

Nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov – šrotáreň

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 116/1990 Zb.“), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

Prenajíateľ: Obec Petrova Ves
Sídlo: Petrova Ves 53
908 44 Petrova Ves
Štatutárny orgán: Štefan Beňa, starosta obce
IČO: 00309770
DIČ: 2021093844

(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca: Poľovnícke združenie vlastníkov pôdy Petrova Ves
V zastúpení: Ferdinand Rehák, predseda
Adresa sídla: Vrádištská 86, 908 51 Holíč
IČO: 42288398
Právna forma: poľovnícka organizácia

(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petrova Ves, okres Skalica, obec Petrova Ves, a to:
 - stavba – Šrotáreň, bez súpisného čísla, postavená na CKN parcele č. 257, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „šrotáreň“).
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania nebytové priestory – **šrotáreň**.
3. Predmet tejto nájomnej zmluvy, podmienky, doba nájmu, nájomné boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves č. 38/2023 zo dňa 21.06.2023.

II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na: **uskladnenie a zhodnotenie ulovenej zveri a predaj diviny širokej verejnosti.**

2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe písomného súhlasu prenajímateľa a to formou Dodatku zmluvy.

III. Výška nájomného

1. Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory bezodplatne, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves č. 38/2023 zo dňa 21.06.2023.

IV. Doba prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 10. 07. 2023 do 09. 07. 2028.**

VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete zmluvy a ktoré spôsobia členovia poľovniického združenia
2. Nájomca v takomto prípade, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, vykoná vecné plnenie opravy, prípadne zabezpečí opravu dodávateľsky a uhradí vzniknuté náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajímateľa, ktorý priloží fotokópiu uhradenej faktúry za vykonanú opravu, do 14 kalendárnych dní od jej doručenia.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu nachádzajúci sa v predmete nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto nájomnou zmluvou, sa skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa, pričom prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.;
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu, pričom nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
 - d) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu vyššej moci.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje ustanovenia uvedené v bode VI. tejto zmluvy. Nájom zaniká aj zánikom predmetu nájmu alebo zánikom nájomcu.

VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť len písomne formou Dodatku.
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 vyhotovenie pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Petrovej Vsi dňa 11.7.2023

Za nájomcu:

Polovničné združenie
vlastníkov pôdy Petrova Ves
Vrádištská 86, Holíč 908 51
IČO: 42 288 200 [2]

.....
Ferdinand Rehák
predseda

Za prenajímateľa:



.....
Štefan Beňa
starosta obce