

## DODATOK č. 2

### k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2018

medzi zmluvnými stranami:

**Mesto Hriňová**  
sídlo: **Partizánska 1612, 962 05 Hriňová**  
zastúpené: **Mgr. Stanislav Horník - primátor mesta**  
IČO: **00319961**  
DIČ: **2021318695**  
bankové spojenie: **SK82 0200 0000 0000 1992 7412**

(ďalej len prenajímateľ)

a

**MVDr. Dominika Paučová**  
Sídlo: **Jarmočná 1476, 96205 Hriňová**  
zastúpené:  
IČO: **42300941**  
DIČ: **104337559789**  
bankové spojenie: **SK04 0200 0000 0030 2247 5158**



(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú, na základe uznesenia 28/2023 zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2023 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo určuje sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2023 **Dodatok č.2** (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2018 zo dňa 21.11.2018 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa mení **Čl. IV. Nájomné** a ruší **Dodatok č.1** k zmluve zo dňa 23.03.2019.

#### Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sadzba nájomného za predmet nájmu je určená uznesením 28/2023 zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2023 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo určuje sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2023.
2. Nájomné v zmysle uznesenia bolo stanovené na:
  - hlavná plocha – prevádzkové priestory 38,31 m<sup>2</sup> za cenu 20,00 EUR/ m<sup>2</sup>/rok,
  - hlavná plocha – prevádzkové priestory (suterén) 28,00 m<sup>2</sup> za cenu 14,00 EUR/ m<sup>2</sup>/rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi služby v súlade s účelom nájmu, najmä odber elektrickej energie, plynu/tepla a pitnej vody, pričom cenu za služby bude nájomca uhrádzať **mesačne spolu s nájomným**.
4. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet v mesačných splátkach, výška a podrobný rozpis platieb nájomného a služieb je uvedený v **prílohe č.1 Výmer platieb nájomného** (ďalej len „výmer“), výmer tvorí neoddeliteľnú prílohu k zmluve.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie výšky ceny nájmu a služieb najmä v súvislosti s medziročným navýšením inflácie a nárastom cien energií, úpravou prílohy č. 1 Výmer platieb

nájomného.

6. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného štvrťroka, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
7. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná jedenkrát ročne podľa skutočnej spotreby.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, bol vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Hriňovej dňa 29.6.2023

Prenajímateľ:

Mgr. Stanislav Horník



V Hriňovej dňa

Nájomca:

MVDr. Dominika Paučová

**Príloha č. 1 Výmer platieb nájomného k Zmluve o nájme nebytových priestorov, č. 5/2018**  
**MVDr. Dominika Paučová**

		EUR/m2/rok	m2	EUR/rok	Suma/mesiac
Nájom	Prevádzkové priestory	20,00	38,31	766,20	63,85
	Spoločné priestory	12,00	28	336,00	28,00
	<b>Spolu nájomné</b>			<b>1 102,20</b>	<b>91,85</b>
Energie	Plyn			1 006,50	83,88
	Voda			48,00	4,00
	Zrážky			42,00	3,50
	Elektrická energia			376,20	31,35
	<b>Spolu energie</b>			<b>1 472,70</b>	<b>122,73</b>
<b>Spolu</b>				<b>2 574,90</b>	<b>214,58</b>

V Hriňovej dňa

Prenajímateľ:  
Mgr. Stanislav Horník



V Hriňovej

Nájomca  
MVDr. Dominika Paučová