

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme pozemku č.5/2019

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Hriňová
sídlo: **Partizánska 1612, 962 05 Hriňová**
zastúpené: **Mgr. Stanislav Horník - primátor mesta**
IČO: **00319961**
DIČ: **2021318695**
bankové spojenie: **SK82 0200 0000 0000 1992 7412**

(ďalej len prenajímateľ)

a

Levent Ameti Jadran
Sídlo: **Námestie Mieru 1395/23, 96212 Detva**
zastúpené:
IČO: **43046461**
DIČ: **1048858085**
bankové spojenie:

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú **Dodatok č.1** (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č.5/2019 zo dňa 18.03.2019 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa mení, v súvislosti s prečíslovaním pozemkov a zmenou dispozičného riešenia terasy ods1. v článku I. Predmet a účel nájmu a článok II. Nájomné, splatnosť a spôsob platenia s účinnosťou 01.07.2023.

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Hriňová, vedenej na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, v prospech mesta Hriňová, LV č. 3057. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku C-KN parcela číslo 22096 o výmere 109,88 m².

II. Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sadzba nájomného za predmet nájmu je určená Mestským zastupiteľstvom mesta Hriňová uznesením č. MsZ- 3/21/2019 A, B, zo dňa 12. 02. 2019.
2. Nájomné v zmysle uvedeného uznesenia bolo stanovené na:
 - plocha 109,88 m² za cenu 6,64 EUR/ m²/rok.
3. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet v mesačných splátkach, výška a podrobný rozpis platieb nájomného a služieb je uvedený v prílohe č.1 Výmer platieb nájomného (ďalej len „výmer“), výmer tvorí neoddeliteľnú prílohu k zmluve.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie výšky ceny nájmu najmä v súvislosti s medziročným navýšením inflácie, úpravou prílohy č. 1 Výmer platieb nájomného.
5. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, bol vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Hriňovej dňa 20.06.2015

Prenajímateľ:

Mgr. Stanislav Horník



V Hriňovej dňa 20.06.2015

Nájomca:

Levent Ameti

Príloha č. 1 Výmer platieb nájomného k Zmluve o nájme nebytových priestorov, č. 5/2019
LEVENT AMEI JADRAN

		EUR/m2/rok	m2	EUR/rok	Suma/mesiac
Nájom				0,00	0,00
	prenajatá plocha	6,64	109,88	729,60	60,80
	Spolu nájomné			729,60	60,80
Energie	Plyn				0,00
	Voda				0,00
	Zrážky			0,00	0,00
	Elektrická energia				0,00
	Spolu energie			0,00	0,00
Spolu				729,60	60,80

V Hriňovej dňa 22.06.2019

Prenajímateľ:

Mgr. Stanislav Horník



Nájomca: 

Levent Ameti