

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**Predávajúci:** **Obec Opatovce nad Nitrou**  
972 02 Opatovce nad Nitrou č. 393  
Zastúpená Mgr. Danou Meliškovou, starostkou obce  
IČO: 00 318 388  
DIČ: 2021162770  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Č. účtu: SK24 5600 0000 0090 0047 3001  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Vladimír Ondruš, rod.** [REDACTED]  
nar.: [REDACTED] r. č.: [REDACTED]  
trvalo bytom: [REDACTED]  
štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky  
(kupujúci v 1/rade)

**Erika Černáková, rod.** [REDACTED]  
nar.: [REDACTED] r. č.: [REDACTED]  
trvalo bytom: [REDACTED]  
štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky  
(kupujúci v 2/rade)

**Emília Gardianová, rod.** [REDACTED]  
nar.: [REDACTED] r. č.: [REDACTED]  
trvalo bytom: [REDACTED]  
štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky  
(kupujúci v 3/rade)

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

## k ú p n u z m l u v u

### I.

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Opatovce nad Nitrou zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 ako pozemok podľa registra KN-E parcela číslo 323/101 – ostatná plocha o výmere 13 029 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 75/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s. r. o., so sídlom J. Kráľa 1713/1A zo dňa 14. 04. 2023 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 25. 04. 2023 bol z pozemku podľa registra KN-E parcela číslo 323/101 označený v čl. I bod 1.1. tejto zmluvy odčlenený:

- pozemok podľa registra KN-C parcela číslo 827/2 (diel 1) – zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>;
- pozemok podľa registra KN-C parcela číslo 828/5 (diel 2) – zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>.

- 1.3. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je tá časť pozemku podľa registra KN-E parcela číslo 323/101 označená v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, ktorá je v geometrickom pláne označená ako novovytvorený:
- pozemok podľa registra KN-C parcela číslo 827/2 (diel 1) – zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>;
  - pozemok podľa registra KN-C parcela číslo 828/5 (diel 2) – zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>.

## II.

- 2.1. Predávajúci predáva predmet kúpy označený v čl. I bod 1.3. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim do ich výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 25,00 €/m<sup>2</sup> v celkom výške 850,00 € (slovom: osemstopäťdesiat eur).
- 2.2. Kúpnu cenu vo výške 850,00 € (slovom: osemstopäťdesiat eur) kupujúci vyplatili predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy, resp. vložili na bankový účet pred podpisom zmluvy, pričom predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celej dojednanej výške.

## III.

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, vecné práva, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že s touto zmluvou prevádzaným majetkom je oprávnený nakladať a jeho práva nie sú obmedzené.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s prevádzaným majetkom a vlastníckym právom k prevádzanému majetku nie je vedený žiadny súdny spor a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu súdneho konania.
- 3.4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaný majetok nezačalo exekučné konanie, alebo výkon rozhodnutia a že predmete prevodu nie je získaný trestnou činnosťou

## IV.

- 4.1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzaného nehnuteľného majetku a kupujúci potvrdzujú, že si prevádzaný nehnuteľný majetok prehliadli a jeho stav poznajú.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a poškodenia prevádzaného hnutel'ného majetku a jeho príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

## V.

- 5.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

- 5.2. Kupujúci sa zaväzuje splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľností. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa kupujúci zaväzujú platiť príslušnú daň z nehnuteľností.
- 5.3. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálne možnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich, alebo v prípade, že predávajúci kupujúcim neposkytne potrebnú súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

## VI.

- 6.1. Zmluvné strany navrhujú v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálny odbor vykonať pre katastrálne územie Opatovce nad Nitrou nasledovný zápis:

na nehnuteľnosť:

- pozemok podľa registra KN-C parcela číslo 827/2 (diel 1) – zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>;
- pozemok podľa registra KN-C parcela číslo 828/5 (diel 2) – zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>

sa zapisuje vklad vlastníckeho práva v prospech:

- Vladimír Ondruš, rod. [REDACTED]  
nar.: [REDACTED] r. č.: [REDACTED]  
trvalo bytom: [REDACTED]  
**v 1/3-ine**
- Erika Černáková, rod. [REDACTED]  
nar.: [REDACTED] r. č.: [REDACTED]  
trvalo bytom: [REDACTED]  
**v 1/3-ine**
- Emília Gardianová, rod. [REDACTED]  
nar.: [REDACTED] r. č.: [REDACTED]  
trvalo bytom: [REDACTED]  
**v 1/3-ine**

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## VII.

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností spolu s návrhom na vklad a účastníci zmluvy prevezmú po jednom vyhotovení zmluvy.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a dodatky zmluvy môžu účastníci uzatvoriť iba v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom všetkými účastníkmi.

- 7.3. Predávajúci zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zverejní na webovom sídle obce. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracúvanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle bodu 7.5. čl. VII. tejto zmluvy.
- 7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 7.6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a keďže vyjadruje ich zrozumiteľnú, určitú a slobodnú vôľu, s tou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Opatovciach nad Nitrou dňa .....

V Opatovciach nad Nitrou dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Opatovce nad Nitrou  
zastúpená Mgr. Danou Meliškovou

.....  
Vladimír Ondruš

.....  
Erika Černáková

.....  
Emília Gardianová