



výšku nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne. Nájomca je na základe písomného oznámenia povinný platiť novú výšku nájomného.

4. Nájomné bude nájomca platiť v štvrtročných splátkach, najneskôr do 5. dňa prostredného mesiaca v danom štvrtroku na účet mesta Trnava vo **VÚB Trnava č. 26925-212/0200, variabilný symbol 171 062 3402**.
5. Ak príde k zvýšeniu nájomného v zmysle čl. II. ods. 2 a 3 tejto zmluvy, nájomca je povinný rozdiel medzi prípadnou zvýšenou splátkou a realizovanou platbou vyrovnáť v najbližšej nasledujúcej splátke nájomného. Ak príde k zníženiu nájomného v zmysle čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, uhradí nájomca najbližšiu nasledujúcu splátku nájomného zníženú o čiastku, o ktorú uhradil na nájomnom oproti novej výške nájomného viac.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok **na dobu určitú 1 rok, ktorá začnú plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa čl. VI. ods.2.**

### **IV.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Skončenie nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Nájomnú zmluvu je možné zrušiť:
  - a) dohodou,
  - b) výpoveďou s 3 - mesačnou výpovednou lehotou
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **V.**

#### **Výpovedné dôvody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak:
  - a) nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment,
  - b) nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
  - c) nájomca nebude rešpektovať výzvu mesta na zabezpečenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku (napr. výmenou predajného stánku pri rešpektovaní platných právnych predpisov),
  - d) ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trnava.
2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca môže zmluvu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou.

### **VI.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci.
2. Pozemok do stavu spôsobilého na dohovorené užívanie si na vlastné náklady a zodpovednosť upraví nájomca. Nájomca je oprávnený umiestniť predajný stánok na pozemok, ktorý je

- predmetom nájmu až na základe právoplatného stavebného povolenia, ktorého vydanie je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť si zabezpečiť nájomca.
3. Povinnosťou nájomcu pozemku je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od stánku.
  4. Nájomca je povinný každú zmenu stavby stánku, podliehajúcu príslušným ustanoveniam Stavebného zákona, ohlásiť na Odbor stavebný a životného prostredia Mestského úradu v Trnave.
  5. V lehote do 3 dní po ukončení nájmu pozemku je nájomca povinný tento pozemok vrátiť prenajímateľovi a súčasne je nájomca povinný uviesť tento pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu, ak nepríde k predĺženiu doby nájmu. Pôvodným stavom je prázdny pozemok nezatravnovaný, so zarovnaným povrchom, bez stavebnej sute, kameňa a odpadu a bez prípojok inžinierskych sietí.
  6. Ak nájomca nevypracuje pozemok v súlade s čl. VI. ods. 5, je povinný platiť prenajímateľovi nájomné až do doby odovzdania pozemku upraveného do pôvodného stavu. Ak je nájomca s vrátením pozemku v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi okrem nájomného až do doby vrátenia pozemku zmluvnú pokutu vo výške 0,60 eura/m<sup>2</sup>/deň pre prípad, ak je nájomca v omeškaní s vrátením pozemku podľa ods. 6 tohto článku.
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájomnej zmluvy v súlade s čl. IV. a s použitím čl. VI. ods. 5 tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ, v prípade uplynutia lehoty, v ktorej je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a pre prípad smrti nájomcu, oprávnený odstrániť stánok na náklady nájomcu a uskladniť stánok na miesto určené prenajímateľom. Náklady spojené s odstránením a uskladnením stánku znáša nájomca, a uhradí ich prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a zaslanej na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

## VII.

### Ostatné ustanovenia

1. Predajom stánku ďalšej osobe táto zmluva zaniká. Práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového vlastníka stánku. Nájomná zmluva s novým vlastníkom predajného stánku môže byť uzavretá len so súhlasom Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok spôsobilý na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok uvedený v čl. I. nájomnej zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom táto zmluva zaniká a práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového nájomcu pozemku.
4. Ak sa na pozemku nachádzajú zabudované vedenia inžinierskych sietí (plyn, elektrina, voda a pod.) a nájomca zistí poruchy na uložených zabudovaných vedeniach inžinierskych sietí, okamžite zahlási zistené závady správcovi týchto sietí a umožní im vstup na pozemok.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok riadnym spôsobom.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený dať stánok do prenájmu len po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemku. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom táto zmluva zaniká a práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového nájomcu stánku.
2. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv, pričom sa zmluvné strany v zmysle ustanovenia § 47a odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení, v súlade s odsekom 4 tohto článku zmluvy.“
4. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa článku VI. ods. 2 tejto zmluvy.
5. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
JUDr. Peter Bročka, L.L.M.

\_\_\_\_\_  
Refet Sali