

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
/ďalej len ako „zmluva“ /

číslo zmluvy:

číslo stavby :

názov stavby: **Horúcovodná prípojka a OST pre polyfunkčný objekt KLAS na Bukoveckej ulici v Košiciach**

medzi zmluvnými stranami

1.1

Obchodné meno:

Bukovecká s.r.o.

Sídlo:

Štefánikova 42, 040 01 Košice

IČO:

51 267 772

IČ DPH:

SK2120662049

DIČ:

2120662049

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 43011/V

V mene spoločnosti koná: JUDr. Dušan Gažovský - konateľ

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným
Košice**

sídlo

Komenského 7, 040 01 Košice

IČO

31 679 692

DIČ

2020485500

IČ DPH

SK2020485500

IBAN

SK60 75000000000025794273

BIC(SWIFT)

CEKOSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Oddiel Sro, Vložka číslo 3697/V

V mene spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“), (oprávnený a povinný ďalej spolu len ako „zmluvné strany“).

ČI.I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to nižšie presne vyšpecifikovanej parcely reg. C KN, nachádzajúcej sa v kat. území Jazero, Obec Košice- m. č. Nad Jazerom, Okres Košice IV, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

katastrálne územie	parc.č.	druh pozemku	Výmera v m²	LV č.
Jazero	3991/51	Ostatná plocha	84	14179

/ďalej aj ako „povinná alebo slúžiaca nehnuteľnosť“/

1.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej stavby-podzemného rozvodu horúcovodného vedenia umiestneného v povinnej nehnuteľnosti.

/ďalej aj ako „oprávnená stavba“/

čl. II

PREDMET ZMLUVY A ODPLATA

- 2.1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa v súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka oprávnenej stavby špecifikovanej v bode 1.2 čl. I zmluvy spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu horúcovodnej prípojky a jej príslušenstva na povinnej nehnuteľnosti vyšpecifikovanej v bode 1.1. čl. I tejto zmluvy, a to v rozsahu zakreslenom geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena špecifikovaným v bode 2.3. tohto článku zmluvy.
- 2.2. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sú si vedomé skutočností, že vecné bremeno podľa odseku 2.1 tohto článku prechádza na právneho nástupcu povinného, teda na každého ďalšieho vlastníka povinnej nehnuteľnosti.
- 2.3. Vecné bremeno zriaďované touto zmluvou sa zriaďuje na časti povinnej nehnuteľnosti v rozsahu Dielu č. 3 o výmere 1 m² ako vyplýva z geometrického plánu č. 36771902 – 14/2023 zo dňa 18.5.2023 vyhotoveného EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO:36771902, autorizačne overený dňa 18.05.2023 Ing.Gergely Szabó, a úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pod.čís.G1-402/2023 zo dňa 05.06.2023, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v bodoch 2.1 až 2.3. tohto článku.
- 2.6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť práva a povinnosti z vecného bremena a umožniť využívanie práv z vecného bremena v rozsahu určenom podľa bodu 2.1 až 2.3 tohto článku.

čl. III **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacej nehnuteľnosti, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriadilo v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy na dobu neurčitú a zaniká v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú .
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiacu nehnuteľnosť pri prevádzke, údržbe a opravách uvedenej oprávnenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

čl. IV **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť povinnému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Pri porušení tohto záväzku oprávnený zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 4.3. Ak je, alebo, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tým zostáva nedotknutá.

Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, či nevymáhateľné ustanovenie platným a vymáhateľným ustanovením, ktoré čo možno najlepšie zaručí sledovaný účel. Do toho času platí príslušná úprava podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne písomnou formou oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v počte štyroch rovnopisov. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
- 4.6. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.8. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Príloha: geometrický plán č. 36771902 – 14/2023 zo dňa 18.5.2023

Za povinného : Bukovecká s.r.o.

V Košiciach dňa.....

JUDr.Dušan Gažovský, konateľ spoločnosti

**Za oprávneného: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

V Košiciach dňa.....

Ing.Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti