

## ZMLUVA č. 40/2023

### o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

##### **Prenajímateľ:**

Mestská časť Košice - Barca

Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Gabriel Krištof

IČO: 00691003

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK05 5600 0000 0004 2770 2001

##### **Nájomca: Greškovičová Viera**

Sídlo: (bytom): Teplého 2, 040 17 Košice

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu krátkodobom o nájme nebytových priestorov v nasledujúcom znení:

#### Čl. I

##### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy vedenej na LV č. 1942, postavenej na parcele č. 2181, súpisné číslo: 917 a to kultúrneho domu o výmere 1 297 m<sup>2</sup>. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory a to: salónik kultúrneho domu, kuchyňu, sociálne zariadenia a chodbu.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom školenia.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí priestorov kultúrneho domu.

#### Čl. II

##### **Nájomné, splatnosť nájmu a doba nájmu**

1. Nájomca je povinný uhradiť na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne, nájomné (znížené o vopred zaplatený rezervačný poplatok) v súlade s Pravidlami prenájmania nehnuteľného majetku mestskej časti Košice – Barca.
2. Nájomné: salónik 15 Eur/ hod
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajatých nebytových priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením nehnuteľného a hnuťného majetku prenajímateľa do troch dní po vyčíslení škody.
4. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
5. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň ( dni) 13.07.2023 od 17:00 hod. do 13.07.2023 do 18:30 hod. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.
6. Táto zmluva slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára KD nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestorov zákaz fajčenia.

### Čl. IV

#### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou na základe dodatkov k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Košice – Barca v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach - Barci dňa: 10.07.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca



**ZMLUVA č. 40/2023**  
**o krátkodobom nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

#### **Prenajíateľ:**

Mestská časť Košice - Barca  
Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice  
Štatutárny zástupca: Ing. Gabriel Krištof  
IČO: 00691003  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK05 5600 0000 0004 2770 2001

#### **Nájomca: Greškovičová Viera**

Sídlo (bytom): Teplého 2, 040 17 Košice  
na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu krátkodobom o nájme nebytových priestorov v nasledujúcom znení:

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

7. Prenajíateľ je vlastníkom budovy vedenej na LV č. 1942, postavenej na parcele č. 2181, súpisné číslo: 917 a to kultúrneho domu o výmere 1 297 m<sup>2</sup>. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory a to: salónik kultúrneho domu, kuchyňu, sociálne zariadenia a chodbu.
8. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom školenia
9. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
11. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
12. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí priestorov kultúrneho domu.

### **Čl. II**

#### **Nájomné, splatnosť nájmu a doba nájmu**

7. Nájomca je povinný uhradiť na účet prenajíateľa resp. v hotovosti do pokladne, nájomné (znížené o vopred zaplatený rezervačný poplatok) v súlade s Pravidlami prenajímania nehnuteľného majetku mestskej časti Košice – Barca.
8. Nájomné: salónik 15 Eur/ hod.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajatých nebytových priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením nehnuteľného a hnutel'ného majetku prenajíateľa do troch dní po vyčíslení škody.
10. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajíateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
11. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň (dni) 13.07.2023 od 17:00 hod. do 13.07.2023 do 18:30 hod. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.
12. Táto zmluva slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
8. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
9. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára KD nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
10. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
11. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.

#### **Čl. IV**

##### **Skončenie nájmu**

3. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Čl. V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
7. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou na základe dodatkov k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Košice – Barca v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach - Barci dňa: 10.07.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

