

KÚPNA ZMLUVA

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO: 00321991, *d'alej len predávajúca*

a

1. Elena Šoltysová, rodená Guľa-Tomková, nar., r.č., trvalé bytom Hankovce č., 086 46 Hankovce, *d'alej len kupujúci, ktorý po prehlásení, že je spôsobilý na právne úkony*

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou novo vytvorenej parcely CKN 346/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194m², s prísl., geometrickým plánom č. 34513396-63/2023 zo dňa overenia 14.06.2023 číslo G1-441/2023, z parcely EKN 1018 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6672m² zapísané v LV č. 700 v kú Hankovce.

II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorená parcela CKN 346/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194m², predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 1. rade, v podiele 1/1.

III.

1. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 346/3, je stanovená znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 16.06.2023 znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume spolu 1 109,68€. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 240,68€, ktorá pozostáva zo súm 1 109,68€ (5,72 €/ m²) za pozemky, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 65,00 € a správny poplatok 66,00€, ktorú kupujúci v 1. rade zaplatí dňom podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí predávajúci.

VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, s ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa 12.07.2023

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub
starosta obce

.....

Kupujúci: Elena Šoltysová, rod. Guľa-Tomková

.....