

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

---

### čl. I.

#### Zmluvné strany

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>1. Zhotoviteľ:</b>        | <b>ULTRASTAV s.r.o.</b>                                    |
| Sídlo:                       | Š. Moysesova 431/14<br>965 01 Žiar nad Hronom              |
| Zastúpený :                  | Ing. Boris Riva, konateľ                                   |
| Bankové spojenie :           | Tatra banka, a.s.  |
| Číslo účtu :                 | SK05 1100 0000 00292 184 4987                              |
| IČO :                        | 45881146   |
| DIČ :                        | 2023118372   |
| IČ DPH :                     | SK2023118372   |
| Označenie registra :         | Okresný súd Banská Bystrica, odd. SRO<br>vložka č. 19060/S |
| Tel. :                       | 0905863117   |
| e-mali :                     | riva@ultrastav.sk  |
| ( ďalej len „zhotoviteľ „)   |  |
| <br>                         |  |
| <b>2. Objednávateľ :</b>     | <b>Odborné učilište internátne</b>                         |
| Sídlo :                      | Hviezdoslavova 68<br>951 51 Nová Ves nad Žitavou           |
| Zastúpený :                  | Mgr. Jaroslav Úrge – riaditeľ školy                        |
| Bankové spojenie :           | Štátna pokladnica  |
| Číslo účtu :                 | SK92 8180 0000 0070 0009 8679                              |
| IČO :                        | 00500801   |
| DIČ :                        | 2020974813   |
| Tel.:                        | 037/788 49 15, 0918 533 739                                |
| e-mali :                     | oui.ekonom@centrum.sk                                      |
| ( ďalej len „objednávateľ „) |  |

### čl. II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo „**Oprava vnútorných omietok, maľovky školského internátu OUI**“ – realizácia stavebných prác v rozsahu podľa výkazu výmer, ktorú vypracoval Juraj Žigraj, stavebný dozor.

ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zákazky s nízkou hodnotou a ktorej vyhotovenie prevzal zhotoviteľ od objednávateľa a ktorá je archivovaná u objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. ( Stavebný zákon ) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie – a položkového rozpočtu a v zmysle cenového návrhu – cenovej ponuky spracovanej podľa výkazu výmeru, ktoré vypracoval Juraj Žigraj, stavebný dozor a v súlade s rozhodnutiami, odbornými stanoviskami, oznámeniami dotknutých orgánov, organizácií a odborných inštitúcií.

Havarijný stav omietok, maľovky a sprchy je badateľný na prvý pohľad. Objekt je dvojpodlažný, murovaný, z plnej pálenej tehly, obvodové stenu hr. 450 a 375mm hrubé. Fasády objektu nie sú zateplené, na fasádach je použitá hrubozrnná a štuková omietka na báze cementu a vápenného hydrátu. Vnútorne omietky po niekdajšej oprave sú vápenno cementové s vápenným náterom. Opravy omietok boli realizované pred viac ako tridsiatimi rokmi, kedy objekt kaštieľa bol necitlivo prestavaný na vtedajšie obecné potreby (sklad a nebytové priestory).

Omietky ako aj maľovka sú vekom a technickým riešením nevyhovujúce, čo okrem hygienických dôsledkov môže vyvolať zdravotné problémy ubytovaných žiakov na internáte. Tepelnoizolačné vlastnosti objektu sú nedostatočné a prispievajú tak k zlým teplo-technickým vlastnostiam celej budovy, čo vedie k vytváraniu plesní, prasklín na omietkach a zhoršujúci stav ostatných konštrukcií. Havarijný stav omietok a maľovky bol spôsobený vekom a nevhodným technickým riešením kanalizácie zo sprchy, ako aj nedostatočnou hydroizoláciou počas viac ako tridsať rokov. Súčasný stav nie je možné riešiť iným spôsobom len komplexnou opravou omietok a maľovky

Riešenie:

- odstránenie danej omietky až po murivo
- aplikácia sanačnej omietky na chodbách do výšky 2m
- odstránenie všetkých prasklín a trhlín na stenách a stropoch
- nová maľovka na všetky opravené omietky
- výmena kanalizácie v sprche
- aplikácia tekutej hydroizolácie

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač zákazky s nízkou hodnotou zadávania.

### Čl. III.

#### Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch .

Etapa	Termín
Odovzdanie staveniska :	do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
Začatie prác :	do 7 dní od odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	najneskôr do 30.08.2023

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ tohto diela prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými dokumentmi.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### **Čl. IV Cena predmetu zmluvy**

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade zhotoviteľa ako pevná cena a predstavuje :

Cena bez DPH :	38.317,98€
DPH 20%	7.663,60€
<b>Cena celkom s DPH :</b>	<b>45.981,58€</b>

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte – ocenenom výkaze výmer  
Rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. ( Príloha č. 1 )
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na :
  - vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska
  - práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou
  - všetky doklady potrebné ku uskutočneniu stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem a vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky.
4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

#### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní diela objednávateľovi v súlade so zmluvou.
2. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti,

objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

3. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce s nižšom ako dojednanom rozsahu zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
4. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

## **Čl. VI**

### **Odobzдание a prevzatie diela**

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy /diela/ zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 pracovných dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

## **Čl. VII**

### **Záručná doba a vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude spĺňať predpísané záručné lehoty na jednotlivé zabudované dodávky v súlade s Obchodným zákonníkom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 20 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

## **Čl. VIII**

### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

#### **Čl. IX.**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa**

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

#### **Čl. X**

#### **Stavebný denník**

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a zástupca objednávateľa, prípadne jeho zástupca, alebo iný poverený zástupca vykonávajúci odborný dohľad v súlade s rozhodnutiami, odbornými stanoviskami, oznámeniami dotknutých orgánov, organizácií a odborných inštitúcií uvedených v čl. II, bod 2.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať zástupca objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do 3 pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Všetky prípadné navyše práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené zástupcom objednávateľa v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou v podobe dodatku k ZoD.

#### **Čl. XI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy SR a ustanovenia uvedené v čl. II, bod 2. tejto zmluvy. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela

oprávneným zneškodňovateľom odpadov, certifikáty a atesty k dodávkam a montáži diela a s projektom skutočného vyhotovenia stavby zhotoviteľom diela.

2. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť projektovej dokumentácie a výpočtu „ výkazu výmer „ na základe predloženej projektovej dokumentácie. V prípade že, chyby projektu, alebo odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie predmetu zákazky, je povinný ich vykonať na svoje náklady a z toho titulu nebude požadovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zvýšenie ceny môže žiadať zhotoviteľ len v prípade, ak chyby v projekte, resp. chyby vo výkaze výmer nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Počas realizácie diela nebude rekonštruovaný objekt objednávateľom prevádzkovaný s ohľadom na zabezpečenie ochrany života a zdravia.

## ČI. XII

### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
  - a) bude meškať s termínom plnenia tejto zmluvy viac ako 15 dní
  - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu
  - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
  - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
  - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídaných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 10% ceny podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.
4. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
5. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
  - a) uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
  - b) odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov

6. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo vplyv zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy .
7. V prípade prerušenia, alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.
8. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 15 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

### ČI. XIII Vyššia moc

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov ( živelné pohromy, vplyv počasia a pod.)


### ČI. XIV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom jej zverejnenia v CRZ.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.


V 24..... dňa 12.4.....2023

V Novej Vsi nad Žitavou dňa 12.4..... 2023

Zhotoviteľ:

  
Ing. Boris Fico  
konateľ  
ULTRA

Objednávateľ :

  
Mgr. Ján Štefan  
radník školy