny vlastníctva; uzavretím tejto dohody považujú všetky svoje práva a povinnosti medzi nimi vo vzťahu k Predmetu sporné za vysporiadané a urovnané; dohoda sa uzatvára bezodplatne.

III. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1 občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú a vlastníctvo k Predmetu prechádza na nadobúdateľa povolením vkladu. Rozhodnutím príslušného Okresného úradu (katastrálny odbor) o povolení vkladu sa v katastri nehnuteľností v kat. území Svederník vykoná tento zápis:
- ALV:** KNC 587/4 orná p. o výmere 77 m², KNC 593/1 - ostatná plocha o výmere 25 m²,
KNC 594/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m², KNC 595/2 orná p. o výmere 182 m²,
- BLV:** Obec Svederník - podiel: 5/105.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a náklady s tým spojené hradí Obec Svederník.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými, úplne alebo čiastočne, alebo ak Zmluva obsahuje regulačnú medzeru, platnosť zostávajúcich ustanovení nebude dotknutá. Zmluvné strany nahradia neplatné ustanovenie platným ustanovením, ktoré bude mať účinok čo najbližší neplatnému ustanoveniu.
- 4.2. Túto listinu vyhotovila Advokátska kancelária JUDr. Milan Chovanec s.r.o., ktorú účastníci splnomocňujú na zastupovanie vo všetkých úkonoch, vrátane doručovania/preberania listín, v konaní o vklade a na uzavretie prípadného dodatku k tejto zmluve, ak si ho najmä oprava alebo doplnenie predmetu/obsahu zmluvy budú vyžadovať a to i vtedy, ak sa vyžaduje osobitné splnomocnenie.
- 4.3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je nijak obmedzená, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne a vážne a nie je vykonaný v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.4. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve, s ktorými sa oboznámili a že im advokát oznámil výšku poistného krytia v poisťovni KOOPERATIVA poisťovňa a.s. poisťná zmluva č. 1548024080 zo dňa 07.12.2015 pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.
- 4.5. Účastníci zmluvy túto na základe slobodného a vážneho prejavu vôle po jej prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú vo Svederníku dňa:

Vlastník (účastník B/): Alena Spoustová	Obec Svederník
Ing. Marián Beniač	Mgr. Roman Lisický, starosta obce

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII		
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.	
b)	Počet listov:	1
c)	V Žiline dňa:	11.7.2023
d)	JUDr. Milan Chovanec, advokát	

JUDr. Milan Chovanec
advokát
Advokátska kancelária
JUDr. Milan Chovanec s.r.o.
Vojtecha Tvrdeho 17, 010 01 Žilina
reg. č. 0915