

# Nájomná zmluva č. 25/2019

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1.1 Prenajímateľ:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**  
Sídlo: Dolnozemská cesta 1, 852 35 Bratislava 5  
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor  
Bankové spojenie: -  
Číslo účtu: .  
IBAN: .  
SWIFT: .  
Variabilný symbol: ---  
IČO: 00399957  
DIČ: .  
IČ DPH: .  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### 1.2 Nájomca:

Názov: **POS Media Slovakia, s. r. o.**  
Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Richard Antonius Maria van het Bolscher, konateľ  
Osoba oprávnená na podpísanie zmluvy: Renáta Krivosudská, na základe osobitného splnomocnenia zo dňa 16. 06. 2019 (príloha č. 1 zmluvy)  
Bankové spojenie: .  
Číslo účtu: .  
IBAN: .  
SWIFT: ---  
IČO: 35771208  
DIČ: .  
IČ DPH: .  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok 2 Predmet nájmu

### 2.1 Predmetom nájmu je:

- a) vstupný priestor – vestibul objektu Výučba I. Ekonomickej univerzity v Bratislave na Dolnozemskej ceste č.1 (ďalej len „predmet nájmu č. 1“),
- b) miestnosť č. B1.09 nachádzajúca sa v objekte Výučba I. Ekonomickej univerzity v Bratislave na Dolnozemskej ceste č.1 (ďalej len „predmet nájmu č. 2“), (ďalej predmet nájmu č. 1 a predmet nájmu č. 2 spolu len „predmet nájmu“),
- c) umiestnenie tulivakov počas platnosti zmluvy v objekte Výučba I. Ekonomickej univerzity v Bratislave na mieste určenom prenajímateľom,
- d) umiestnenie tulivakov počas platnosti zmluvy v objekte Výučba II. Ekonomickej univerzity v Bratislave na mieste určenom prenajímateľom,
- e) umiestnenie grafického banneru vo veľkosti 500x100 cm na zábradlí v budove V1 počas doby trvania zmluvy,

- f) označenie stolov v jedálenskej časti v budove V1 polepom partnera počas doby trvania zmluvy,
  - g) umiestňovanie inzercie (plagátov, oznamov) na nástenkách univerzity a miestach určených prenajímateľom.
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov prenajať predmet nájmu nájomcovi.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.
- 2.4 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

### **Článok 3** **Účel nájmu**

- 3.1 Predmet nájmu č. 1 sa prenecháva nájomcovi za účelom uskutočnenia propagačných akcií nájomcu v čase:
- a) od 14. 10. 2019 do 06. 12. 2019 v trvaní spolu maximálne 10 hodín
  - b) od 01. 02. 2020 do 30. 06. 2020 v trvaní spolu maximálne 12 hodín.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje dohodnúť sa vopred, najmenej 10 kalendárnych dní pred uvažovaným dátumom konania propagačnej akcie, s prenajímateľom na presnom dátume a čase konania propagačnej akcie nájomcu.
- 3.3 Počas konania propagačnej akcie je nájomca oprávnený rozdávať v predmete nájmu č. 1 letáky propagujúce jeho aktivity; rozdávanie letákov zabezpečia hostesky nájomcu, ktoré zabezpečia súčasne aj nasmerovanie osôb prítomných v predmete nájmu č. 1 k nájomcovi. Nájomca garantuje prenajímateľovi a preberá plnú zodpovednosť za to, že letáky, ktoré budú hostesky v jeho mene rozdávať na propagačných akciách v predmete nájmu č. 1, nebudú propagovať alkohol, násilie, drogy, neznášanlivosť, násilie, fašizmus, výrobky zakázané zákonom, iné vysoké školy a politické strany.
- 3.4 Nájomca je oprávnený umiestniť svoj stolík s informačnými materiálmi počas konania propagačnej akcie v predmete nájmu č. 1 a taktiež aj počas podujatí prenajímateľa Kariérna cesta a Deň absolventov.
- 3.5 Predmet nájmu č. 2 sa prenecháva nájomcovi za účelom uskutočnenia prednášky alebo prezentácie aktivít nájomcu, a to vždy počas trvania tejto zmluvy (t. j. v období od 14. 10. 2019 do 31. 08. 2020) dvakrát mesačne v trvaní 120 minút. Nájomca sa zaväzuje dohodnúť sa vopred, najmenej 10 kalendárnych dní pred uvažovaným dátumom konania prednášky alebo prezentácie aktivít nájomcu, s prenajímateľom na presnom dátume a čase konania prednášky alebo prezentácie aktivít nájomcu. Nájomca garantuje prenajímateľovi a preberá plnú zodpovednosť za to, že počas prednášky alebo prezentácie aktivít nájomcu sa nebude propagovať alkohol, násilie, drogy, neznášanlivosť, násilie, fašizmus, výrobky zakázané zákonom, iné vysoké školy a politické strany.
- 3.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ na dobu trvania tejto zmluvy umožní nájomcovi:

- označiť svojím logom, značkou a nálepkami predmet nájmu č. 2.,
- propagovať jeho aktivity na facebookovej stránke Ekonomickej univerzity v Bratislave.

#### **Článok 4**

##### **Doba trvania zmluvy**

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.10.2019 do 31.08.2020.

#### **Článok 5**

##### **Cena nájmu**

- 5.1 Cena nájmu za celú dobu nájmu je stanovená v hodnote 5.000 Eur (slovom päťtisíc eur) a bude nájomcovi fakturovaná v týchto termínoch:
- prvá faktúra za obdobie od 14. 10. 2019 do 06. 12. 2019 vo výške 3.000 EUR,
  - druhá faktúra za obdobie od 01. 02. 2020 do 30. 06. 2020 vo výške 2.000 EUR
- 5.2 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
- 5.3 Za užívanie predmetu nájmu počas trvania tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi ako cenu nájmu dohodnuté druhy spotrebného materiálu a služieb v týchto termínoch:
- spotrebný materiál alebo služby v hodnote 3.000 EUR s DPH do 10. 12. 2019,
  - spotrebný materiál alebo služby v hodnote 2.000 EUR s DPH do 30. 04. 2020.
- 5.4 Všetky náklady súvisiace s uskutočnením propagačných akcií nájomcu v predmete nájmu č. 1 a konaním prednášok v predmete nájmu č. 2 bude hradiť nájomca.
- 5.5 Úhrada faktúr bude realizovaná vzájomným zápočtom medzi prenajímateľom a nájomcom.

#### **Článok 6**

##### **Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje:
- využívať predmet nájmu tak, aby toto nerušilo prevádzku prenajímateľa a aby nebola poškodená nehnuteľnosť, na ktorej sa predmet nájmu nachádza;
  - používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý;
  - nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu;
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu;
  - nieť zodpovednosť za všetky škody na majetku prenajímateľa a tretích osôb vzniknuté využívaním predmetu nájmu,
  - uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinnosti, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov;
  - po skončení doby nájmu odstrániť na vlastné náklady reklamné panely umiestnené v predmete nájmu a vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
- 6.2 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku nájomcu.
- 6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) umožniť nájomcovi a povereným osobám nájomcu prístup do predmetu nájmu,
- b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

### **Článok 7**

#### **Skončenie doby trvania tejto zmluvy**

7.1 Trvanie tejto zmluvy sa skončí uplynutím dohodnutej doby, na ktorú bola uzatvorená, t. j. dňom 31.08.2020.

7.2 Trvanie tejto zmluvy sa môže skončiť aj vtedy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo neposkytne prenajímateľovi dohodnuté druhy spotrebného materiálu v stanovených termínoch alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa doba trvania tejto zmluvy skončí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa,
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou,
- c) zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok 8**

#### **Záverečné ustanovenia**

8.1 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.

8.2 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany oboch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená riadne po vzájomnej dohode, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 04. 10. 2019

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....  
Renáta Krivosudská  
na základe osobitného splnomocnenia

.....  
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.  
rektor