

## Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Slovenská republika v správe  
Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D.Roosevelta Banská Bystrica  
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica  
V zast.: MUDr. Michal Bucek, riaditeľ  
IČO: 00 165 549  
DIČ: 202 109 5670  
č.ú.:  
Bankové spojenie:

**Kupujúci:** BRAŇOSTAV, s. r.o.  
Majerská cesta 2A, 974 01 Banská Bystrica  
V zast.: Branislav Chochula, konateľ  
IČO: 36 846 767  
DIČ: 202 246 5995  
IČ DPH: SK202 246 5995  
č.ú.:  
Bankové spojenie:  
Zapísaný v obchodnom registri: OR SR Banská Bystrica oddiel Sro,  
vložka číslo: 13756/S

### Čl. I

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 142, k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a to:

- garáže a dielne, súp. č. 13489 postavená na parc. 463/14
- pozemok, parc. č. 463/14, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1326 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. 463/132, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3033 m<sup>2</sup>.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

3/ Všeobecná cena prevádzaných nehnuteľností je v zmysle znaleckého posudku súdneho znalca Ing. Kolomana Kovalíka, Tulsá 28, Banská Bystrica , č. 18/2011 zo dňa 1.apríla 2011 ohodnotená na sumu 167.000,- €.

## Čl. II

Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 95.000,- €. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci dohodnutú cenu nezaplatí najneskôr posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný v zmysle § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť.

## Čl. III

Kupujúci bude užívať prevádzané nehnuteľnosti na účel prevádzkovania autoservisu .

## Čl. IV

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných nehnuteľností a preberá ich v zmysle § 501 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ako stoja a ležia.

## Čl. V

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s vykonaním osobitného ponukového konania na predmet zmluvy vo výške 1.307,75 € do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici.

## Čl. VI

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy vkladom do katastra na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam podá predávajúci do sedem dní, po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v lehote jej splatnosti. Do doby rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

## Čl. VII

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch s určením pre každú zmluvnú stranu, pre Správu katastra Banská Bystrica a pre Ministerstvo zdravotníctva SR a Ministerstvo financií SR.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa .....

V Banskej Bystrici dňa .....

Za predávajúceho

Za kupujúceho

.....

MUDr. Michal Bucek  
riaditeľ

.....

Branislav Chochula  
konateľ spoločnosti