

Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. a podľa § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v zn. n. p.

Strany

Objednávateľ: **Metropolitný inštitút Bratislavy**
sídlo: Primaciálne námestie 429/1, 814 99 Bratislava
IČO: 52324940
štatutárny orgán: Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ

a

Zhotoviteľ:
Názov: **Architektonické štúdio Atrium s.r.o.**
sídlo: Mlynská 27, 040 01 Košice
IČO: 44 263 970
štatutárny orgán: Ing. Michal Burák, Ing.arch. Dušan Burák, CSc., konateľka

uzatvárajú v súlade s „Rámcovou dohodou – služby architektov a projektantov“ č. Z-45/22, ktorú uzavreli dňa 8. 11. 2022 (ďalej „**Rámcová dohoda**“), na účel zadania jednotlivej zákazky túto zmluvu o dielo:

Názov zákazky: Rekonštrukcia budovy DPOH

Rozsah:

„Podrobné zadanie“ je predmetom Prílohy č. 1. k Zmluve o dielo. Táto zákazka je zložená z ucelených častí 1-6, ktoré je zhotoviteľ povinný vykonať za nasledovných podmienok:

Časti diela 1 – 6

* Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé ucelené časti diela uvedené v bodoch 1 – 6 nižšie, len ak mu objednávateľ zašle písomný pokyn na ich vykonanie. Pre vylúčenie pochybností, pokyn podľa predchádzajúcej vety objednávateľ môže, ale aj nemusí zhotoviteľovi zaslať, vždy podľa jeho aktuálnej potreby (opcia). Písomný pokyn podpisuje a zasiela v mene objednávateľa:

Ing.arch.Marcel Dzurilla

1. Architektonická štúdia interiérov

1.1. Termín odovzdania zhotoveného diela:
objednávateľom *

40 kalendárnych dní od doručenia výzvy

1.2. Odmena za zhotovenie diela:

20.000 EUR bez DPH, t. j. **24.000 EUR** vrátane DPH

2. Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)

2.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: **150 kalendárnych dní** od doručenia výzvy
objednávateľom *

2.2. Odmena za zhotovenie diela: **136.000 EUR** bez DPH, t. j. **163.200 EUR** vrátane DPH

Dokumentácia pre Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác je súčasťou balíka projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Dokumentácia pre stavebný zámer je súčasťou balíka projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

3. Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)

3.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: **180 kalendárnych dní** od doručenia výzvy
objednávateľom *

3.2. Odmena za zhotovenie diela: **110.000 EUR** bez DPH, t. j. **132.000 EUR** vrátane DPH

4. Súpis prác a dodávok (Výkaz výmer a rozpočet)

4.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: * bude súčasťou každého projekčného stupňa,
termín odovzdania je previazaný s daným projekčným stupňom

4.2. Odmena za zhotovenie diela: **5.000 EUR** bez DPH, t. j. **6.000 EUR** vrátane DPH

5. Inžiniering

5.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: od doručenia výzvy objednávateľom a začatia realizácie po
ukončenie diela nasledovne:

Zabezpečenie súhlasného stanoviska/stanovísk k ohláseniu:

80 kalendárnych dní od doručenia výzvy

Stavebné povolenie právoplatné vrátane vybavenia stanovísk dotknutých orgánov

140 kalendárnych dní od doručenia výzvy

Kolaudačné rozhodnutie právoplatné

70 kalendárnych dní od doručenia výzvy

5.2. Odmena za zhotovenie diela: **10.000 EUR** bez DPH, t. j. **12.000 EUR** vrátane DPH

6. Autorský dozor

6.1. Termín odovzdania zhotoveného diela: od doručenia výzvy objednávateľom a začatia
realizácie po ukončenie diela*

6.2. Odmena za zhotovenie diela: **15.000 EUR** bez DPH, t. j. **18.000 EUR** vrátane DPH

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávatelovi faktúru buď jednotlivo po vykonaní ucelenej časti diela podľa bodov 1 – 6 vyššie, alebo aj súhrnne tak, že jedna faktúra bude vystavená na zaplatenie odmeny za viacero takýchto vykonaných častí diela.

Na dielo sa vzťahuje záručná doba 2 roky od jeho odovzdania objednávatelovi. Ak sa počas tejto doby vyskytnú na diele akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť v lehote 7 pracovných dní od písomného uplatnenia reklamácie.

Pre právne vzťahy založené touto zmluvou o dielo platia ustanovenia Rámcovej dohody a Rámcová dohoda predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.

Informácie k zadaniu

Zadáateľom dodané podklady

1. Príloha 1_Checklist_POO_budovy_verzia_3_20230328
2. Priloha 2_OprávňVýdavky_20032023
3. Priloha 3_Prílohy žiadosti_20032023
4. Príloha 4_Predprojektové EHB
5. Príloha 5_Pamiatkový objekt detail
6. Príloha 6_Inventarizácia hodnotných prvkov 2022 Zvarova
7. Príloha 7_LV1656 DPOH
8. Príloha 8_Projektová dokumentácia skutkový stav
9. Príloha 9_Komunikácia KPU
10. Príloha 10_repas a výmena okien a dverí
11. Príloha 11_repas_výmena_pohľady podklad etapizácie
12. Príloha 12_riešené strechy

Spôsob spolupráce

V rámci častí diela (najmä 1-3) bude spolupráca prebiehať formou tzv. **Integrovaného plánovania**, v rámci ktorého budú súčasťou konzultácií, diskusií a návrhu prítomní aj profesisti a konzultanti (konzultanti pre divadelné osvetlenie, ozvučenie, divadelnú technológiu a pod.) zhotoviteľa.

Počas vypracovávanía projektovej dokumentácie budú prebiehať koordinačné stretnutia, z ktorých zápis bude vyhotovovať projektant.

Odovzdávanie návrhu

Počas vypracovávanía projektovej dokumentácie bude návrh prístupný na serveri zhotoviteľa. Finálny návrh jednotlivých odovzdaných častí diela bude v papierovej forme odovzdávaný v počte paré definovanom v Prílohách 2-5, pričom paré potrebné pre povoľovacie procesy si medzi sebou koordinuje projektant so zastrešovateľom inžinierskej činnosti, nie sú definované v týchto paré. Finálna verzia bude v elektronickej podobe odovzdávaná na pamäťovom médiu USB. Obsahom digitálnej verzie návrhu budú všetky súvisiace súbory v pdf + editovateľnej podobe (dwg, skp, doc, 3D model, iné...). Súčasťou odovzdaného diela je aj preberací protokol podpísaný oboma stranami.

Konzultovanie návrhu

Konzultácie pri spracovaní projektu budú prebiehať na základe rozsahu definovanom v *Prílohe č. 1 k Zmluve o dielo* - DPOH_ZADANIE rozsahu rekonštrukcie a na základe harmonogramu projektu. Spracovateľ bude počas spracovania projektovej dokumentácie konzultovať aj s dotknutými úradmi, Krajským pamiatkovým úradom, príslušným stavebným úradom Staré mesto a inými potrebnými podľa požiadaviek. Následne budú pripomienky priebežne zapracovávané do projektovej dokumentácie tak, aby boli legislatívne stupne dokumentácie v rámci potrebných vyjadrení a schválení bezproblémové.

Spracovateľ zadania a kontaktná osoba pre konzultácie zadania:

Ing. Petra Majtánová, Magistrát HM BA, projektová kancelária

petra.maitanova@bratislava.sk, +421 903 510 354

Ing.arch. Valéria Kostroš, Magistrát HM BA, sekcia výstavby

valeria.kostros@bratislava.sk, +421 904 592 970

Táto zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn. n. p. s poukazom na § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.

Táto zmluva o dielo je uzavretá na dobu určitú do riadneho a včasného odovzdania diela, najneskôr však do konca platnosti Rámcovej dohody.

Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu. Prílohy, ktoré sú súčasťou tohto dokumentu nebudú poskytnuté tretím stranám a budú použité iba na spracovanie požadovanej PD.

Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o dielo prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

Prílohy:

Príloha č.1_DPOH_ZADANIE rozsahu rekonštrukcie_final

Príloha 2_ZoD_AŠ_DPOH

Príloha 3_ZoD_DSP_DPOH

Príloha 4_ZoD_DRS_DPOH

Príloha 5_ZoD_R+VV_DPOH

Príloha 6_ZoD_I_DPOH

Príloha 7_ZoD_AD_DPOH

Príloha 8_Platobný harmonogram

Príloha 9_Zoznam zmluvných subdodávateľov

Bratislava, 29.06.2023

Objednávateľ:



Metropolitný inštitút Bratislavy
Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ

Zhotoviteľ:



Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Ing. Michal Búrák, konateľ