

KÚPNA ZMLUVA

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO: 00321991 *d'alej len predávajúca*

a

1. PaedDr. Dušan Havrila, PhD., rodený Havrila, nar., r.č....., trvalé bytom Mlynská....., 040 01 Košice - Staré Mesto,

2. Mgr. Darina Havrilová rodená Šoltysová, nar., r.č. trvalé bytom Mlynská , 040 01 Košice - Staré Mesto,

d'alej len kupujúci, ktorý po prehlásení, že sú spôsobilý na právne úkony

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou novo vytvorenej parcely CKN 349/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m² s prísl., vytvorenou geometrickým plánom č. GP 30/2023 zo dňa overenia 24.04.2023 číslo G1-294/2023, z parcely EKN 1017 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451m² zapísané v LV č. 700 v kú Hankovce.

II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorená parcela CKN 349/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m², sa predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcim v 1. a 2. rade, každému v podiele 1/2.

III.

1. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 349/4, je stanovená znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 16.06.2023 znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume spolu 68,64€. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **199,64€**, ktorá pozostáva zo súm 68,64€ (5,72 €/ m²) za pozemky, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 65,00 € a správny poplatok 66,00€, ktorú kupujúci v 1.a 2. rade zaplatia spolu dňom podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí predávajúci.

VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, s ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa 12.07.2023

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub
starosta obce

.....

Kupujúci

1. PaedDr. Dušan Havrila, PhD., rodený Havrila

..... :.....

2. Mgr. Darina Havrilová rodená Šoltysová,

.....