

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č.10/2015

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Hriňová
sídlo: Partizánska 1612, 962 05 Hriňová
zastúpené: Mgr. Stanislav Horník - primátor mesta
IČO: 00319961
DIČ: 2021318695
bankové spojenie: SK82 0200 0000 0000 1992 7412

(ďalej len prenajímateľ)

a

Vladimír Filipiak
Sídlo: Hriňová 1528, 96205 Hriňová
zastúpené:
IČO: 40145948
DIČ:
bankové spojenie: VÚB, a.s., Hriňová 2121767653/0200



(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú, na základe uznesenia 28/2023 zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2023 (ďalej len „uznesenie“); ktorým mestské zastupiteľstvo **určuje** sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2023 **Dodatok č.2** (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2015 zo dňa 17.12.2014 (ďalej len „zmluva“), ktorým sa mení **Čl. IV. Nájomné** a ruší **Dodatok č.1** k zmluve zo dňa 20.03.2019.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sadzba nájomného za predmet nájmu je určená uznesením 28/2023 zo štvrtého zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej, konaného dňa 18.04.2023 (ďalej len „uznesenie“), ktorým mestské zastupiteľstvo určuje sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hriňová s účinnosťou od 01. júla 2023.
2. Nájomné v zmysle uznesenia bolo stanovené na:
 - **hlavná plocha – prevádzkové priestory 31,11 m² za cenu 31,00 EUR/ m²/rok,**
 - **ostatná plocha – spoločné priestory 71,50 m² za cenu 17,00 EUR/ m²/rok.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi služby v súlade s účelom nájmu, najmä odber elektrickej energie, plynu/tepla a pitnej vody, pričom cenu za služby bude nájomca uhrádzať **mesačne spolu s nájomným.**
4. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet v mesačných splátkach, výška a podrobný rozpis platieb nájomného a služieb je uvedený v prílohe č.1 **Výmer platieb nájomného** (ďalej len „výmer“), výmer tvorí neoddeliteľnú prílohu k zmluve.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie výšky ceny nájmu a služieb najmä v súvislosti s medziročným navýšením inflácie a nárastom cien energií, úpravou prílohy č. 1 Výmer platieb

nájomného.

6. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného štvrťroka, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
7. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná jedenkrát ročne podľa skutočnej spotreby.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, bol vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Hriňovej dňa

Prenajímateľ:

Mgr. Stanislav Horník



V Hriňovej dňa

Nájomca:

Vladimír Filipiak

Príloha č. 1 Výmer platieb nájomného k Zmluve o nájme nebytových priestorov, č. 10/2015
Vladimír Filipiak

		EUR/m2/rok	m2	EUR/rok	Suma/mesiac
Nájom	Prevádzkové priestory	31,00	31,11	964,41	80,37
	Spoločné priestory	17,00	71,5	1 215,50	101,29
	Spolu nájomné			2 179,91	181,66
Energie	Plyn			0,00	0,00
	Voda			6,00	0,50
	Zrážky			48,00	4,00
	Elektrická energia			144,00	12,00
	Spolu energie			198,00	16,50
Spolu				2 377,91	198,16

V Hriňovej dňa

Prenajímateľ:
 Mgr. Stanislav Horník



V Hriňovej dňa

Nájomca
 Vladimír Filipiak