

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

**Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77
Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790**
na strane ako predávajúca č. 1

a

**Molnár Zoltán, rod. Molnár, nar.: 31. 12. 1968, rod. č.: 00000000, Ladice 32, 951 77
Ladice, štátny občan SR**
na strane ako kupujúci

**ohl'adom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice
za nasledovných podmienok:**

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 624 a to pozemku registra „E“ parc. č.: 3050 zastavané plochy a nádvoría o výmere 19848 m².

2. Geometrickým plánom č. 13/2023 zo dňa 7. 2. 2023, vyhotoveným Martinom Švecom, IČO: 35102071, úradne overeným dňa 9. 2. 2023, pod č.: 78/2023 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 odčlenil diel 1 o výmere 50 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 517/33 KN „C“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m².

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za 400,00 Eur, slovom: štyristo eur. Kúpnu cenu kupujúci uhradí na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s. Zlaté Moravce., číslo účtu: SK32 5600 0000 0008 5080 3002 do 30 dní po povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

III.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

IV.

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Návrh na vklad je potrebné podať najneskôr do 31. 8. 2023. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do novo vytvoreného LV.
2. Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, príp. iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.
3. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcemu známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní.
4. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 11. júla 2023

.....
Molnár Zoltán



.....
Mgr. Lacziková Alžbeta
starostka obce