

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 19.04.2023 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Mikuláš Zsitva, rodený Zsitva, dátum narodenia: 20.08.1962
r.č. : 620820/6818 štátny občan SR, trvalým bytom Školská ulica 366/19
943 52 Mužla, Slovenská republika
a
Georgína Zsitvová, rodená Galgócová, dátum narodenia 09.01.1964,
r.č.: 645109/7026 štátny občan SR, trvalým bytom Školská ulica 366/19,
943 52 Mužla, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 3714 evidovanej v registri „E“ KN, parc. č. 963/134 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², podľa B1 v celosti. Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 50550268-23/2023, vyhotoveného MMGEO plus s.r.o., Komárno, dňa 15.03.2023, úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou, dňa 21.6.2023 pod. č. 592/23 boli vytvorené parcely
-registra „C KN“ p.č. 43/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
-registra „C KN“ p.č. 43/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
Predmetom prevodu na kupujúcich sú novovytvorené parcely do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 .

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **680,40 €**, slovom **šesťstoosemdesiat eur 40 centov**. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 29.03.2023. Výpis z uznesenia č. 4/29032023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 19.04.2023. Výpis z uznesenia č. 5/19042023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.



Ing. Iván Farkas

Kupujúci:

Mikuláš Zsitva

Mikuláš Zsitva

Georgína Zsitvová
Georgína Zsitvová