

Kúpna zmluva
č. predávajúceho: 1 10 001 23

uzatvorená podľa §588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.
číslo účtu : IBAN SK637500000000025826423

Variabilný symbol : 1 10 001 23
IČO : 00 603 481

za ktoré koná správca:

Mestská časť Bratislava-Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava
zastúpená JUDr. Janou Jakubkovič, starostkou

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu : IBAN SK5409000000005028001112
IČO : 00603422
DIČ : 2020919142

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Ing. Richard Satin, rodné priezvisko: Satin
trvale bytom: Lomnická 12 , 841 10 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka: Ing. Lenka Satinová
rodné priezvisko: Blahová
trvale bytom: Lomnická 12 , 841 10 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2982, vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava–Devín, kat. územie Devín a to pozemku reg. „E“ parc. č. 353, druh pozemku záhrada, o výmere 25 m², ktorý je zverený na základe protokolu č. 46/1991 do správy mestskej časti Bratislava–Devín.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Bratislava IV, obec Bratislava-Devín, k. ú. Devín, LV č. 2982 - **pozemok parc. registra „E“ č. 353 o výmere 25 m², druh pozemku záhrada**

Článok 2

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 208 €/m², čo pri výmere spolu 25 m² predstavuje sumu celkom 5.200 € (slovom: päťtisícvesto EUR).

2. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Devín dňa 24.04.2023 Uznesením č. 47/2023, po predchádzajúcom súhlase primátora č. 11 01 0005 23, list č.j. MAGS OGC 46 422/2023 z dňa 02.03.2023, ktorým zároveň splnomocnil starostku mestskej časti Bratislava–Devín k podpisu tejto kúpnej zmluvy za hlavné mesto SR Bratislavu.

3. Kupujúci sú povinní dohodnutú kúpnu cenu 5.200,00 € uhradiť nasledovne:

- 40% z 5.200,00 €, čo predstavuje sumu 2.080,00 € (slovom dvetisícosemdesiat EUR) uhradí kupujúci na účet predávajúceho, hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu IBAN SK6375000000000025826423, zriadený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 1 10 001 23, naraz do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,

- 60 % z 5.200,00 €, čo predstavuje sumu 3.120,00 € (slovom: tritisícstodvadsať EUR), uhradí kupujúci na účet správcu, mestskej časti Bratislava – Devín, číslo účtu IBAN SK5409000000005028001112, vedený v Slovenskej sporiteľni, variabilný symbol 1 10 001 23 naraz do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci neuhradia kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 3 kúpnej zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcemu a správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu a správcovi spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako stojí a leží.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Devín na svojom zasadnutí konanom dňa 24.04.2023 Uznesením č. 47/2023 ako prípad hodný osobitého zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpredajom sa zabezpečí majetkovo-právne vysporiadanie, vlastnícky vzťah k pozemku, ktorý tvorí s ostatnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, parc. č. 1174/3, 1174/8, 1182/4, 1184/6 kompaktný pozemok pri rodinnom dome slúžiaci na okrasnú záhradu a rekreáciu.
5. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok 6

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť na základe § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho a správcu. V prípade omeškania so zaplatením

kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4. Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok 7

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží do 3 pracovných dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží 3 rovnopisy zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 16.06.2023

V Bratislave dňa 31.05.2023

PREDÁVAJÚCI

KUPUJÚCI

mestská časť Bratislava - Devín

Ing. Lenka Satinová

Podpísané v.r.

Podpísané v.r.

Ing. Richard Satin

Podpísané v.r.

JUDr. Jana Jakubkovič

starostka mestskej časti Bratislava-Devín

splnomocnená podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k podpisu za:
Ing. arch. Matúš Vallo primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha:

1. Súhlas primátora č. 11 01 0005 23, list č.j. MAGS OGC 46 422/2023 zo dňa 02.03.2023



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

909

Bratislava 2. marca 2023
MAGS OGC 46 422/2023

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 27.01.2023 č.j. 19/155/2023/ŠM, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Devín, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 11 01 0005 23

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „E“ v katastrálnom území **Devín**

- **parc.č. 353 – záhrada vo výmere 25 m²**

vedený na liste vlastníctva č.2982

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 52/2022, zo dňa 04.11.2022, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **169,65 € / m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Devín prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Devín.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 353 v k. ú. Devín, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
JUDr. Jana Jakubkovič
starostka mestskej časti
Bratislava – Devín