

ZMLUVA O PODNÁJME BYTU č. 12/2023/SB

Nájomca: Mesto Štúrovo
sídlo: Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo
IČO: 00 309 303
DIČ: 2021060789
zastúpený: Ing. Eugen Szabó, primátor
za ktoré koná na základe
plnomocenstva: Obchodná spoločnosť Enerbyť s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19627/N, v mene ktorej
koná
sídlo: Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo,
IČO: 36 753 491
DIČ: 2022348625
Zastúpený: Ing. Juraj Szórád, konateľ s.r.o.

(ďalej ako „nájomca“)

a

Podnájomník v 1.rade: Kóša Róbert
narodený:
bytom : Štúrovo,
štátny občan: Slovenská republika

(ďalej ako „podnájomník v 1. rade“)

Podnájomník v 2.rade: Bauerová Agneša
narodený:
bytom :
štátny občan: Česká republika

(ďalej ako „podnájomník v 2. rade“)

(ďalej ako „spoloční podnájomníci“)

(všetky zmluvné strany ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 719 Občianskeho zákonníka, v spojitosti s ďalšími príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, túto

zmluvu o podnájme bytu:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Nájomcovi boli na základe nájomnej zmluvy číslo 2543/12305/2022, uzavretej s prenajímateľom, obchodnou spoločnosťou DYNAMIK REAL 2, s.r.o., so sídlom Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 36 635 995, zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 41236/N, prenechané na dočasné užívanie nehnuteľnosti („predmet nájmu“), evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 6703:
 - stavba so súpisným č. 3526, číslo vchodu 23, popis stavby: „bytový dom 14 b.j.“, nachádzajúca sa v katastrálnom území Štúrovo, na Dunajskej ulici v Štúrove, ako aj 14 bytov, nachádzajúcich sa v uvedenej stavbe - bytovom dome, špecifikovaných v bode 2.1. nájomnej zmluvy,
 - spoločné časti a spoločné zariadenia stavby - bytového domu, špecifikovaného v predchádzajúcom odseku tohto bodu zmluvy.
- 1.2. Súčasťou užívacieho práva nájomcu k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu podľa nájomnej zmluvy, špecifikovanej v článku I, bod 1.1. tejto zmluvy, je užívanie parkovacích státí, špecifikovaných v článku 2, bod 2.2. nájomnej zmluvy.
- 1.3. Správcom predmetu nájmu v zmysle bodu 1.1. tohto článku zmluvy je v zmysle platnej mandátnej zmluvy, uzavretej s nájomcom, obchodná spoločnosť Enerbyt s.r.o., so sídlom Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo, IČO:36 753 491, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vl.č.19627/N (ďalej ako „správca“).

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. V zmysle článku 4, bodu 4.3., nájomnej zmluvy, špecifikovanej v článku I, bod 1.1. tejto zmluvy, prenajímateľ udelil nájomcovi svoj neodvolateľný súhlas dať byty, a to aj jednotlivito, do podnájomu tretím osobám počas doby platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy.
- 2.2. Nájomca v zmysle predchádzajúceho bodu a v zmysle Zásad č. 1/2022 o podmienkach pridelovania nájomných bytov Gurgyal na adrese: Dunajská 3526/23, Štúrovo, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Štúrove č. XXXIV/01032022/II. Zas. zo dňa 01.03.2022, uznesenie č. 18/2022 (ďalej ako „zásady“), pridelil svojim Rozhodnutím byt č. 11, na adrese Dunajská 3526/23 v Štúrove, podnájomníkovi v 1. rade a podnájomníkovi v 2. rade. Spoloční podnájomníci bezpodmienečne súhlasia so znením uvedených Zásad a zaväzujú sa v zmysle nich v plnom rozsahu konať.
- 2.3. Na základe skutočností, uvedených v predchádzajúcich bodoch, a na základe tejto zmluvy, prenecháva nájomca na základe Súhlasu č. 15596/13192/2023/Dob do podnájomu podnájomníkovi v 1. rade a podnájomníkovi v 2. rade do ich spoločného podnájomu byt č. 11, o podlahovej ploche 35,92 m², nachádzajúci sa na 1.poschodí bytového domu so súpisným č. 3526, číslo vchodu 23, na Dunajskej ulici v Štúrove (ďalej ako „ predmet podnájomu “). Predmetný byt pozostáva z jednej izby a z obývacej izby s kuchyňou a príslušenstva, ktoré tvorí kúpeľňa, WC, zádverie. Technické vybavenie bytu

je tvorené rozvodom teplej a studenej vody a elektrického prúdu, kanalizačným potrubím, **STA**. Popis bytu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2.4. Predmet podnájmu je určený výlučne za účelom uspokojovania bytových potrieb spoločných podnájomníkov, s čím sú títo v plnom rozsahu uzročení. V predmetnom byte nie je dovolené vykonávať podnikateľskú činnosť, nie je dovolené ho prenajímať tretím osobám a nie je dovolené v ňom tretím osobám prebývať bez písomného súhlasu nájomcu.
- 2.5. S podnájmom v zmysle predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy je spojené aj právo spoločných podnájomníkov užívať v potrebnom rozsahu spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu podnájmu. S podnájmom v zmysle predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy je spojené aj právo spoločných podnájomníkov užívať v potrebnom rozsahu parkovacie státa, uvedené v článku I, bod 1.2. tejto zmluvy.
- 2.6. V súvislosti s užívaním predmetu podnájmu v zmysle tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje spoločným podnájomníkom zabezpečovať poskytovanie služieb, umožňujúcich riadne užívanie predmetu podnájmu: dodávku SÚV, dodávku elektrickej energie, odvádzanie odpadovej vody, spoločné osvetlenie.
- 2.7. Pred podpisom tejto zmluvy bola spoločným podnájomníkom umožnená prehliadka predmetu podnájmu. Na základe uvedeného spoloční podnájomníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že predmet podnájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie a je bez závad.

III.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady za podnájom a úhrady za poskytované plnenia

- 3.1. Spoloční podnájomníci sú povinní riadne a včas platiť úhradu za podnájom, vrátane úhrad za plnenia, poskytované s užívaním predmetu podnájmu, v zmysle zálohového predpisu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Uvedené úhrady sú spoloční podnájomníci povinní platiť mesačne na účet správcu, s uvedením potrebných zúčtovacích údajov / všetky údaje potrebné k realizácii úhrad sú súčasťou zálohového predpisu / alebo v hotovosti do pokladne správcu, a to najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca. Platba sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet správcu alebo dňom odovzdania hotovostnej platby do pokladne správcu.
- 3.2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy deklarujú, že spoloční podnájomníci zaplatili v zmysle zásad správcovi na jeho osobitný účet dvojnásobok mesačného predpisu (ďalej ako „finančná zábezpeka“), čo bolo podmienkou uzavretia tejto zmluvy. Povinnosť zloženia finančnej zábezpeky sa nevzťahuje na spoločných podnájomníkov, ktorí sú obyvateľmi Domu opatrovateľskej služby a predmet podnájmu im bol pridelený ako náhradné ubytovanie.
- 3.3. Účelom zaplatenia finančnej zábezpeky v zmysle predchádzajúceho bodu je zabezpečenie záväzku spoločných podnájomníkov zaplatiť úhrady v zmysle bodu 3.1 tohto článku, ako aj všetkých ostatných záväzkov spoločných podnájomníkov, ktoré im vznikli podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek titulu.
- 3.4. Ak sa spoloční podnájomníci dostanú do omeškania so zaplatením úhrad v zmysle bodu 3.1. tohto článku zmluvy a/alebo iných ich záväzkov, ktoré im vznikli podľa tejto zmluvy

z akéhokoľvek titulu, je nájomca oprávnený použiť finančnú zábezpeku na úhradu týchto pohľadávok. Nájomca písomne oznámi spoločným podnájomníkom použitie finančnej zábezpeky a zároveň ich vyzve, aby v lehote, stanovenej vo výzve nájomcu, doplnili výšku finančnej zábezpeky tak, aby táto predstavovala výšku v zmysle bodu 3.2. tohto článku zmluvy. Ak tak spoloční podnájomníci v stanovenej lehote neurobia, vznikne nájomcovi právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy obom spoločným podnájomníkom.

- 3.5. V prípade, že finančná zábezpeka nebude v plnom rozsahu vyčerpaná, je nájomca povinný vrátiť spoločným podnájomníkom uhradenú finančnú zábezpeku alebo jej časť len v prípade skončenia podnájmu a po odpočítaní prípadných pohľadávok nájomcu voči spoločným podnájomníkom. Finančná zábezpeka bude spoločným podnájomníkom vrátená do 30 kalendárnych dní od skončenia podnájmu.
- 3.6. Ak spoloční podnájomníci nezaplatia riadne a včas úhrady v zmysle bodu 3.1. tohto článku zmluvy, sú povinní zaplatiť nájomcovi poplatok z omeškania vo výške, ustanovenej platnými právnymi predpismi.
- 3.7. Vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenia poskytované s užívaním bytu za predchádzajúci kalendárny rok zabezpečí nájomca prostredníctvom správcu písomnou formou najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka. Vyúčtovaním zistené skutočné náklady za plnenia poskytované s užívaním bytu budú medzi zmluvnými stranami vysporiadané:
 - v prípade zisteného preplatku spoločnými podnájomníkmi uhradenej sumy, uhradením tohto preplatku nájomcom prostredníctvom správcu alebo započítaním tohto preplatku na splatný dlh spoločných podnájomníkov, to všetko do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyúčtovania; o spôsobe vysporiadania preplatku rozhoduje nájomca,
 - v prípade zisteného nedoplatku jeho uhradením spoločnými podnájomníkmi správcovi v lehote do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcom spoločným podnájomníkom.
- 3.8. Spoloční podnájomníci sú povinní bez zbytočného odkladu nájomcovi oznámiť zmenu skutočností, rozhodujúcich pre určenie výšky úhrady za podnájom a/alebo úhrad za plnenia, poskytované s užívaním predmetu podnájmu a zároveň súhlasia s tým, aby sa uskutočnila zmena výšky úhrady v dôsledku zmien uvedených skutočností od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Rovnako sa bude postupovať v prípadoch, ak sa zmení výška úhrad za podnájom a/alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním predmetu podnájmu na základe zmien právnych predpisov a/alebo zmien, týkajúcich sa cien poskytovaných služieb.
- 3.9. Spoloční podnájomníci súhlasia s tým, že ich úhrady môžu byť započítané na úhradu ich splatných dlhov / istina aj s príslušenstvom /, ktoré vznikli voči nájomcovi.
- 3.10. Zmluvná strana, ktorá je v omeškani s vrátením peňažného plnenia z vyúčtovania, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Nájomca:

- sa zaväzuje odovzdať spoločným podnájomníkom predmet podnájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním predmetu podnájmu a spoloční podnájomníci sa zaväzujú v tomto stave predmet podnájmu udržiavať na vlastné náklady,
- sa zaväzuje zabezpečovať služby, umožňujúce riadne užívanie predmetu podnájmu, k zabezpečeniu ktorých sa touto zmluvou zaviazal,
- má právo vstupu do predmetu podnájmu, a to hlavne za účelom vykonania opravy a údržby, za účelom odstránenia nedostatkov zistených kontrolou bezpečnosti technického zariadenia alebo za účelom montáže a údržby zariadení na meranie spotreby tepla a vody v byte a odpočtu nameraných hodnôt; v prípade neumožnenia prístupu do bytu, resp. neumožnenia odstránenia zistených nedostatkov v zmysle uvedeného, sú spoloční podnájomníci povinní znášať všetky škody a dodatočné náklady v súvislosti s tým vzniknuté,
- má právo kontroly nakladania s predmetom podnájmu spoločnými podnájomníkmi počas celej doby podnájmu, a to po predchádzajúcom oznámení termínu vstupu a kontroly spoločným podnájomníkom; kontrola musí byť vykonávaná v súlade s dobrými mravmi,
- je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bytu a iné podstatné zmeny v byte iba so súhlasom spoločných podnájomníkov; ak nájomca vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, sú spoloční podnájomníci povinní umožniť ich vykonanie, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vznikla.

4.2. Spoloční podnájomníci:

- sú povinní užívať predmet podnájmu a všetky práva s tým spojené podľa tejto zmluvy riadne, v súlade s ich určením a s bežným spôsobom ich užívania; sú povinní chrániť predmet podnájmu pred poškodením,
- sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má v zmysle tejto zmluvy a/alebo v zmysle platných právnych predpisov znášať nájomca, prípadne bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi iné hroziace alebo vzniknuté poruchy alebo škody, ktoré zistia; inak spoloční podnájomníci zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením uvedených povinností vznikla,
- sú povinní uhrádzať drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou; ak sa spoloční podnájomníci nepostarajú o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má nájomca právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení spoločných podnájomníkov na svoje náklady sám a požadovať od nich náhradu,
- sú povinní odstrániť závady a poškodenia, ktoré v dome spôsobili; ak sa tak nestane, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení spoločných podnájomníkov závady a poškodenia odstrániť a požadovať od spoločných podnájomníkov náhradu vynaložených nákladov,
- sú povinní podieľať sa v dome na vytváraní prostredia, zabezpečujúceho ostatným podnájomníkom nerušený výkon ich práv,

- nesmú vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, a to ani na svoje náklady,
- sú povinní pred vykonaním montáže technických zariadení / antény, klimatizácie, sušiaci na bielizeň, prístrešky nad balkón, vrátane markíz / vyžiadať písomný súhlas nájomcu,
- sú povinní zdržať sa konania, ktorým by prenechali byt alebo jeho časť do užívania inej osobe bez písomného súhlasu nájomcu; porušenie tejto povinnosti je dôvodom pre vypovedanie podnájmu bytu zo strany nájomcu,
- sú povinní zdržať sa vodenia zvierat do predmetu podnájmu, ich držania v predmete podnájmu a neumožniť tretej osobe ich vodenie do predmetu podnájmu,
- nesmú predmet podnájmu užívať na iný účel ako na účel bývania a nesmú v predmete podnájmu vykonávať podnikateľskú činnosť,
- sú povinní nájomcovi riadne a včas platiť aktuálne úhrady za podnájom, vrátane úhrad za plnenia, poskytované s užívaním predmetu podnájmu, v zmysle zálohového predpisu správcu, ako aj riadne a včas uhradiť prípadný nedoplatok, vykázaný nájomcom pri ročnom vyúčtovaní skutočných nákladov za poskytnuté služby,
- sú povinní v plnom rozsahu zabezpečiť dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarom a predpisov bezpečnosti práce,
- sú povinní umožniť vstup oprávneným osobám do predmetu podnájmu, a to hlavne za účelom vykonania opravy a údržby, za účelom odstránenia nedostatkov zistených kontrolou bezpečnosti technického zariadenia alebo za účelom montáže a údržby zariadení na meranie spotreby tepla a vody v byte a odpočtu nameraných hodnôt; v prípade neumožnenia prístupu do bytu, resp. neumožnenia odstránenia zistených nedostatkov v zmysle uvedeného, sú spoloční podnájomníci povinní znášať všetky škody a dodatočné náklady v súvislosti s tým vzniknuté,
- sú povinní umožniť vstup oprávneným osobám za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom podnájmu spoločnými podnájomníkmi počas celej doby podnájmu, a to po predchádzajúcom oznámení termínu vstupu a kontroly spoločným podnájomníkom,
- sú povinní v prípade zániku podnájmu vrátiť najneskôr v posledný deň podnájmu uvoľnený a vypratany predmet podnájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; za vzniknuté škody na predmete podnájmu zodpovedajú v plnom rozsahu spoloční podnájomníci, ktorí sú si okrem toho vedomí skutočnosti, že v prípade neuvolnenia a nevypratania predmetu podnájmu v zmysle vyššie uvedeného zabezpečí vypratanie predmetu podnájmu nájomca, a to na náklady spoločných podnájomníkov,
- berú na vedomie a súhlasia s tým, že:
 - predmet podnájmu nemôže byť predmetom výmeny bytov,
 - predmet podnájmu nemôže byť predmetom prevodu vlastníctva na podnájomníka, spoločných podnájomníkov a ani na tretie osoby,
 - po skončení podnájmu nemajú nárok na náhradný podnájom

Doba podnájmu, skončenie podnájmu

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi, stáva sa účinnou dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia nájomcom a uzatvára sa na dobu určitú 1 rok.
- 5.2. Túto zmluvu zverejní nájomca bez zbytočného odkladu po jej podpise všetkými jej účastníkmi na svojej webovej stránke v zmysle z.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k

- informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Podnájom v zmysle tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v bode 5.1. tohto článku zmluvy.
- 5.4. Pred uplynutím doby, na ktorú bol podnájom dohodnutý, sa podnájom môže skončiť písomnou dohodou všetkých účastníkov tejto zmluvy alebo výpoveďou nájomcu alebo spoločných podnájomníkov. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. V prípade výpovede zo strany nájomcu musí byť naplnený jeden z nasledovných dôvodov výpovede:
- spoloční podnájomníci alebo člen ich domácnosti hrubo poškodzujú prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné časti a/alebo spoločné zariadenia domu,
 - spoloční podnájomníci sústavne narúšajú pokojné bývanie ostatných podnájomníkov, ohrozujú bezpečnosť alebo porušujú dobré mravy v dome,
 - spoloční podnájomníci hrubo porušujú svoje povinnosti, vyplývajúce z podnájmu tým, že nezaplatili úhradu za podnájom a/alebo úhradu za plnenia, poskytované s užívaním predmetu podnájmu, za čas dlhší ako tri mesiace (správca ich na danú skutočnosť upozorní výzvou),
 - spoloční podnájomníci prenechali predmet podnájmu alebo jeho časť inému do užívania bez súhlasu nájomcu alebo predmet podnájmu užívajú na iné účely ako na bývanie,
 - spoloční podnájomníci prestali spĺňať predpoklady užívania predmetu podnájmu podľa zásad, špecifikovaných v článku II, bod 2.2. tejto zmluvy.
- 5.5. Opakovane uzavrieť zmluvu o podnájme bytu alebo uzavrieť nájomnú zmluvu so spoločnými podnájomníkmi v súvislosti s užívaním predmetu podnájmu v zmysle tejto zmluvy, môže nájomca, resp. Mesto Štúrovo v statuse vlastníka bytu za splnenia podmienok, ak si spoloční podnájomníci plnia riadne všetky svoje povinnosti, vyplývajúce im z podnájmu predmetu podnájmu v zmysle tejto zmluvy a spĺňajú všetky podmienky v zmysle zásad, špecifikovaných v článku II, bod 2.2. tejto zmluvy. Nájomca splnenie podmienok v zmysle predchádzajúcej vety skúma ku dňu opakovaného uzatvárania zmluvy o podnájme bytu alebo nájomnej zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenie

- 6.1. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, dávajú spoloční podnájomníci nájomcovi súhlas so spracúvaním ich osobných údajov, ktorými sú najmä: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, údaje o predmete podnájmu, ďalej súhlas k poskytovaniu týchto osobných údajov k spracúvaniu oprávneným tretím osobám, to všetko v nevyhnutnej potrebnej miere za účelom plnenia tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený použiť uvedené osobné údaje aj v prípadoch, keď to vyžadujú platné právne predpisy na území Slovenskej republiky, prípadne súdy, orgány činné v trestnom konaní, orgány štátnej správy alebo orgány miestnej samosprávy. Zmenu uvedených osobných údajov sú spoloční podnájomníci povinní bezodkladne oznámiť nájomcovi. Doba platnosti spoločnými podnájomníkmi udeleného súhlasu v zmysle tohto bodu je totožná s dobou platnosti a účinnosti tejto zmluvy a v nevyhnutne potrebnej miere aj po

skončení tejto doby. Spoloční podnájomníci môžu odvolať svoj súhlas za podmienky, že preukázateľne došlo zo strany vyššie uvedených osôb k zneužitiu ich osobných údajov.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2. K zmene obsahu tejto zmluvy môže dôjsť len dohodou všetkých jej účastníkov vo forme písomných dodatkov.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jeden.
- 7.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - príloha č. 1 - Popis bytu,
 - príloha č. 2 - Zálohový predpis, stanovujúci výšku úhrad za podnájom, vrátane úhrad za plnenia, poskytované s užívaním predmetu podnájmu
- 7.5. Táto zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.
- 7.6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa uzavrieť zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné a na znak svojho súhlasu s touto zmluvou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Štúrove dňa 30.6.2023

V Štúrove dňa 30.6.2023

Nájomca:

Spoloční podnájomníci:

.....
Nájomca : Mesto Štúrovo
za ktoré koná na základe plnomocenstva
Enerbyt s.r.o., v mene ktorej koná
Ing. Juraj Szórád, konateľ

.....
Róbert Kóša

.....
Agneša Bauerová