



KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. **Ľubomír Prachár, rod. Prachár,** , trvale bytom
Kolónia 924/4, 908 45 Gbely
2. **Ing. Oľga Bohunická, rod. Hrubšová,** , trvale bytom
Súmračná 3260/21, 821 02 Bratislava
3. **Mgr. Janka Frólová, rod. Bolebruchová,** , trvale
bytom Pionierska 696/15, 908 45 Gbely
4. **Mgr. Dušan Kollár, rod. Kollár,** , trvale bytom
Farského 1119/22, 851 01 Bratislava

a

Kupujúci:

Mesto Gbely, Námestie slobody, 908 45 Gbely, IČO: 00309524
zastúpené Mgr. Martinom Jahodkom – primátorom mesta

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva
Mesta Gbely č. 125/2023, 126/2023, 128/2023, 129/2023 zo dňa 27.06.2023 túto

kúpnu zmluvu

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1. a 2. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Gbely – pozemku reg. „E“KN parc.č. 5752/1 orná pôda o výmere 377 m², zapísaného v LV č. 5173, pre obec a kat. úz. Gbely, a to:
 1. Ľubomír Prachár v podiele 1/4, B3,
 2. Ing. Oľga Bohunická v podiele 1/8, B7,
2. Predávajúci 2., 3. ,4. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Gbely – pozemku reg. „E“KN parc.č. 5753/1 orná pôda o výmere 133 m², zapísaného v LV č. 5174, pre obec a kat. úz. Gbely, a to:
 2. Ing. Oľga Bohunická v podiele 1/8, B7,
 3. Mgr. Janka Frólová v podiele 1/12, B2,
 4. Mgr. Dušan Kollár v podiele 1/12, B8.
3. Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely uvedené v ods. 1. a 2. tohto článku.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1. a 2. ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1. tejto zmluvy **odpredávajú** tieto spoluvlastnícke podiely tak ako ich vlastní kupujúcemu Mestu Gbely.

2. Predávajúci 2., 3., 4. ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy **odpredávajú** tieto spoluvlastnícke podiely tak ako ich vlastní kupujúcemu Mestu Gbely.
3. Kupujúci od predávajúcich 1., 2., 3., 4. spoluvlastnícke podiely nehnuteľností uvedených v článku I ods. 1. a 2. tejto zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán na základe Uznesení MsZ č 125/2023, 126/2023, 128/2023, 129/2023 zo dňa 27.06.2023 na 4,00 € /m².
2. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci Mesto Gbely vyplatilo predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to podľa výšky prevádzaných spoluvlastníckych podielov nasledovne:
 1. Ľubomír Prachár - 377,00 €
 2. Ing. Oľga Bohunická – 255,00 €
 3. Mgr. Janka Frólová – 44,33 €
 4. Mgr. Dušan Kollár – 44,33 €
3. Svojimi podpismi predávajúci skutočnosť podľa ods. 2 tohto článku výslovne potvrdzujú.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Náklady spojené s prevodom a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradza kupujúci.
2. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta Gbely www.gbely.sk v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V dňa

V Gbeloch dňa 11.7.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ľubomír Prachár

.....
Mesto Gbely
Mgr. Martin Jahodka – primátor mesta

.....
Ing. Oľga Bohunická

.....
Mgr. Janka Frólová

.....
Mgr. Dušan Kollár